



CONESA ●■

BEME

Contenido

- | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ① | Ubicación | | | | | | | | | | |
| ② | Proyecto | | | | | | | | | | |
| ③ | Plantas | | | | | | | | | | |
| ④ | Unidades | | | | | | | | | | |
| ⑤ | Terminaciones | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
- ① Ubicación
 - ② Proyecto
 - ③ Plantas
 - ④ Unidades
 - ⑤ Terminaciones

O	L				
		E			
C			G		
				I	
		A	L	E	S

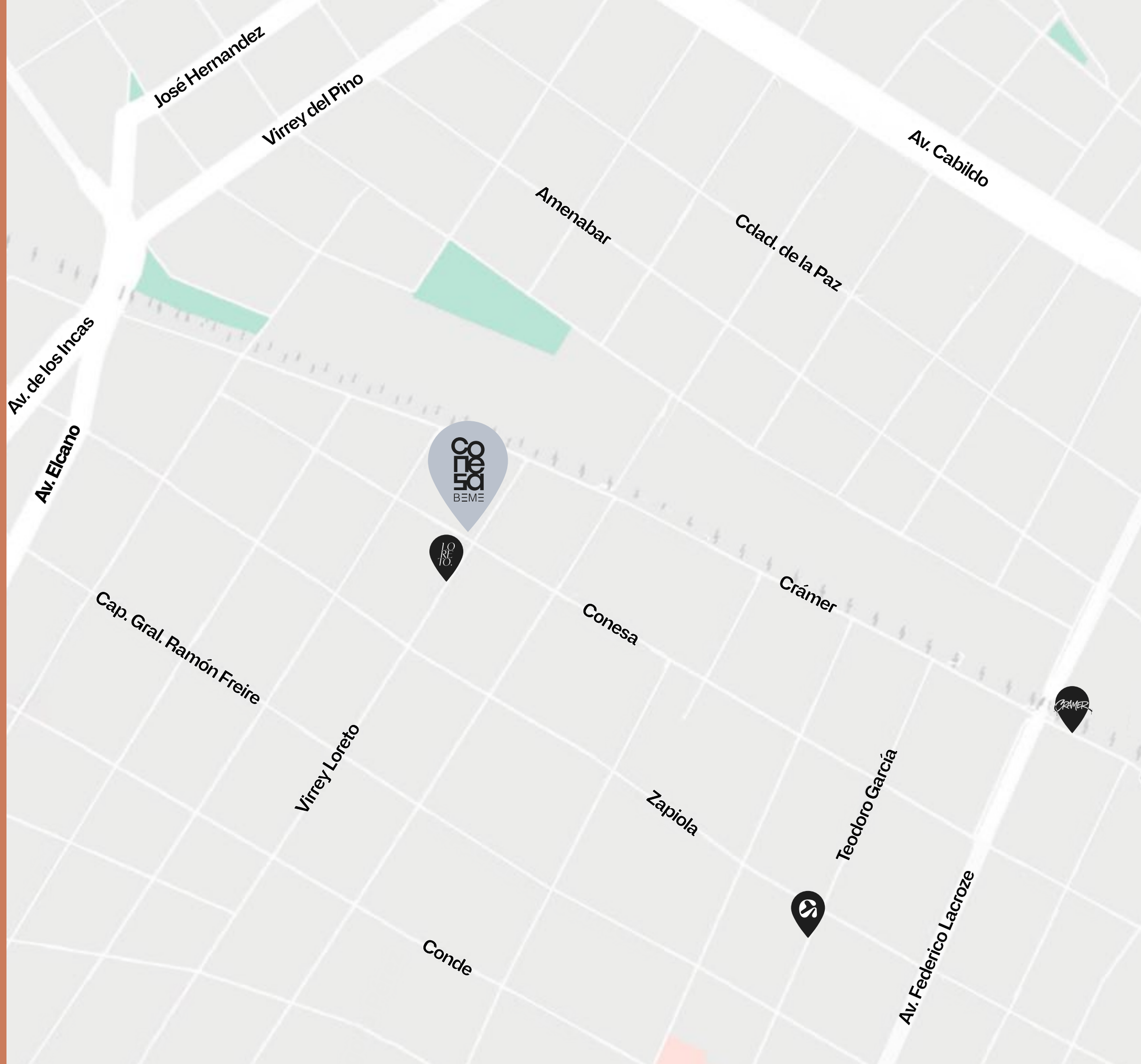




Colegiales, esa mezcla perfecta entre barrio y tendencia

En Conesa 1215 está naciendo un proyecto en uno de los barrios con más onda y encanto de Buenos Aires. Colegiales tiene ese equilibrio que todos buscamos: la paz de las calles llenas de árboles y la clásica "vida de barrio", mezclada con cafecitos de especialidad, una movida gastronómica increíble y espacios llenos de diseño.

Vivir en la calle Conesa es estar en el punto justo. Estás a un paso de la energía de Palermo y de Belgrano, pero volvés a la tranquilidad de tu casa en una zona súper residencial. Tenés excelente conectividad, plazas cerca, bicisendas y todo lo que necesitás para tu día a día, ahí nomás de tu puerta.



Conesa 1215

2

Proyecto.



Un proyecto a tu medida en lo mejor de Colegiales

Desde BEME Arquitectos desarrollamos este proyecto poniendo toda nuestra pasión por los detalles para crear espacios donde realmente dé gusto vivir.

Conesa 1215 tiene **departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes**, pensados para adaptarse a tu ritmo, ya sea que busques tu primer depto, un lugar para convivir o necesites más amplitud para la familia.

Nos enfocamos en que cada unidad sea súper luminosa y tenga una distribución cómoda y funcional. **Elegimos materiales y terminaciones de primera:** pisos lindísimos, aberturas excelentes para que te aísles del ruido y el clima,

y cocinas y baños con detalles modernos que vas a amar. Buscamos que tu casa no solo se vea increíble, sino que se mantenga impecable con el paso del tiempo.

Para tus momentos de pausa, la terraza te espera con una pileta y solárium. Es un espacio tranquilo, pensado especialmente para desconectar, tomar un poco de sol o simplemente disfrutar de la vista abierta al barrio con total calma.





O
L
C
E
G
I
A
L
E
S

BEME



3

Plantas.



Pisos 1 y 2

Unidad A

Cubiertos	49.42 m ²
Semicubiertos	9.43 m ²
Total	58.85 m ²

Unidad B

Cubiertos	29.52 m ²
Semicubiertos	4.80 m ²
Total	34.32 m ²

Unidad C

Cubiertos	82.67m ²
Semicubiertos	13.26 m ²
Total	95.93 m ²

Unidad D

Cubiertos	52.45 m ²
Semicubiertos	7.46 m ²
Total	59.91 m ²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



Piso 3

Unidad A

Cubiertos	49.42 m²
Semicubiertos	9.43 m²
Total	58.85 m²

Unidad B

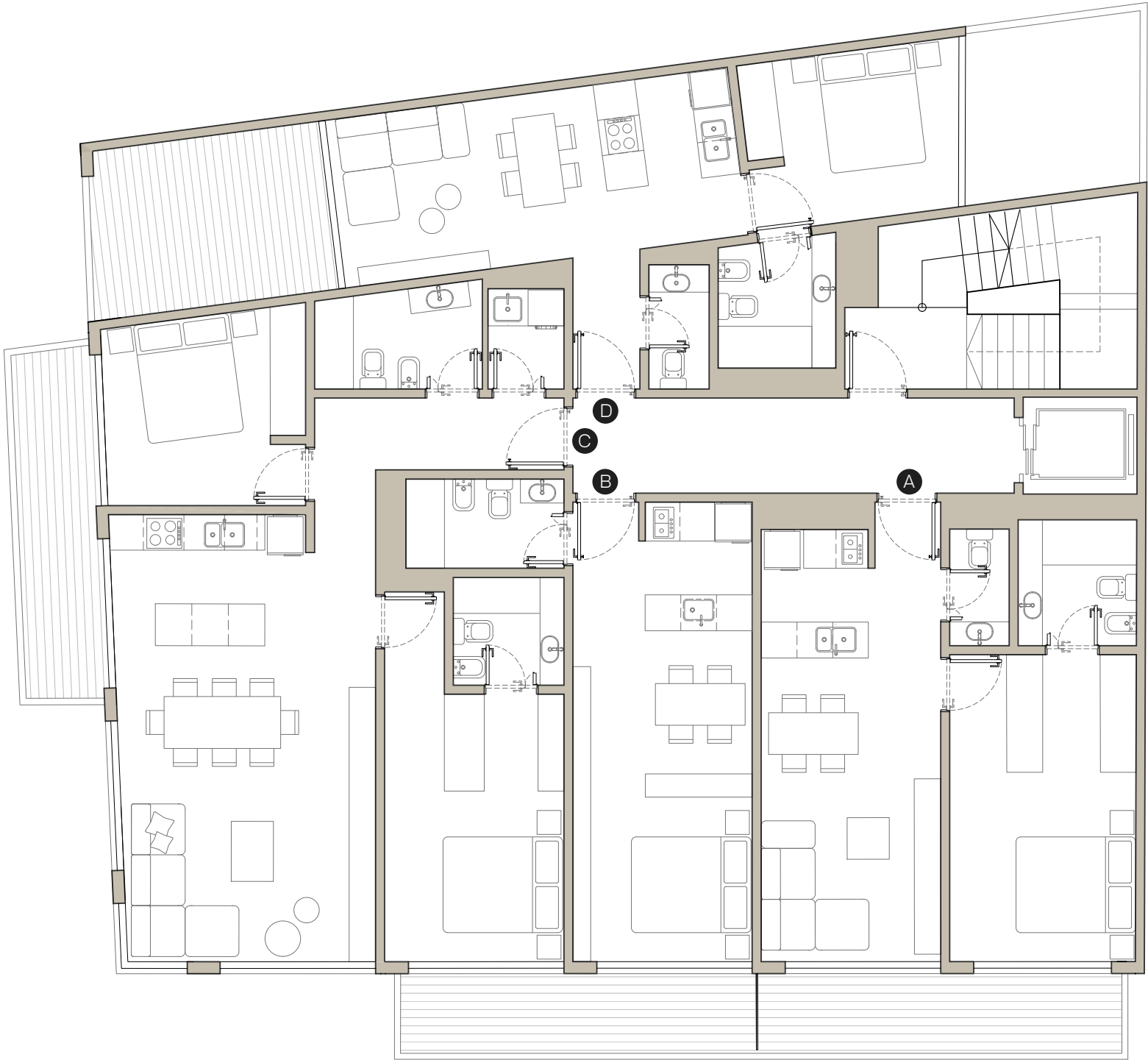
Cubiertos	29.52 m²
Semicubiertos	4.80 m²
Total	34.32 m²

Unidad C

Cubiertos	82.67m²
Semicubiertos	13.26 m²
Total	95.93 m²

Unidad D

Cubiertos	43.38 m²
Semicubiertos	12.55 m²
Total	55.93 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



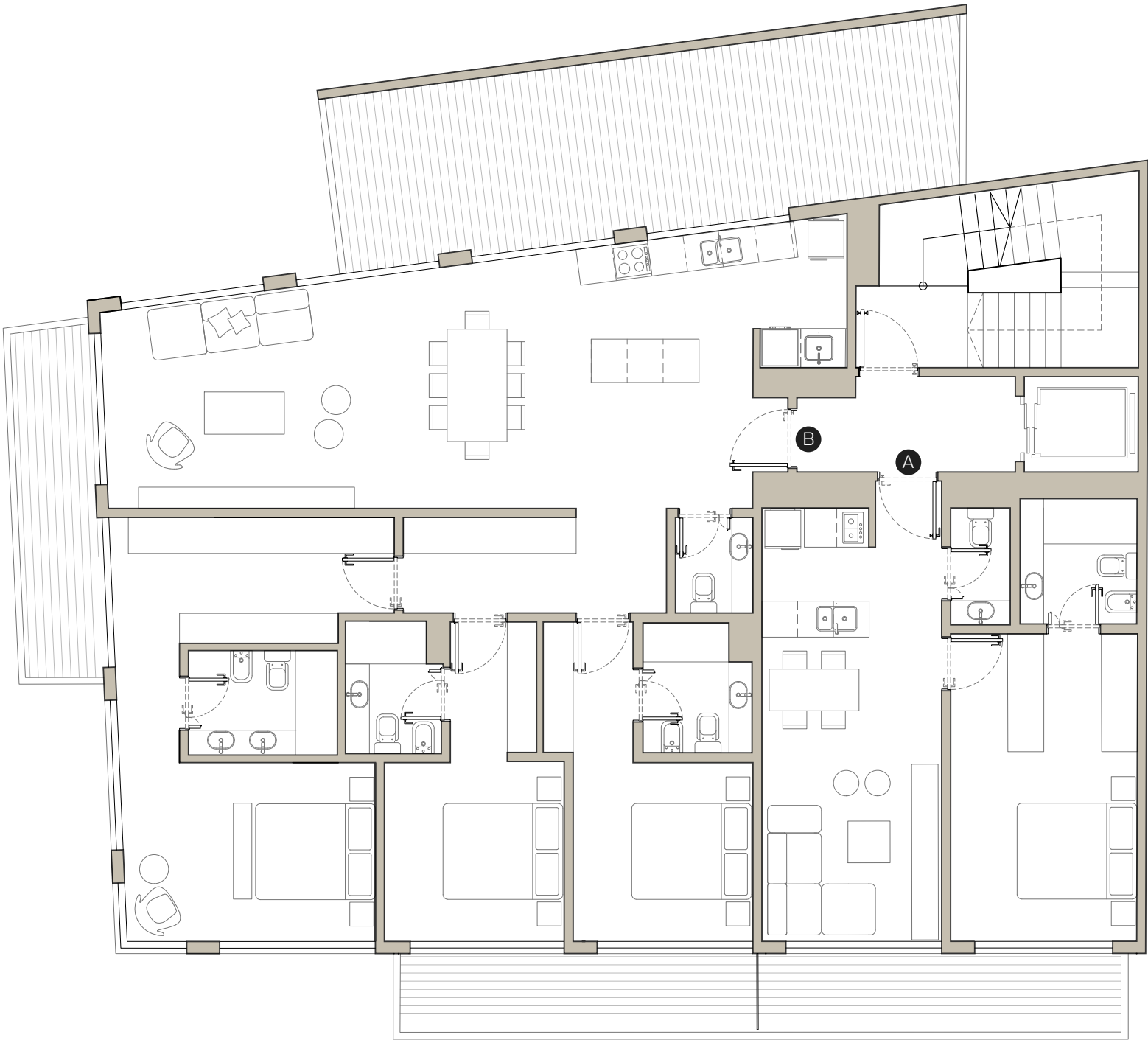
Piso 4

Unidad A

Cubiertos	49.42 m²
Semicubiertos	9.43 m²
Total	58.85 m²

Unidad B

Cubiertos	133.48 m²
Descubiertos	32 m²
Semicubiertos	17.29 m²
Totales	182.77 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



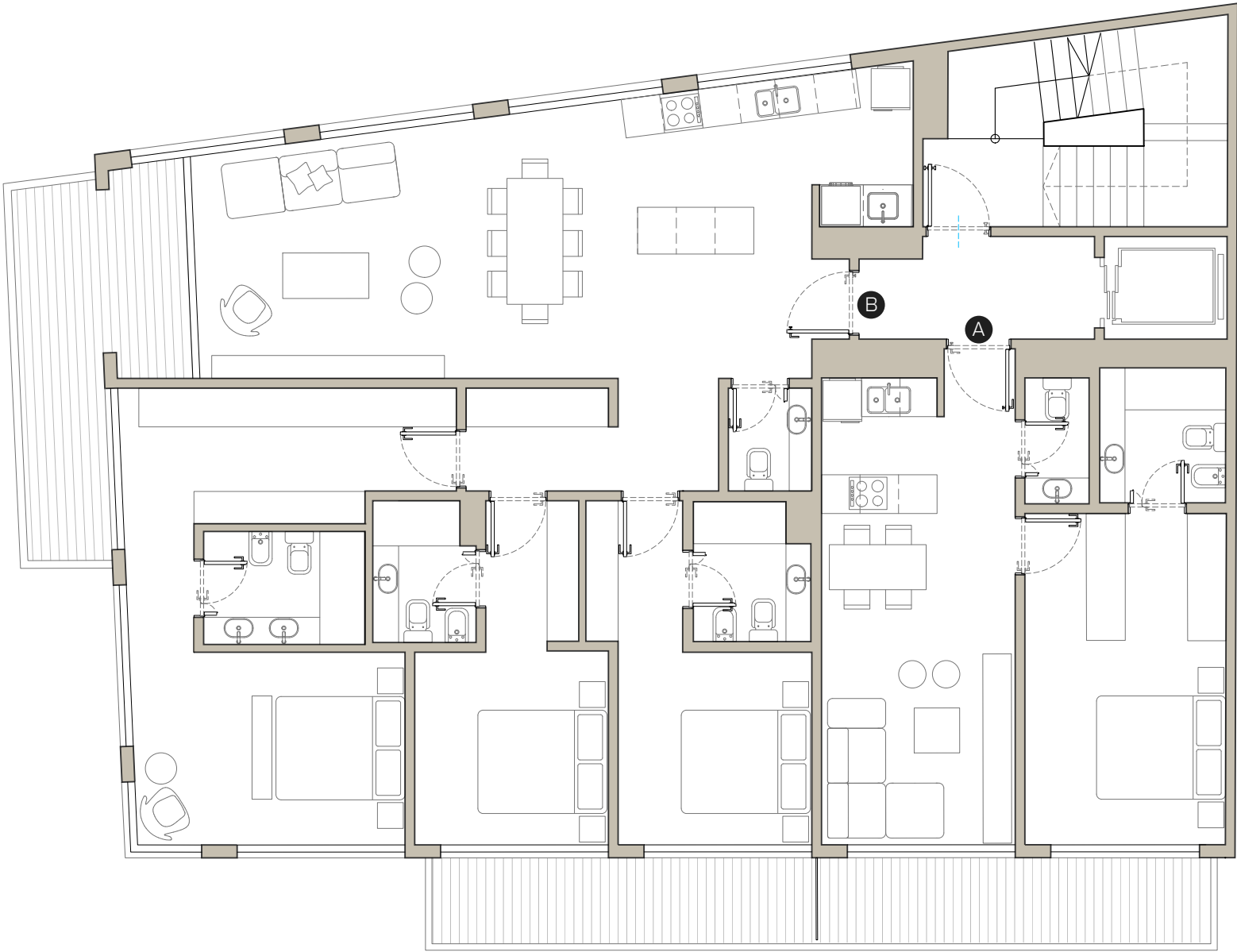
Piso 5

Unidad A

Cubiertos	49.42 m²
Semicubiertos	9.43 m²
Total	58.85 m²

Unidad B

Cubiertos	127.52 m²
Semicubiertos	22.78 m²
Total	150.30 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



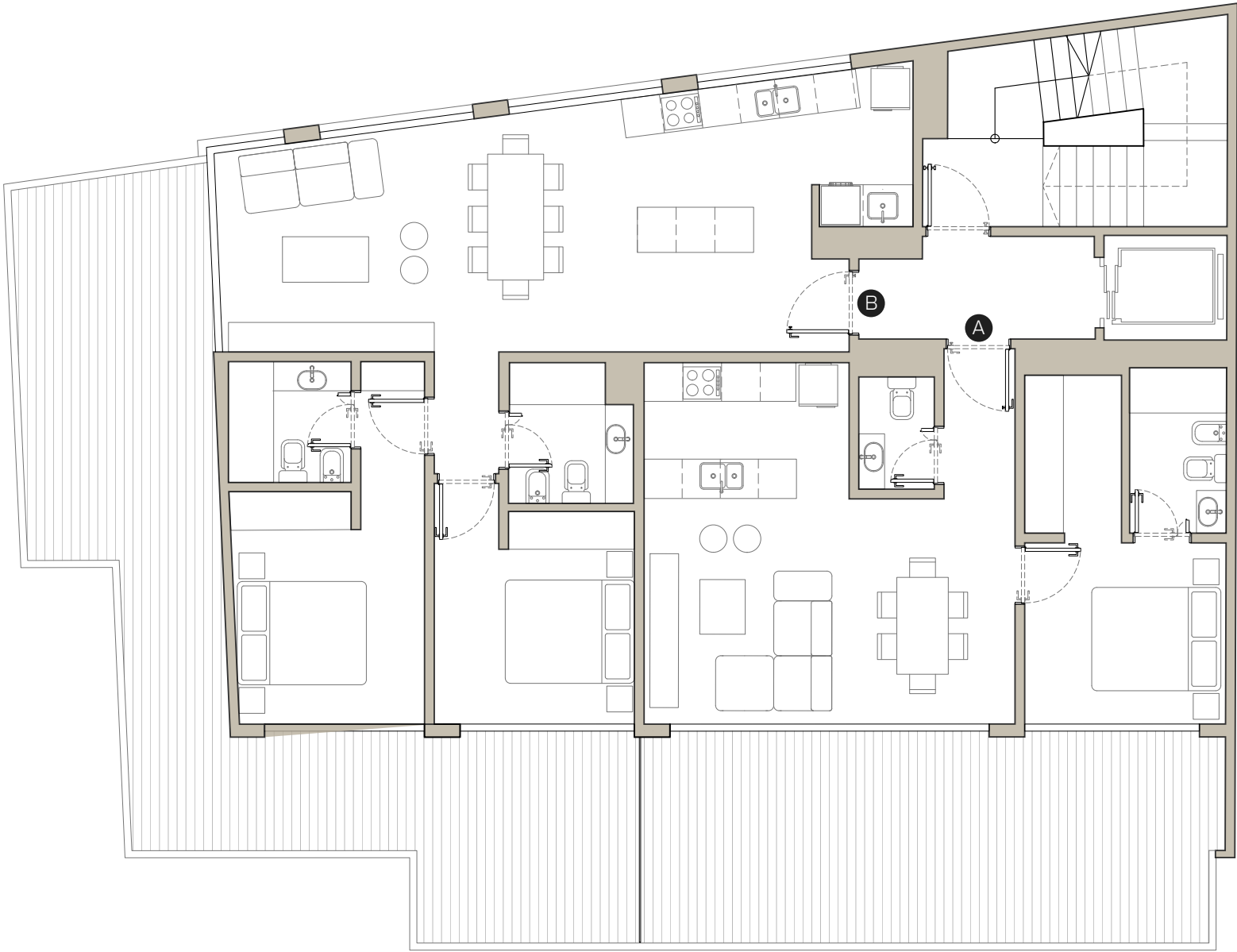
Piso 6

Unidad A

Cubiertos	53.87 m ²
Descubiertos	30.17m ²
Total	84.04 m ²

Unidad B

Cubiertos	81.17 m ²
Descubiertos	43.76 m ²
Total	124.93 m ²



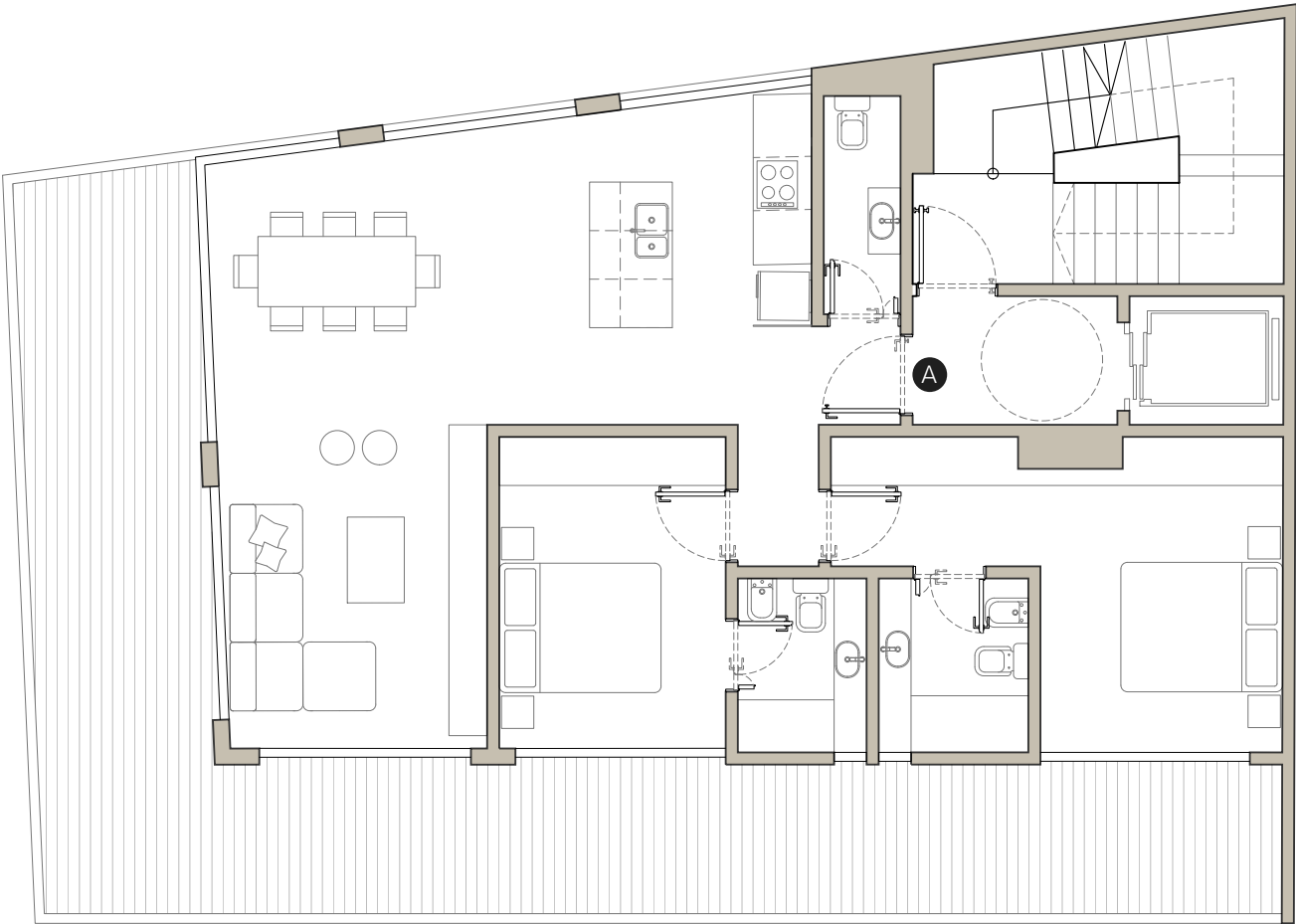
*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



Piso 7

Unidad A

Cubiertos	90.55 m²
Descubiertos	48.10 m²
Total	138.65 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



4

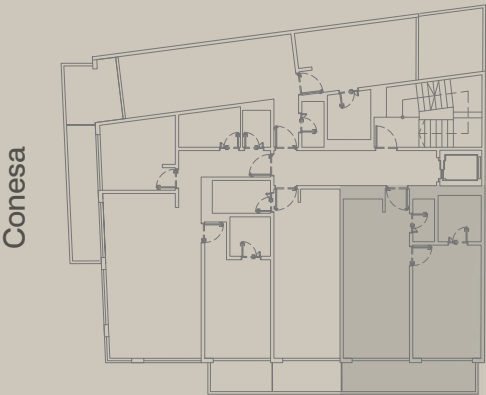
Unidades.



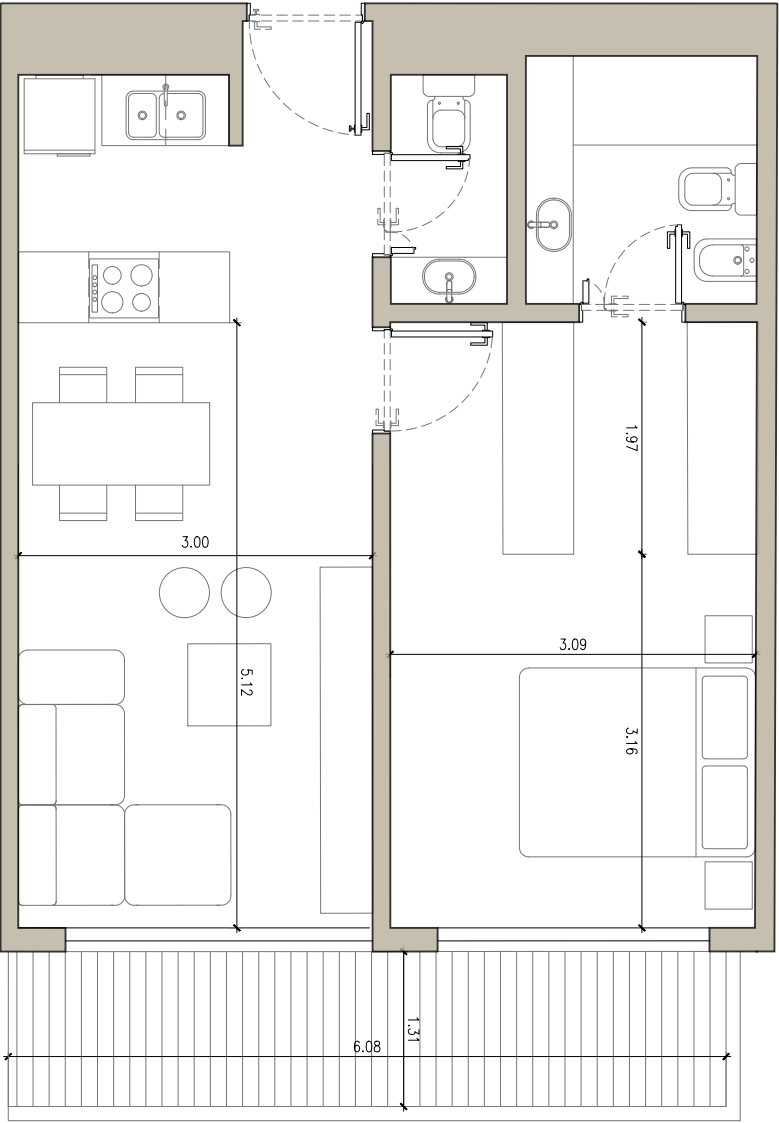
Unidad A

2 ambientes con toilette
Pisos 1º al 5º

Cubiertos	49.42 m²
Semicubiertos	9.43 m²
Total	58.85 m²



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

2 Ambientes c/ toilette

Unidad A, Pisos 1° al 5°



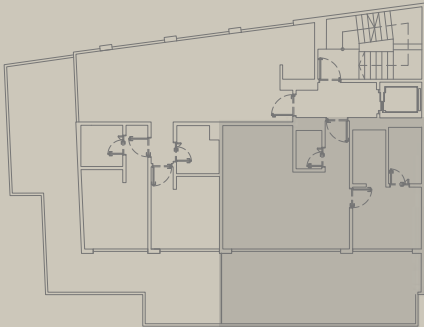


Unidad A

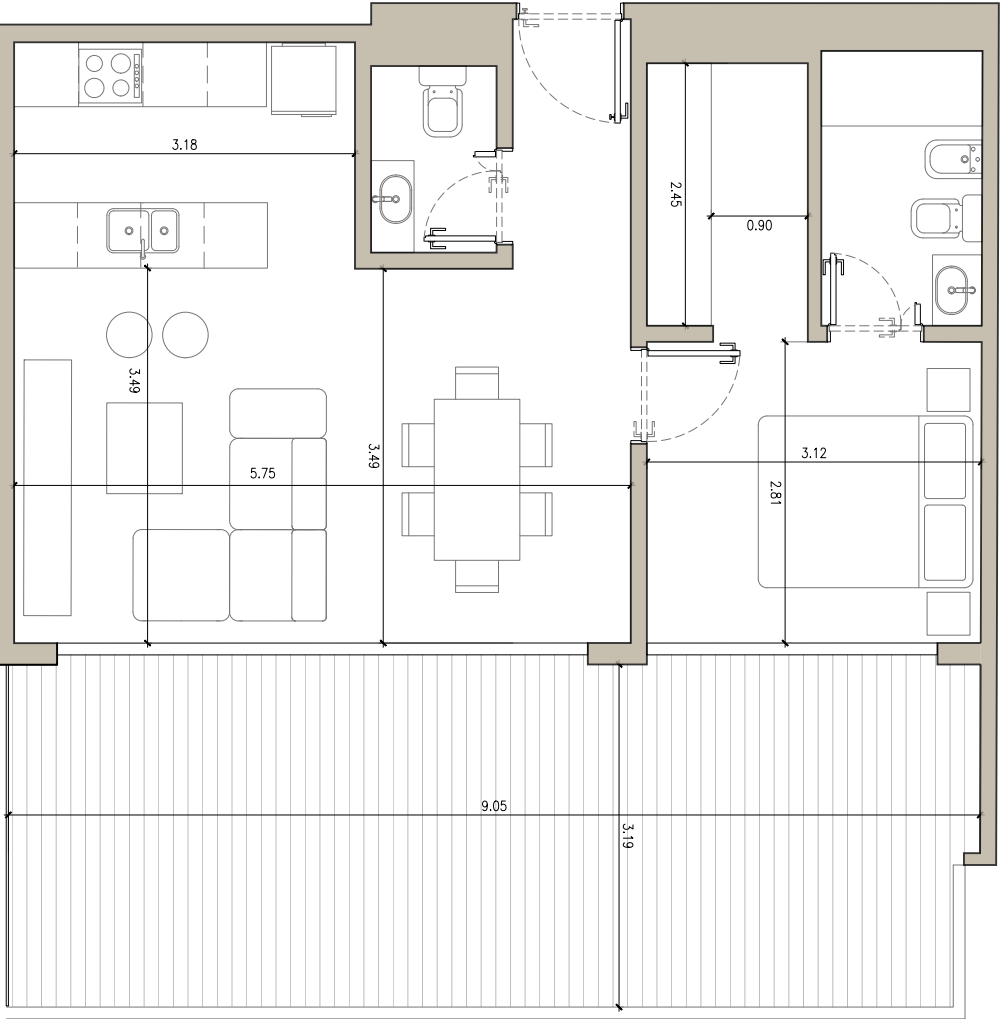
2 ambientes con toilette y terraza
Piso 6º

Cubiertos	53.87 m²
Descubiertos	30.17m²
Total	84.04 m²

Conesa



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

2 Ambientes c/ toilette y terraza

Unidad A, Piso 6°



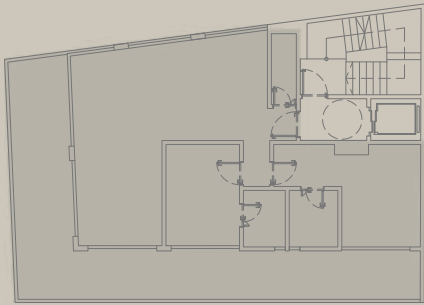


Unidad A

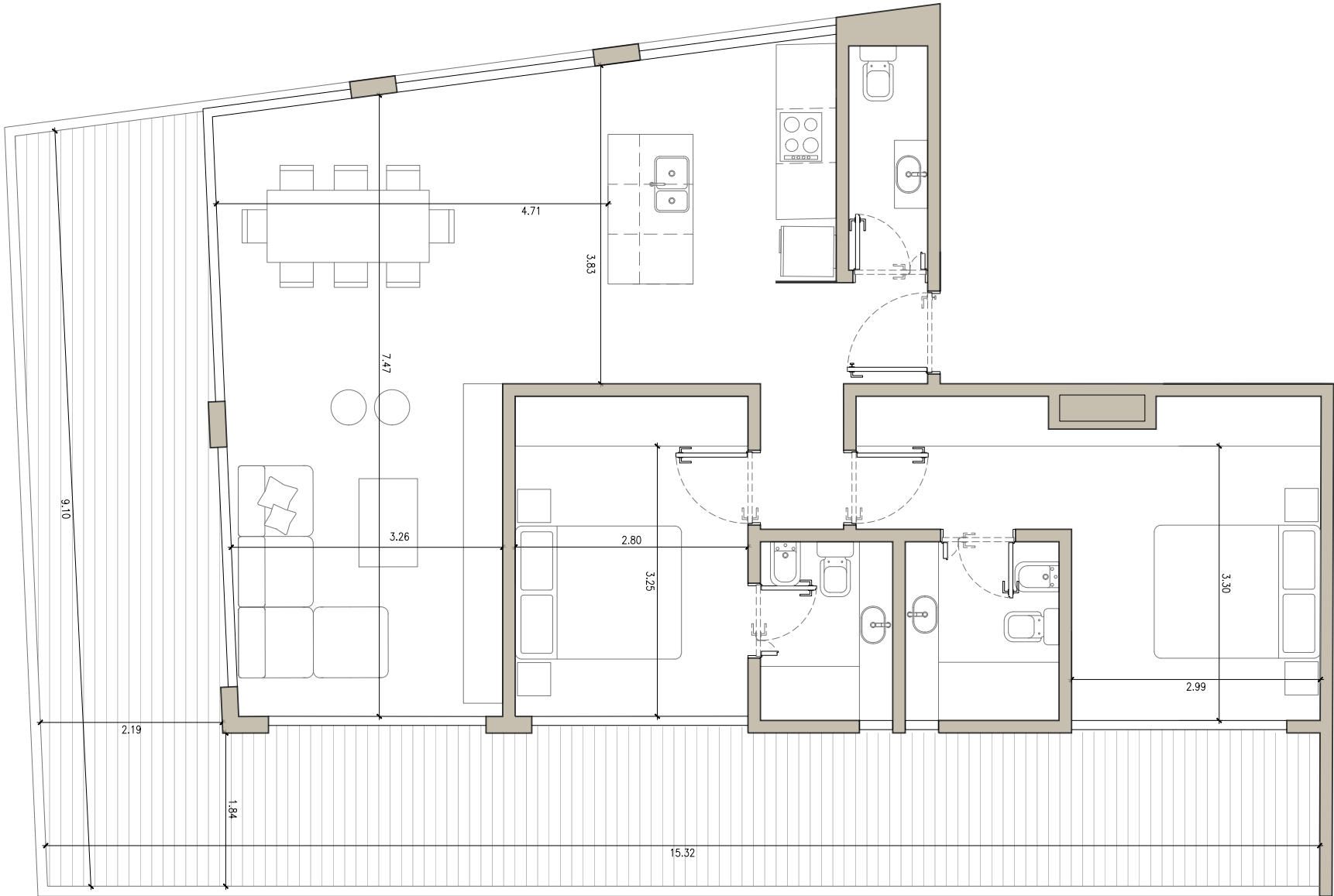
3 ambientes con toilette y terraza
Piso 7º

Cubiertos	90.55 m²
Descubiertos	48.10 m²
Total	138.65 m²

Conesa



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

3 Ambientes c/ toilette y terraza

Unidad A, Piso 7°

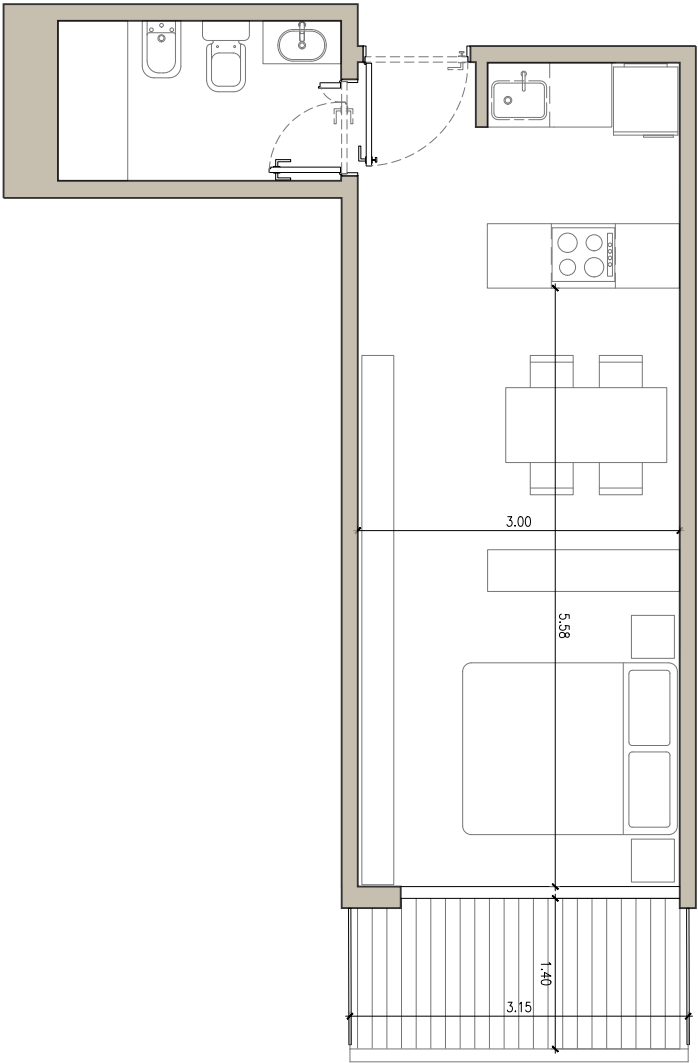




Unidad B

1 ambiente con baño completo
Pisos 1º al 3º

Cubiertos	29.52 m²
Semicubiertos	4.80 m²
Total	34.32 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

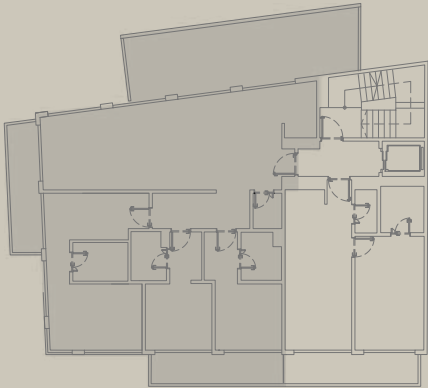


Unidad B

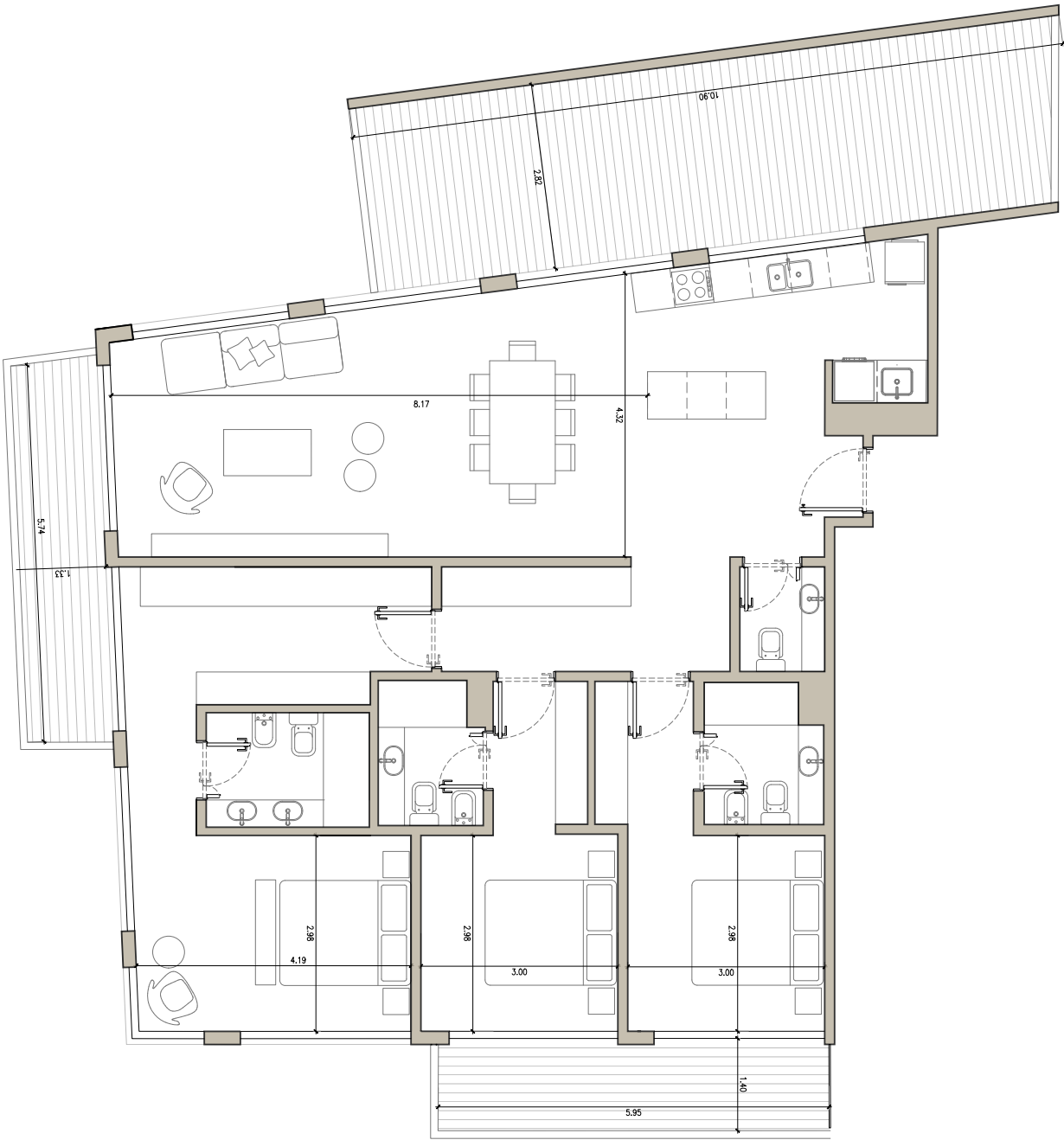
4 ambientes con toilette, lavadero y terraza
Piso 4º

Cubiertos	133.48 m²
Descubiertos	32 m²
Semicubiertos	17.29 m²
Totales	182.77 m²

Conesa



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

4 Ambientes c/ toilette, lavadero y terraza

Unidad B, Piso 4º



4 Ambientes c/ toilette, lavadero y terraza

Unidad B, Piso 4º

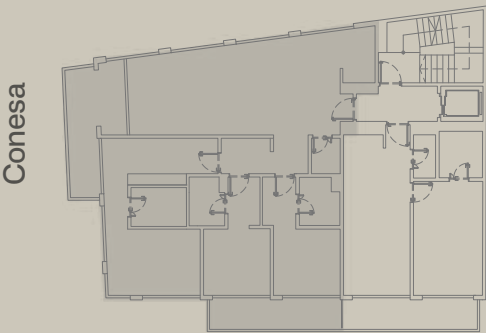




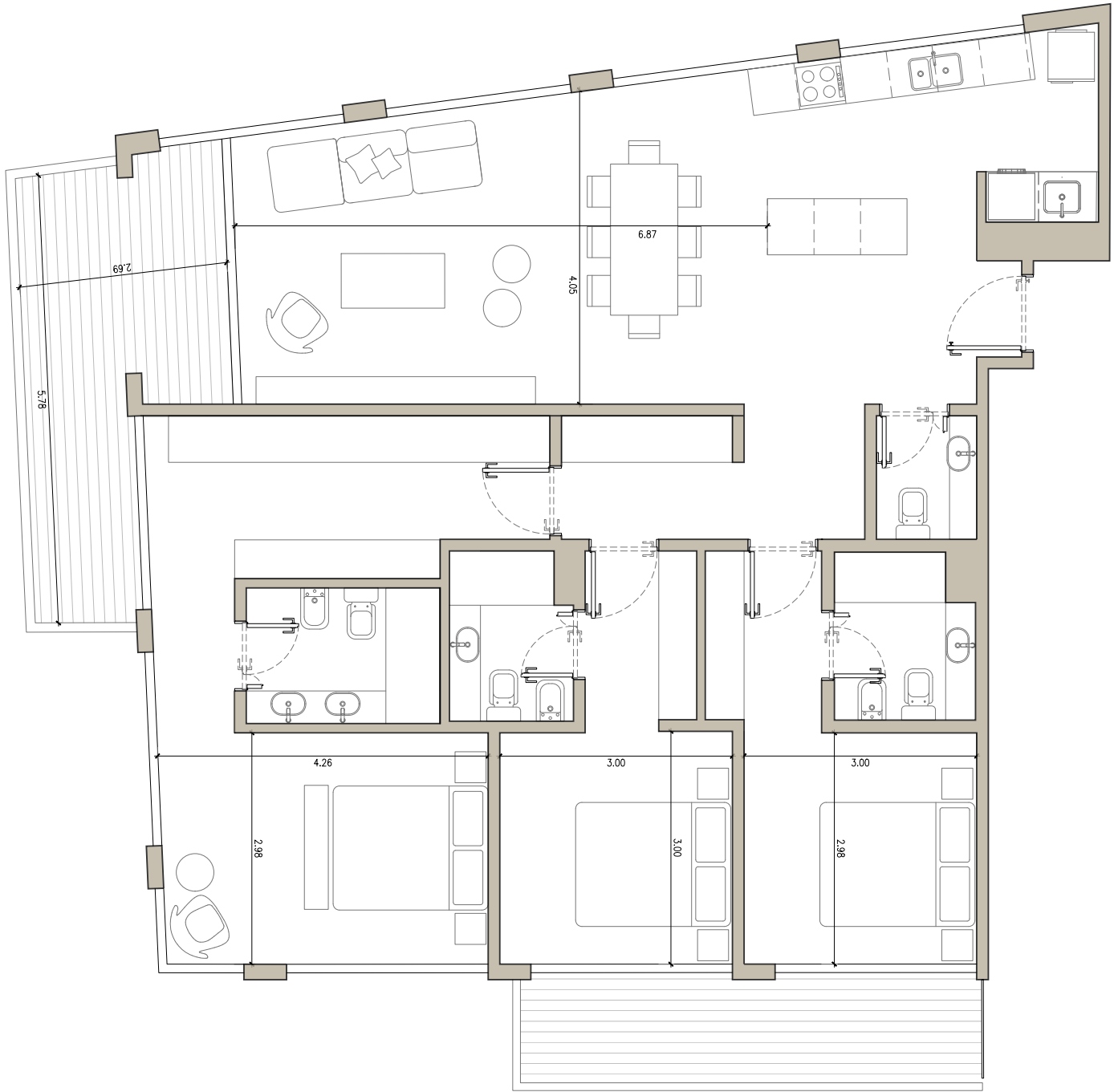
Unidad B

4 ambientes con toilette, lavadero y terraza
Piso 5º

Cubiertos	127.52 m²
Semicubiertos	22.78 m²
Total	150.30 m²



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

4 Ambientes c/ toilette, lavadero y terraza

Unidad B, Piso 5º

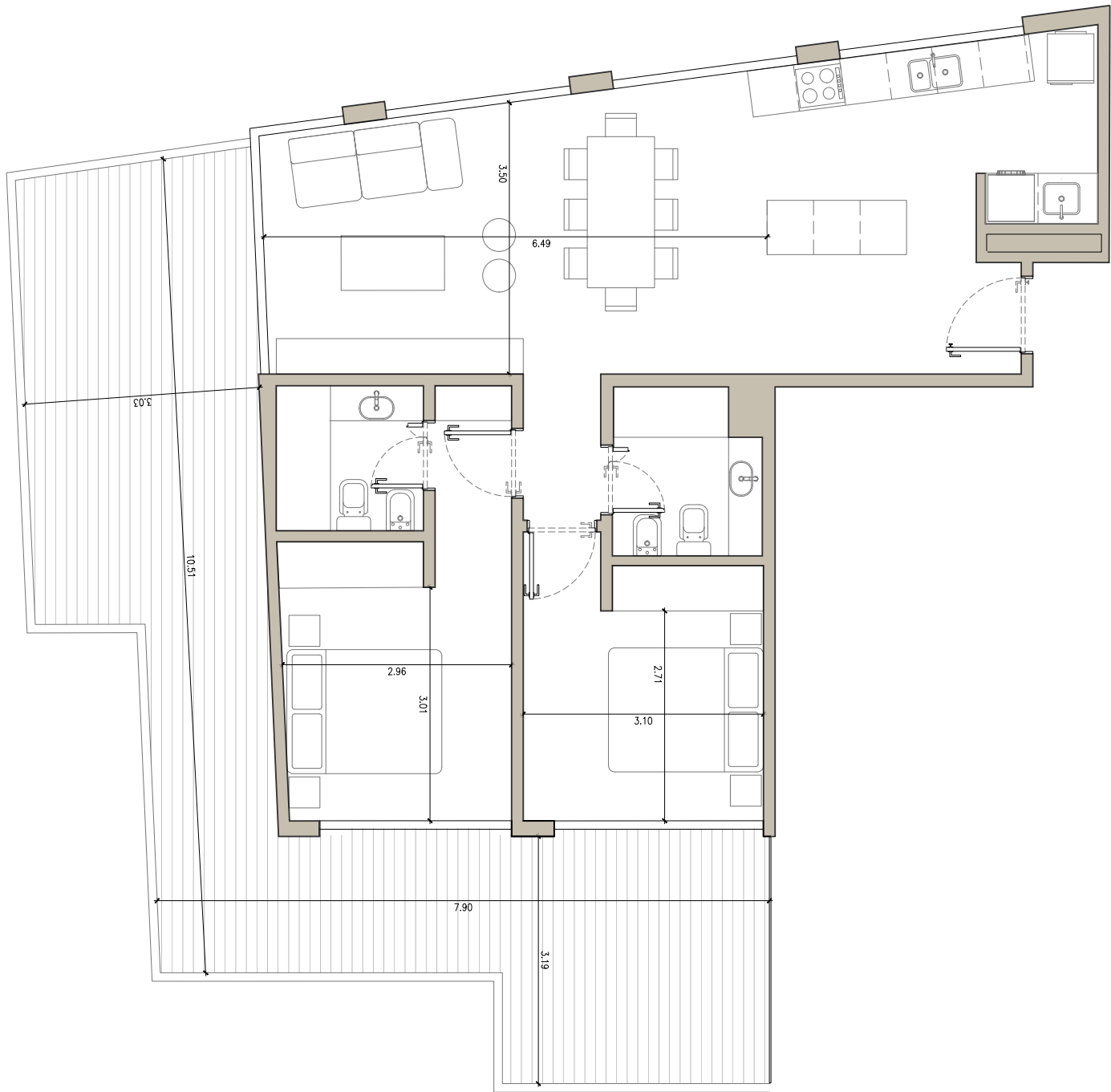
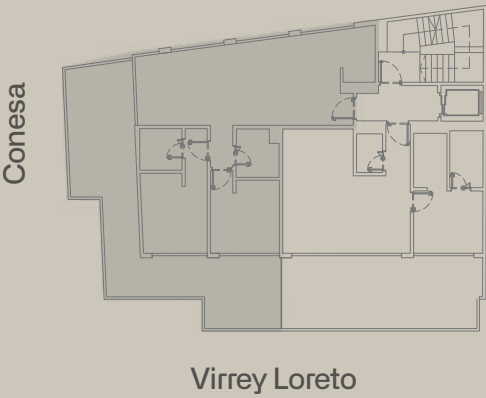




Unidad B

3 ambientes con terraza
Piso 6º

Cubiertos	81.17 m²
Descubiertos	43.76 m²
Total	124.93 m²



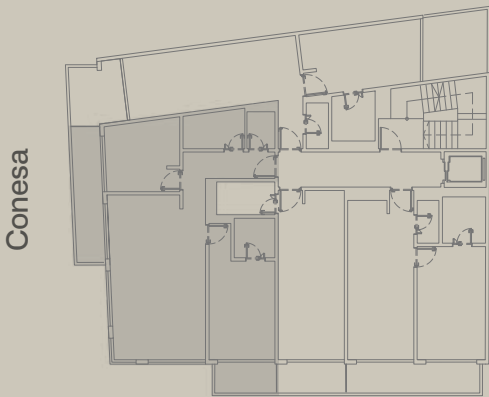
*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



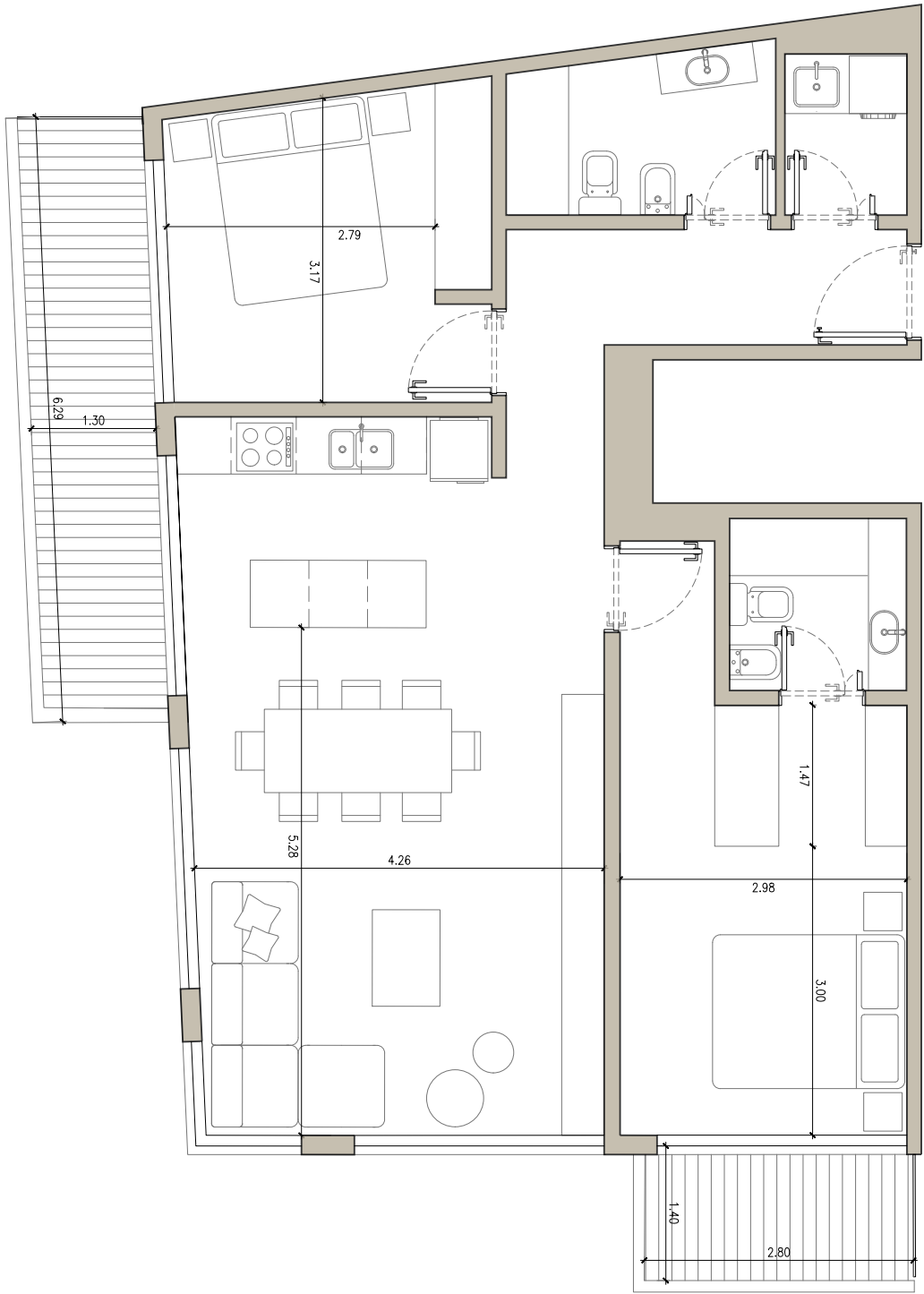
Unidad C

3 ambientes con lavadero
Pisos 1º al 3º

Cubiertos	82.67m²
Semicubiertos	13.26 m²
Total	95.93 m²



Virrey Loreto



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

3 Ambientes c/ lavadero

Unidad C, Pisos 1º al 3º

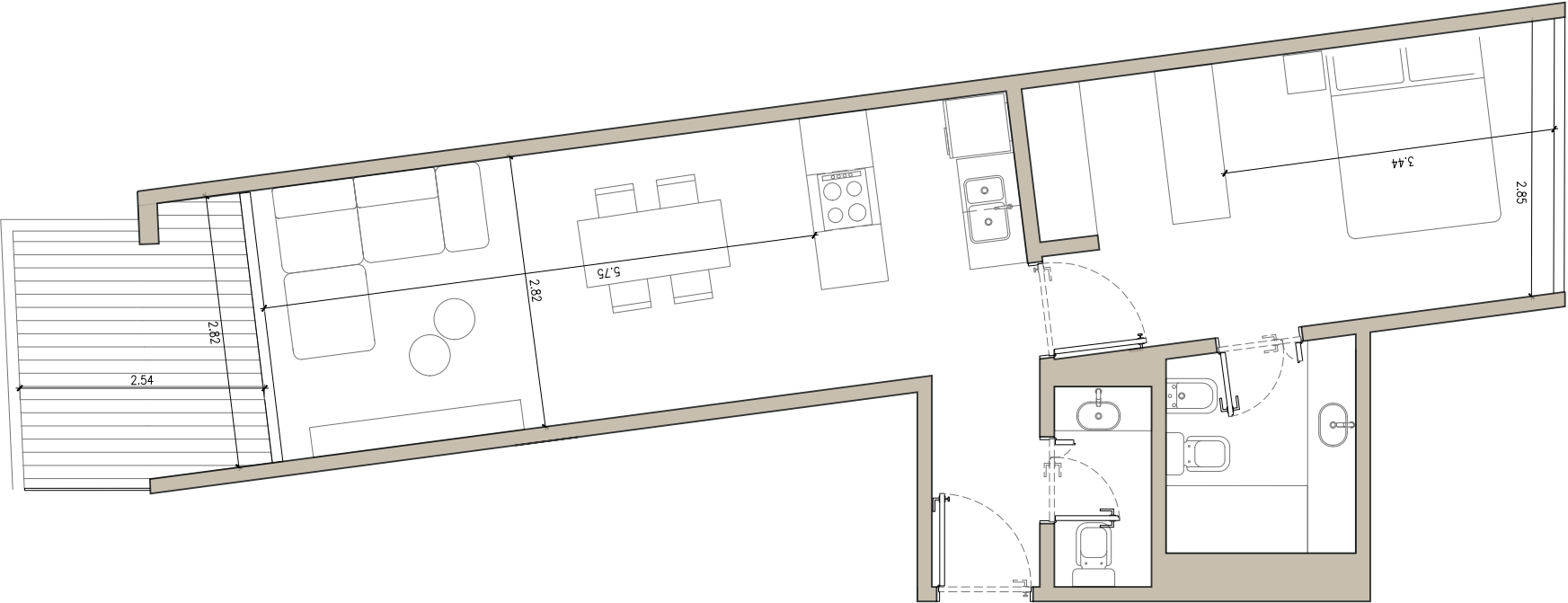
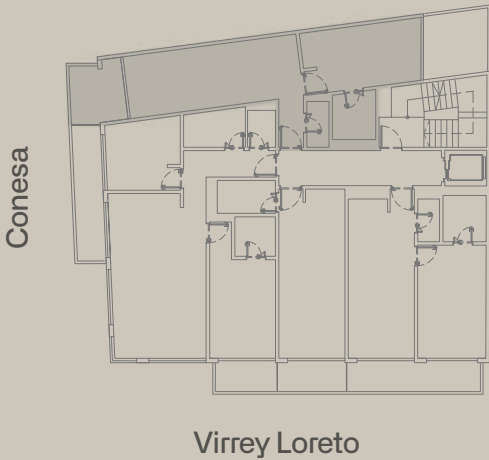




Unidad D

2 ambientes con toilette
Pisos 1º al 2º

Cubiertos	52.45 m²
Semicubiertos	7.46 m²
Total	59.91 m²



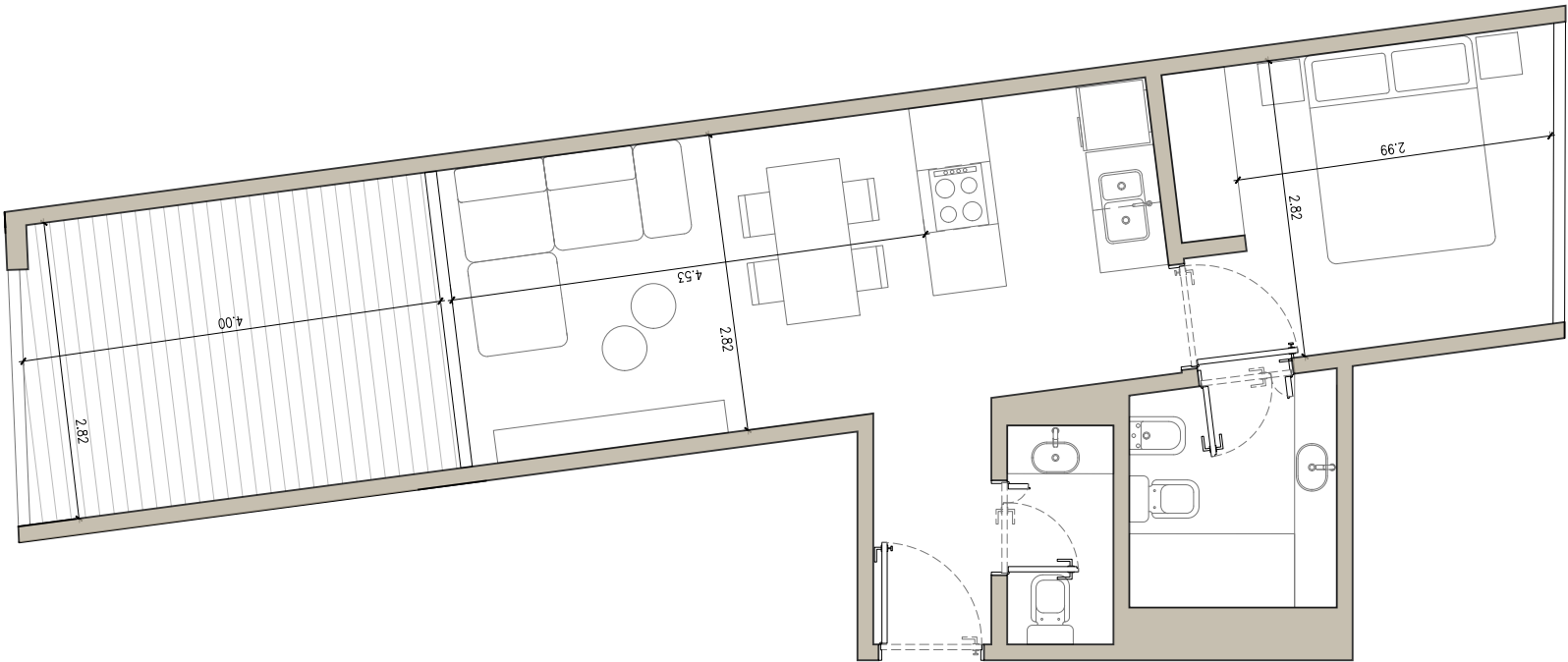
*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



Unidad D

2 ambientes con toilette y terraza
Piso 3º

Cubiertos	43.38 m²
Semicubiertos	12.55 m²
Total	55.93 m²



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

5

Terminaciones.



Terminaciones

○ Estar, comedor y dormitorios

Piso porcelanato de primera marca tamaño 80x80.
Techos de hormigón visto.
Carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético color negro.

○ Cocinas

Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes de melamina.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar
Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec o similar.
Griferia monocomando FV, Peirano o similar.
Piso idem estar.

○ Baños

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca.
Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Grifería de embutir marca Fv, Roca, Peirano o similar.
Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.
Bacha de porcelana de apoyar sobre la mesada marca Roca, Ferrum o similar.

○ Balcones

Piso cerámico de primera marca.
Barandas de vidrio idem diseño.
Techos de hormigón visto.
Instalaciones.
Preinstalación para equipos de aire acondicionado.
Agua caliente por termotanque central a gas de alta recuperación.

○ Amenities

Pileta con solarium en la azotea.
Parrilla en la azotea.
Laundry.
Bicicleteros.
Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM.

●■ Otros proyectos en Buenos Aires



Echeverría 4314, Villa Urquiza
1200 m² | Año 2021 | Finalizado



Echeverría 4328, Villa Urquiza
2000 m² | Año 2022 | Finalizado



Capdevila 3545, Villa Urquiza
1400 m² | Año 2023 | Finalizado



Nuñez 1605, Nuñez
1400 m² | Año 2023 | En Obra



Melián 4092, Saavedra
1300 m² | Año 2025 | En Obra



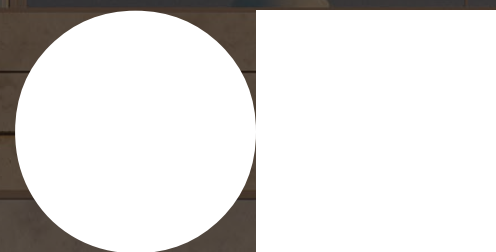
Teodoro García 3030, Colegiales
2600 m² | Año 2025 | En Obra



Migueletes 2248, Belgrano
2600 m² | Año 2025 | En Obra



Cramer 680, Colegiales
2100 m² | Año 2025 | En Obra



CONESA BEME

Conesa 1215 - Colegiales
Ciudad de Buenos Aires

BEME Arquitectos

(web) www.bemearquitectos.com
(mail) beme@bemearquitectos.com (tel) +54 911 2768 6612