

EST.

2020

BEME

ARQUITECTURA

&

DESARROLLO

BEME



# Arquitectura & Desarrollo Inmobiliario

BEME



# ÍNDICE

---

|    |   |          |           |
|----|---|----------|-----------|
| 01 | I | QUIÉNES  | SOMOS     |
| 02 | I | NUESTRO  | ENFOQUE   |
| 03 | I | NUESTRO  | EQUIPO    |
| 04 | I | NUESTROS | PROYECTOS |







BEME

**No estamos  
planeando el futuro.  
Lo estamos  
construyendo.**



# 01 I QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa  
de Arquitectura  
especializada en realizar  
desarrollos inmobiliarios



BEME es una empresa de arquitectura y desarrollo inmobiliario con una mirada integral sobre cada proyecto.

BEME

Analizamos todas las etapas del proceso de desarrollo: desde la adquisición de tierras y la evaluación de nuevas oportunidades, hasta el diseño del producto, la construcción, la comercialización y el servicio de postventa.

Nuestro enfoque combina planificación estratégica, calidad constructiva y una gestión eficiente, con el objetivo de desarrollar proyectos sólidos, funcionales y pensados para perdurar en el tiempo.

A photograph of a modern building facade with multiple balconies. Each balcony has a dark metal railing and is adorned with various green plants. The building has large windows with dark frames. The overall tone is dark and sophisticated.

BEME

02

|

NUESTRO

ENFOQUE

BEME

Nuestra

misión

Desarrollar proyectos inmobiliarios de calidad, cuidando cada detalle del proceso, para crear espacios funcionales, eficientes y bien integrados al entorno urbano.

Nuestra

visión

Ser una desarrolladora referente por su mirada amplia, su compromiso con la calidad constructiva y su capacidad de anticiparse a las nuevas formas de habitar la ciudad.



## Nuestro diferencial



En BEME entendemos el desarrollo inmobiliario como un proceso integral. Integramos arquitectura, construcción, comercialización y gestión administrativa-financiera en una única visión estratégica.

El cuidado en los materiales, las terminaciones y los procesos constructivos, sumado a una gestión ordenada y profesional, nos permite ofrecer productos de alto valor y proyección a largo plazo.

BEME

Arquitectura que  
piensa la ciudad.  
Desarrollos que  
proyectan a  
largo plazo.



03

I

NUESTRO

EQUIPO



# ÁREAS DE TRABAJO

BEME

## / Arquitectura

Observamos, analizamos y proyectamos edificios que reflejan nuestra impronta arquitectónica, combinando diseño, funcionalidad y respeto por el entorno.

## / Construcción

Nos encargamos de la ejecución de nuestros proyectos con altos estándares de calidad, asegurando durabilidad y seguridad a lo largo del tiempo.

## / Comercialización

Acompañamos a compradores e inversores a través de un equipo de asesores, logrando el mejor resultado en cada inversión y proyecto.

## / Administración

Gestionamos de manera ordenada y eficiente todos los procesos administrativos y financieros, desde la planificación inicial hasta la finalización de la obra.

## / Postventa

Ofrecemos un servicio de postventa integral, atendiendo cada necesidad y garantizando la satisfacción de nuestros clientes a largo plazo.

## / Comunicación e imagen

Desarrollamos y cuidamos la identidad de cada proyecto y de la marca, creando estrategias de comunicación que transmiten valor, generan posicionamiento y fortalecen el vínculo con clientes, inversores y la comunidad.



## 04 | NUESTROS PROYECTOS



# Desarrollos que dialogan con la ciudad



BEME

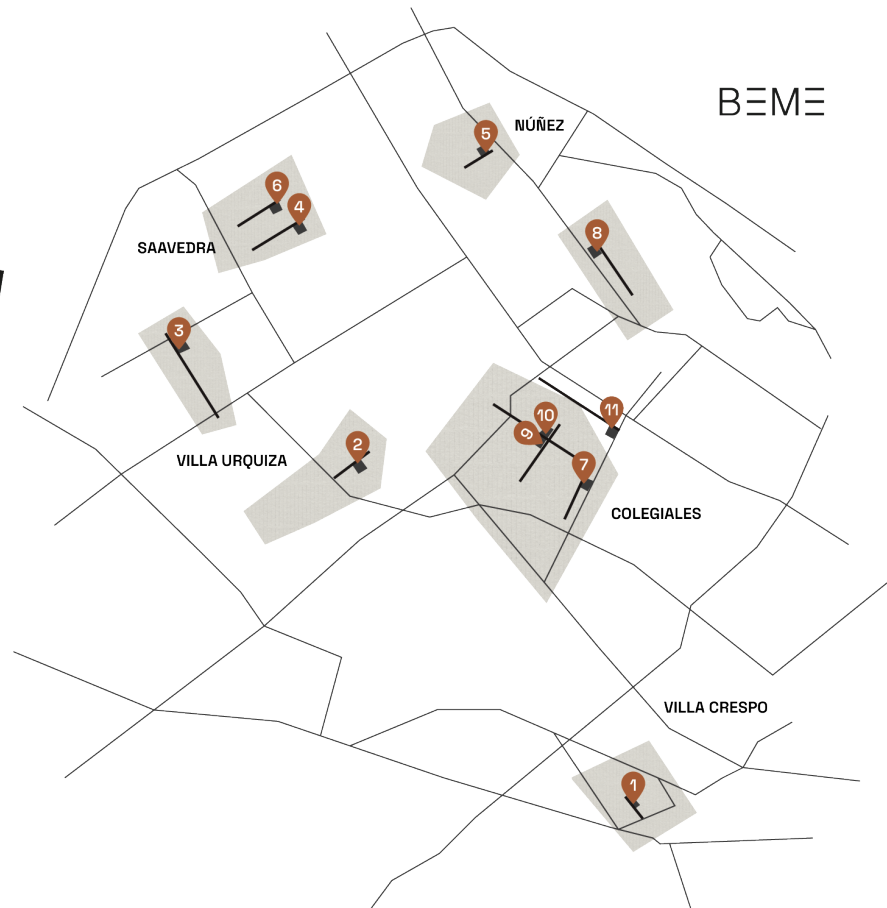


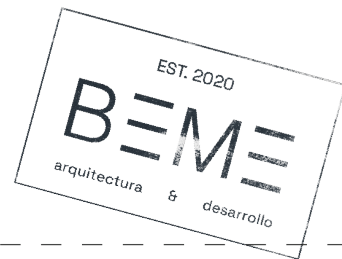
**Cada proyecto de BEME nace de un análisis profundo del entorno, el barrio y la forma de habitar.** Nuestros desarrollos se integran a la ciudad, respetando la identidad de cada zona y potenciando su valor urbano, combinando diseño, funcionalidad y calidad constructiva.



## NUESTROS por la PROYECTOS ciudad

- 1 Olaya 1247
- 2<sup>a</sup> Echeverría 4328
- 2<sup>o</sup> Echeverría 4314
- 3 Capdevila 3545
- 4 García del Río 3660
- 5 Núñez 1605
- 6 Melián 4092
- 7 Teodoro García 3030
- 8 Migueletes 2256
- 9 Virrey Loreto 2929
- 10 Conesa 1215
- 11 Crámer 680

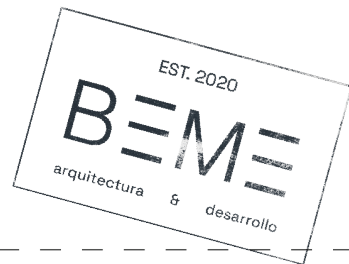




# OLAYA

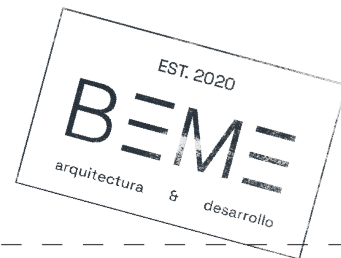
|                         |                                           |                        |                        |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| PROYECTO N°             |                                           | 001                    | BARRIO<br>Villa Crespo |
| DIRECCIÓN<br>Olaya 1247 |                                           | MT2<br>900             |                        |
|                         | AÑO DE INICIO<br>2020                     | CANT. DE UNIDADES<br>9 |                        |
| ESTADO<br>Finalizado    |                                           |                        |                        |
|                         | CP<br>C1414                               |                        |                        |
|                         | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                        |                        |





# Do-Ho **PLAZA I**

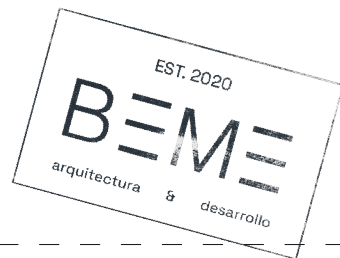
|                              |                                           |                         |                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| PROYECTO N°                  |                                           | 02.1                    | BARRIO<br>Donado Holmberg |
| DIRECCIÓN<br>Echeverría 4314 |                                           | MT2<br>1400             |                           |
|                              | AÑO DE INICIO<br>2021                     | CANT. DE UNIDADES<br>13 |                           |
| ESTADO<br>Finalizado         |                                           |                         |                           |
|                              | CP<br>C1430                               |                         |                           |
|                              | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                           |



# Do-Ho **PLAZA II**

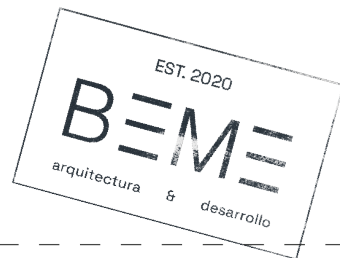
|                              |                                           |                         |                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| PROYECTO N°                  |                                           | 02.2                    | BARRIO<br>Donado Holmberg |
| DIRECCIÓN<br>Echeverría 4328 |                                           | MT2<br>1950             |                           |
|                              | AÑO DE INICIO<br>2022                     | CANT. DE UNIDADES<br>15 |                           |
| ESTADO<br>Finalizado         |                                           |                         |                           |
|                              | CP<br>C1430                               |                         |                           |
|                              | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                           |





# CAPDEVILA

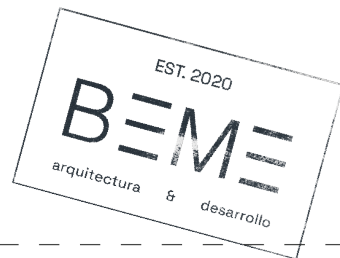
|                             |                                           |                         |                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| PROYECTO N°                 |                                           | 003                     | BARRIO<br>Villa Urquiza |
| DIRECCIÓN<br>Capdevila 3545 |                                           | MT2<br>2050             |                         |
|                             | AÑO DE INICIO<br>2023                     | CANT. DE UNIDADES<br>18 |                         |
| ESTADO<br>Finalizado        |                                           |                         |                         |
|                             | CP<br>C1431                               |                         |                         |
|                             | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                         |



# GARCIA DEL RIO

|                                  |                                                                                             |                                           |                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| PROYECTO N°                      |                                                                                             | 004                                       | BARRIO<br>Núñez         |
| DIRECCIÓN<br>García del Río 3660 |                                                                                             | MT2<br>3600                               |                         |
|                                  |                                                                                             | AÑO DE INICIO<br>2023                     | CANT. DE UNIDADES<br>24 |
| ESTADO<br>En obra                | Proyecto & Direccion ejecutado por Estudio Keselman<br>Desarrollo ejecutado por BEME y Wild |                                           |                         |
|                                  |                                                                                             | CP<br>C1429                               |                         |
|                                  |                                                                                             | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |

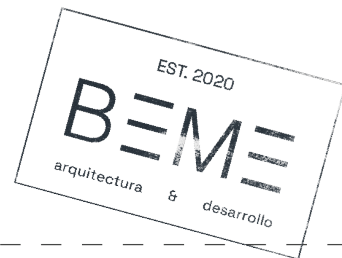




# NÚÑEZ

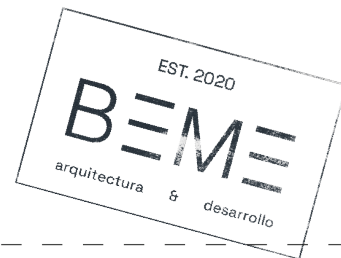
|                         |                                           |                         |                 |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| PROYECTO N°             |                                           | 005                     | BARRIO<br>Núñez |
| DIRECCIÓN<br>Núñez 1605 |                                           | MT2<br>1200             |                 |
|                         | AÑO DE INICIO<br>2023                     | CANT. DE UNIDADES<br>12 |                 |
| ESTADO<br>En obra       |                                           |                         |                 |
|                         | CP<br>C1429                               |                         |                 |
|                         | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                 |





# melián

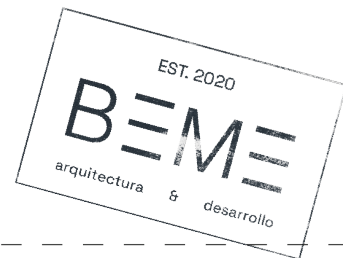
|                          |                                                                                      |                                           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| PROYECTO N°              |                                                                                      | 006                                       | BARRIO<br>Saavedra      |
| DIRECCIÓN<br>Melían 4092 |                                                                                      | MT2<br>1240                               |                         |
|                          |                                                                                      | AÑO DE INICIO<br>2025                     | CANT. DE UNIDADES<br>14 |
| ESTADO<br>En obra        | Proyecto & Direccion ejecutado por BEME Arquitectos<br>Desarrollo ejecutado por Wild |                                           |                         |
|                          |                                                                                      | CP<br>C1429                               |                         |
|                          |                                                                                      | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |



# COLE<sup>IALES</sup>

|                                  |                                           |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| PROYECTO N°                      |                                           | 007                     | BARRIO<br>Colegiales |
| DIRECCIÓN<br>Teodoro García 3030 |                                           | MT2<br>2050             |                      |
|                                  | AÑO DE INICIO<br>2024                     | CANT. DE UNIDADES<br>19 |                      |
| ESTADO<br>En obra                |                                           |                         |                      |
|                                  | CP<br>C1426                               |                         |                      |
|                                  | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                      |

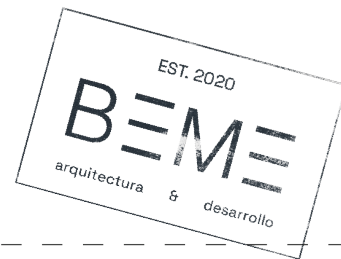




# BAJO BELGRANO

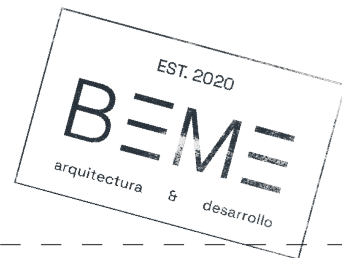
|                              |                                           |                         |                         |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| PROYECTO N°                  |                                           | 008                     | BARRIO<br>Bajo Belgrano |
| DIRECCIÓN<br>Migueletes 2256 |                                           | MT2<br>2800             |                         |
|                              | AÑO DE INICIO<br>2024                     | CANT. DE UNIDADES<br>24 |                         |
| ESTADO<br>En obra            |                                           |                         |                         |
|                              | CP<br>C1428                               |                         |                         |
|                              | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                         |





# LORETO.

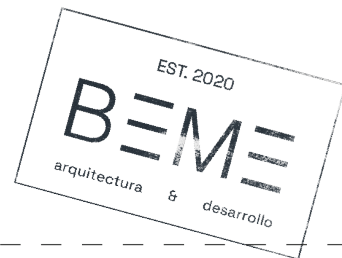
|                                 |                                           |                         |                      |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| PROYECTO N°                     |                                           | 009                     | BARRIO<br>Colegiales |
| DIRECCIÓN<br>Virrey Loreto 2929 |                                           | MT2<br>2000             |                      |
|                                 | AÑO DE INICIO<br>2025                     | CANT. DE UNIDADES<br>12 |                      |
| ESTADO<br>En obra               |                                           |                         |                      |
|                                 | CP<br>C1426                               |                         |                      |
|                                 | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                      |



CRAMER

|                         |                                           |                         |                      |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| PROYECTO N°             |                                           | 011                     | BARRIO<br>Colegiales |
| DIRECCIÓN<br>Crámer 680 |                                           | MT2<br>2100             |                      |
|                         | AÑO DE INICIO<br>2024                     | CANT. DE UNIDADES<br>33 |                      |
| ESTADO<br>En obra       |                                           |                         |                      |
|                         | CP<br>C1426                               |                         |                      |
|                         | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                      |





# conesa

|                          |                                           |                         |                      |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| PROYECTO N°              |                                           | 010                     | BARRIO<br>Colegiales |
| DIRECCIÓN<br>Conesa 1215 |                                           | MT2<br>2300             |                      |
|                          | AÑO DE INICIO<br>2025                     | CANT. DE UNIDADES<br>20 |                      |
| ESTADO<br>En obra        |                                           |                         |                      |
|                          | CP<br>C1426                               |                         |                      |
|                          | CIUDAD<br>Ciudad Autónoma de Buenos Aires |                         |                      |



## EQUIPO Y VALORES

BEME

### Founders



Arq. Matias Benenzon  
Socio director

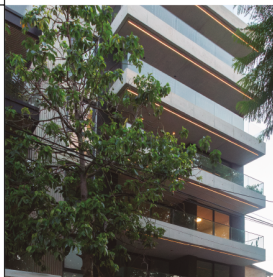


Arq. Osvaldo Mertnoff  
Socio director

+11  
proyectos.

+23.590 m<sup>2</sup>  
de superficie construida.

BEME nace con el objetivo de desarrollar proyectos inmobiliarios desde una mirada integral, combinando arquitectura, gestión y desarrollo.



BΞMΞ

Arquitectura & Desarrollo



[bemearquitectos.com](http://bemearquitectos.com)

@bemearquitectos

+54 9 11 2768-6612

11 de Septiembre 3260, 1A  
Buenos Aires, Argentina