

BEME
LORETO.

Índice



01.	Ubicación. <i>Vivir el barrio</i>	pg. 02
02.	Proyecto. <i>Trece residencias boutique en Colegiales</i>	pg. 04
03.	Plantas <i>El proyecto en planta</i>	pg. 07
04.	Unidades <i>Un mismo estándar de detalle</i>	pg. 14
05.	Terminaciones <i>Materiales nobles, decisiones firmes</i>	pg. 32

Colegiales, a la escala de tus pasos.

Loreto se levanta en la cuadra donde el barrio se piensa a sí mismo.

Virrey Loreto 2929 es una de esas direcciones donde la ciudad baja la voz. Arbolado cerrado, veredas anchas, comercios de barrio que se mezclan con la nueva gastronomía porteña. A pocas cuadras, el Parque Ferroviario; enfrente, Loreto Garden Bar; alrededor, los colegios y centros de salud que hacen de Colegiales un barrio para quedarse.

● GASTRONOMÍA

- 1. ANAFE 10 MIN
- 2. NORIMÔTO 10 MIN
- 3. LORETO GARDEN BAR 1 MIN
- 4. HELKA WINE BAR 4 MIN
- 5. SÂNTAL 5 MIN

● BIENESTAR

- 6. ASHTANGA YOGA 8 MIN

● ESPACIOS VERDES

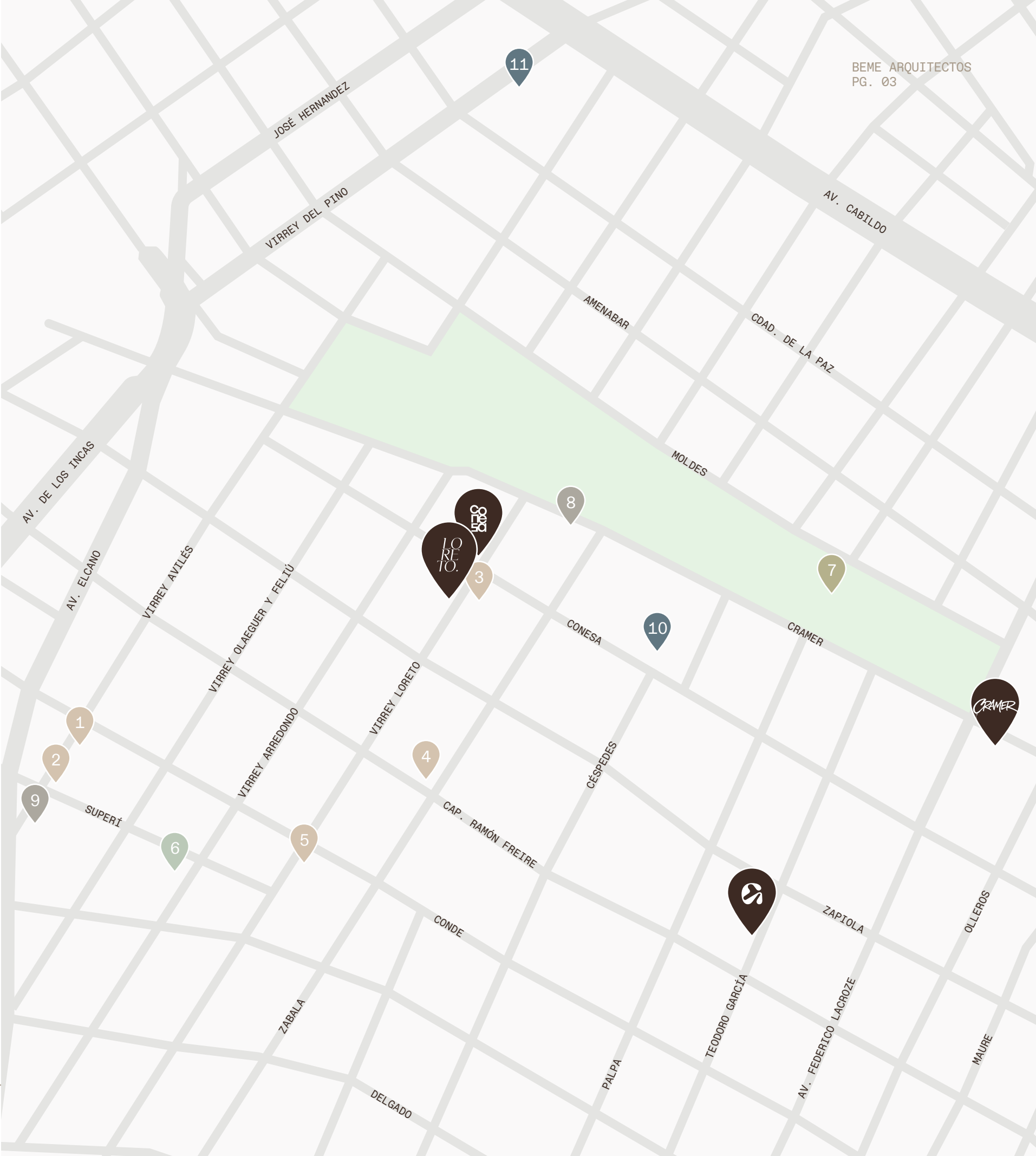
- 7. PARQUE FERROVIARIO 10 MIN

● EDUCACIÓN

- 8. AEQUALIS 3 MIN
- 9. ARGENTINA SCHOOL 16 MIN

● SALUD

- 10. FLEMING 3 MIN
- 11. HOSPITAL ITALIANO 14 MIN



Proyecto

Trece residencias boutique en Colegiales



Loreto no es un edificio.

Es una colección de trece hogares pensados uno por uno, donde la privacidad, la luz y los detalles se trabajan con la misma precisión que una casa a medida.

ARQUITECTURA

Trece residencias de 2, 3 y 4 ambientes, más un local comercial a pie de calle. Las unidades de 4 ambientes combinan dúplex en planta baja con jardín propio y coronaciones en el tercer piso con terrazas amplias.

CONFORT

Losa radiante con regulación individual por ambiente, carpinterías de aluminio con terminación símil madera con DVH, aislación térmica y acústica. Todo lo que no se ve.

AZOTEA

Solarium, parrilla y pileta.
El refugio alto de Colegiales.

Plantas

El proyecto en planta



Planta Baja

Local Comercial

147 m²

SUPERFICIE TOTAL

Unidad A

Cuatro ambientes con jardín

300.7 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS

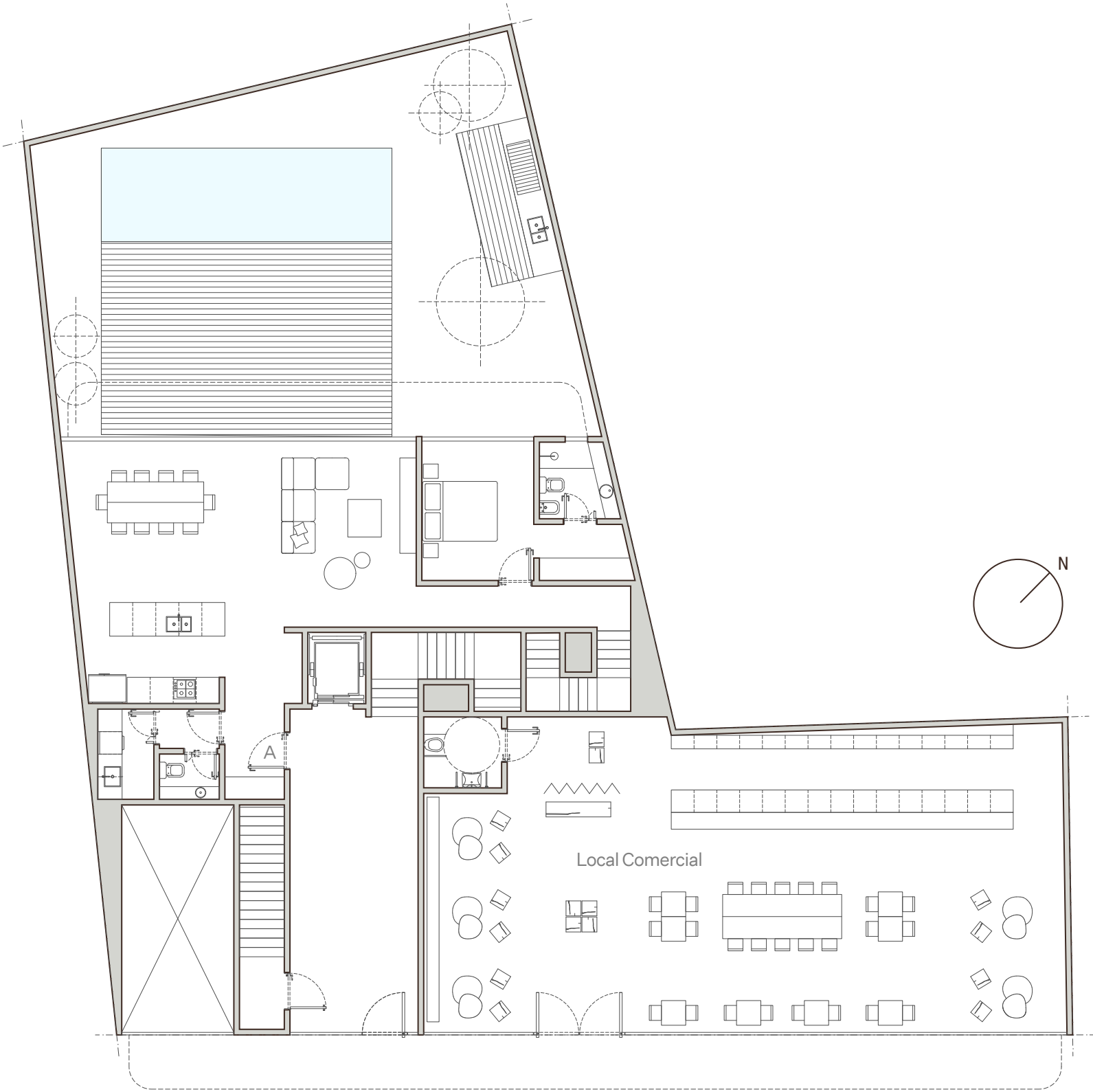
155 m²

SEMICUBIERTOS

30.7 m²

DESCUBIERTOS

114 m²



Piso 1

Unidad A
Tres ambientes

95.7 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
79.2 m ²	16.5 m ²

Unidad C
Dos ambientes

53.2 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.1 m ²	9.1 m ²

Unidad B
Dos ambientes

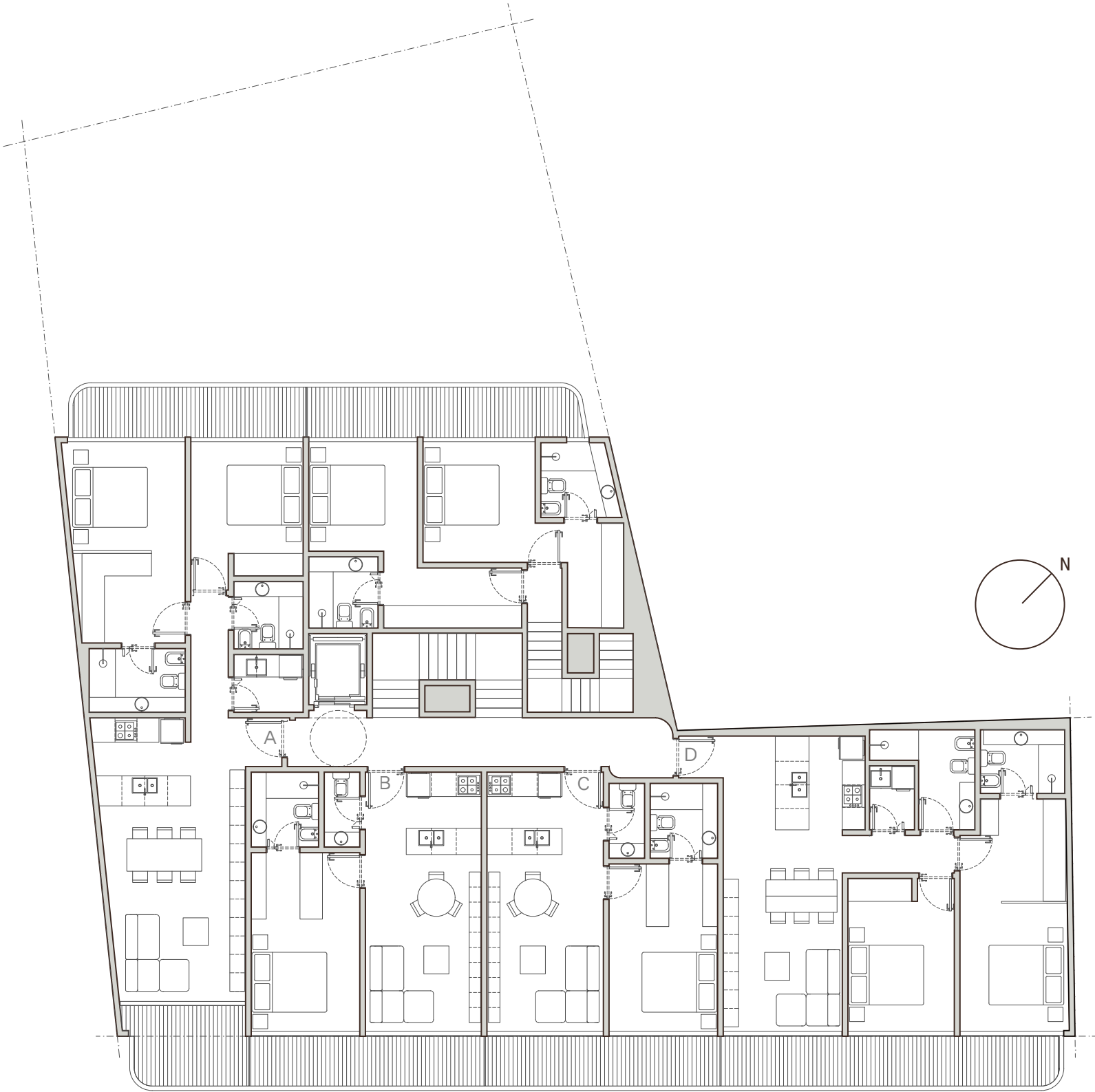
54 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.9 m ²	9.1 m ²

Unidad D
Tres ambientes

93.3 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
80.1 m ²	13.2 m ²



Piso 2

Unidad A
Tres ambientes

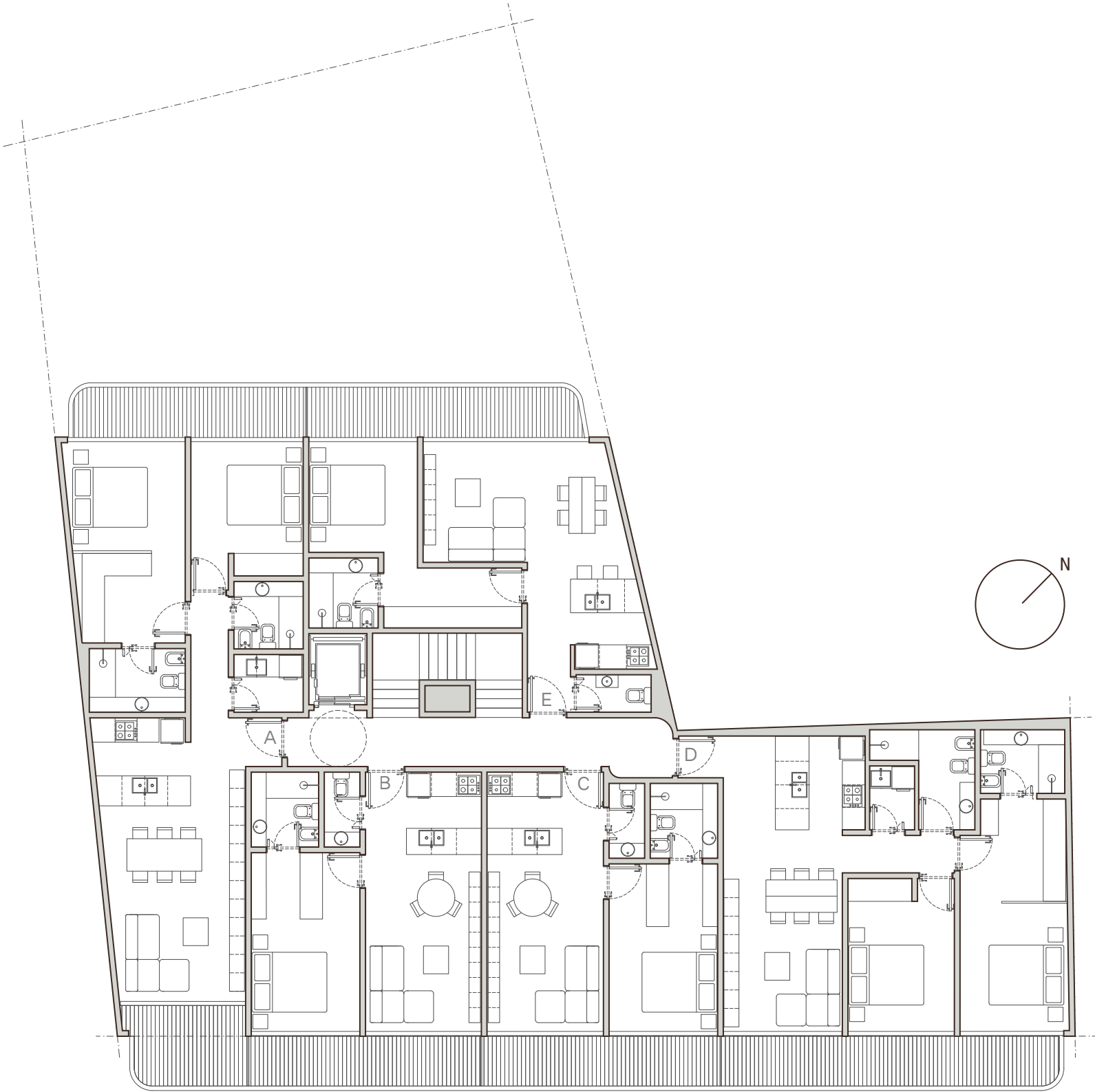
95.7 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
79.2 m ²	16.5 m ²

Unidad B
Dos ambientes

54 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.9 m ²	9.1 m ²



Piso 2

Unidad C
Dos ambientes

53.2 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.1 m ²	9.1 m ²

Unidad E
Dos ambientes

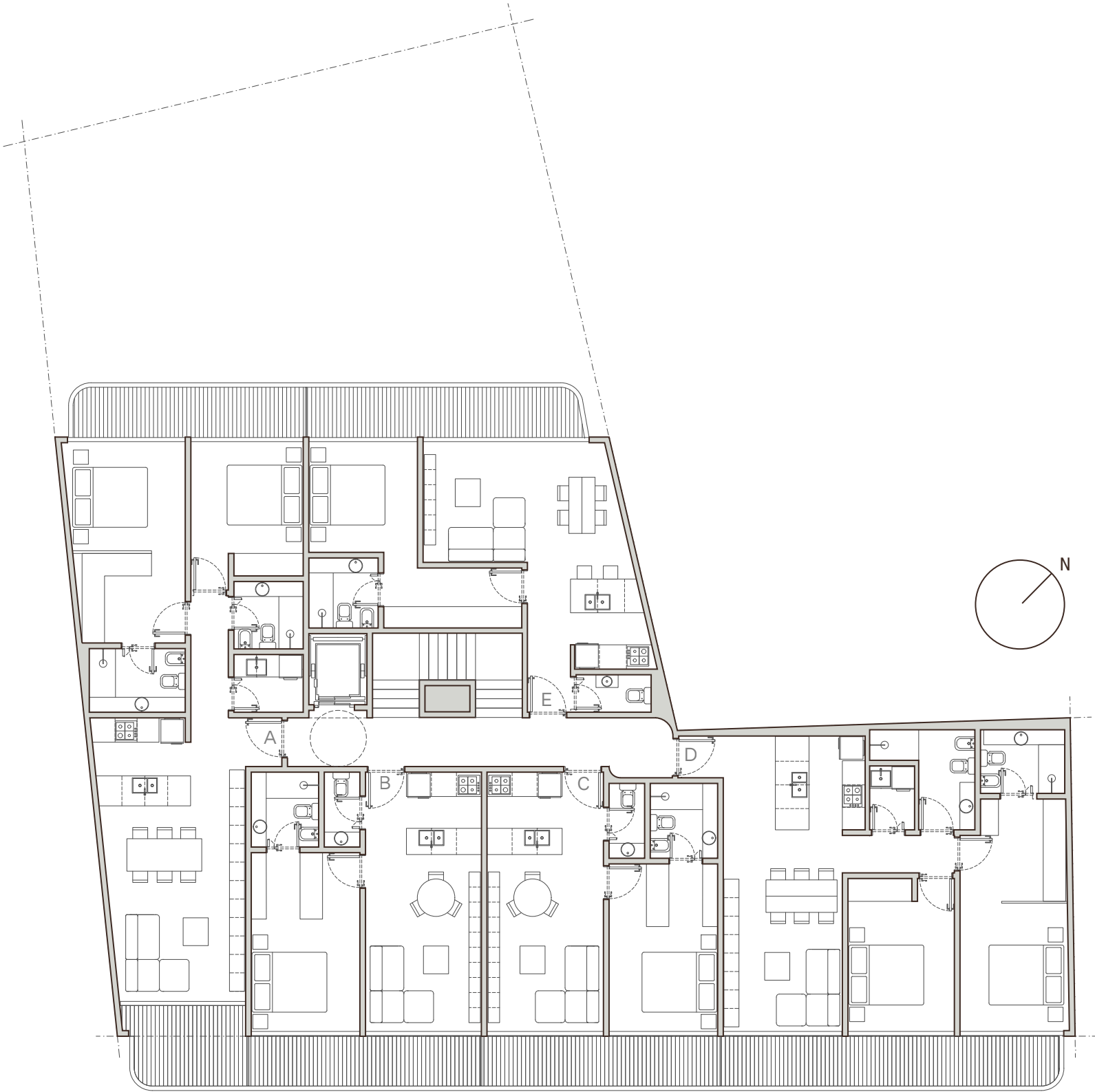
64 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
53.3 m ²	10.7 m ²

Unidad D
Tres ambientes

93.3 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
80.1 m ²	13.2 m ²



Piso 3

Unidad A

Cuatro ambientes con terraza

299.5 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
176 m ²	123.5 m ²

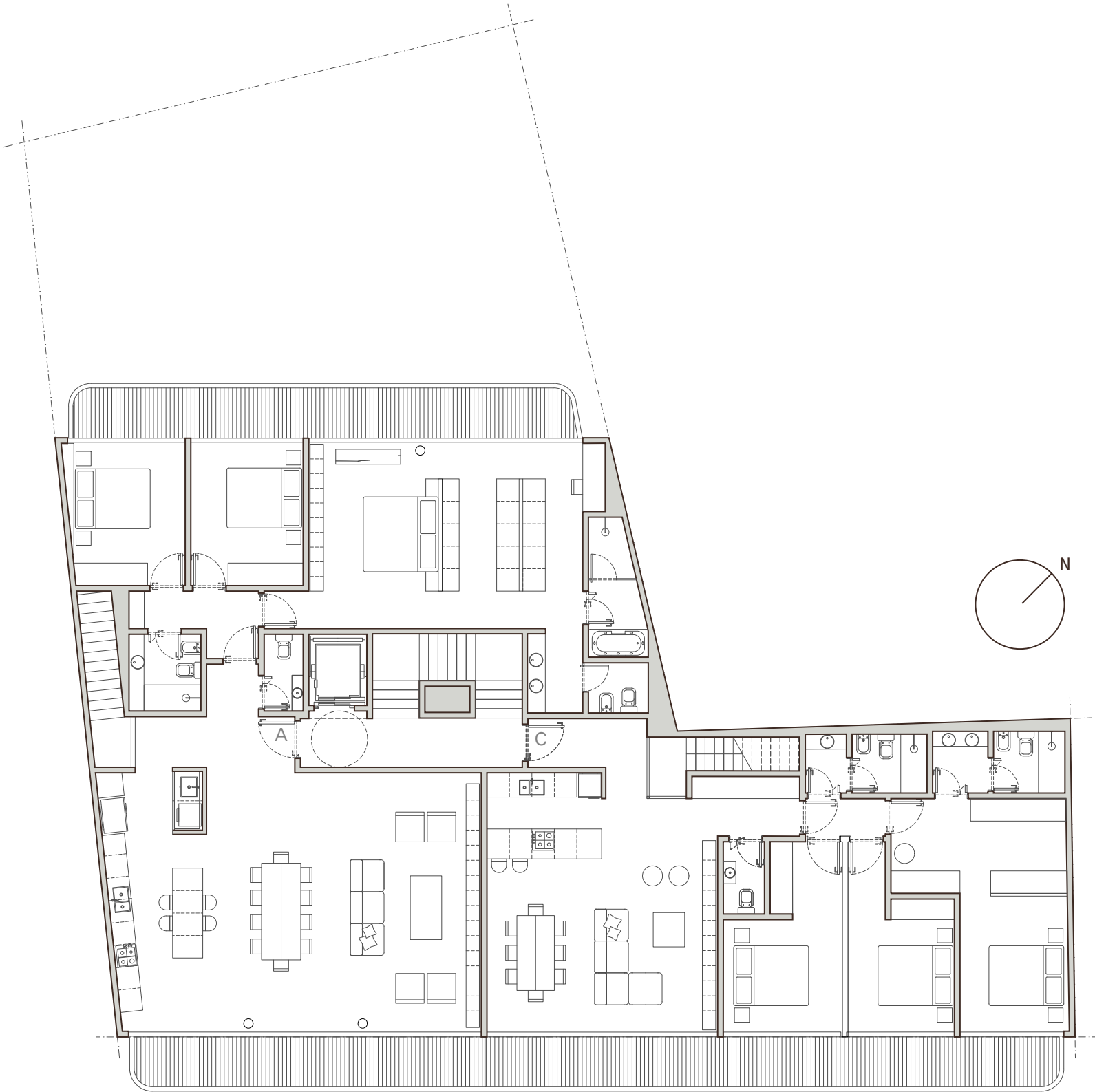
Unidad B

Cuatro ambientes con terraza

243 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
125 m ²	118 m ²





Unidades

Un mismo estándar de detalle



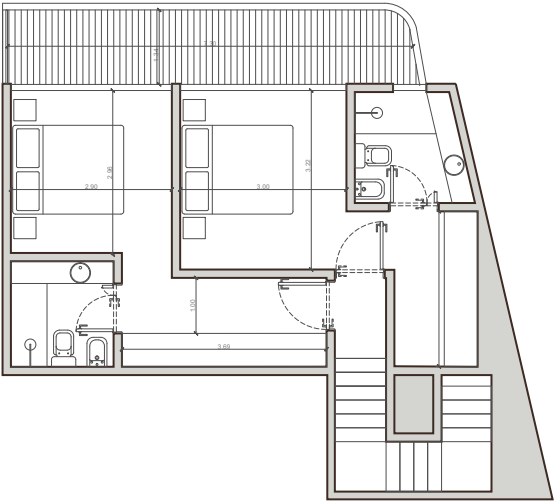
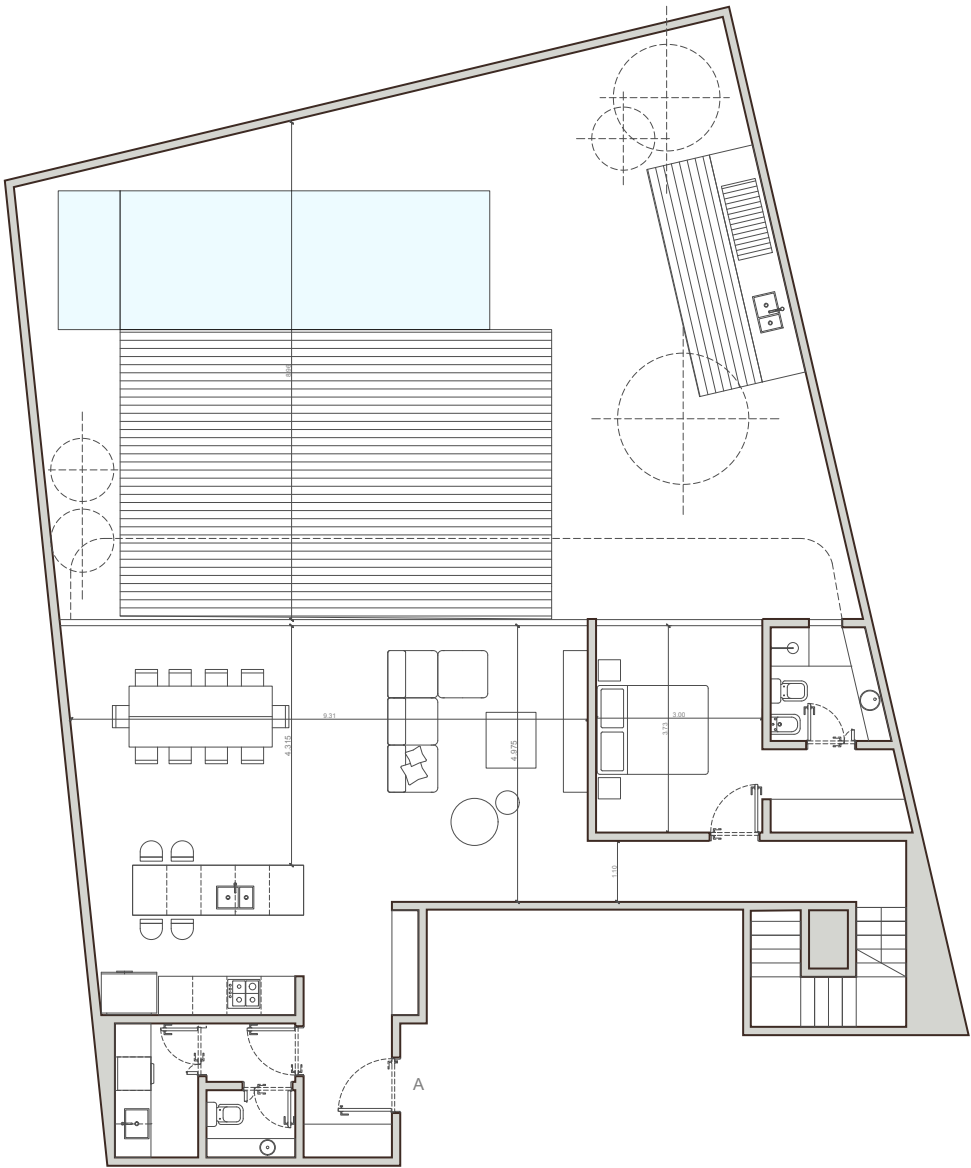
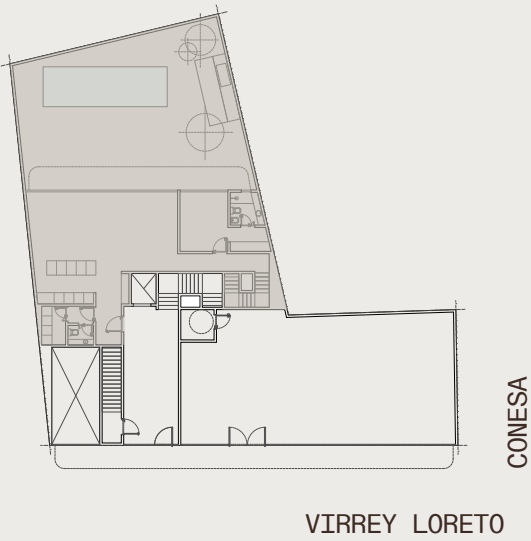
Cuatro ambientes con jardín

Unidad A, Planta Baja

300.7 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS	DESCUBIERTOS
155 m ²	30.7 m ²	114 m ²



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

Cuatro ambientes con jardín

Unidad A, Planta Baja

300.7 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS

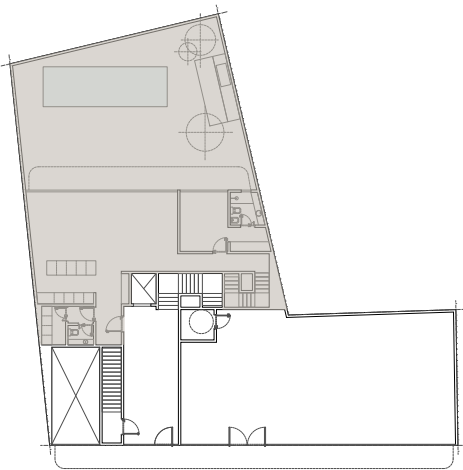
155 m²

SEMICUBIERTOS

30.7 m²

DESCUBIERTOS

114 m²



VIRREY LORETO





Tres ambientes

Unidad A, Pisos 1 y 2

95.7 m²

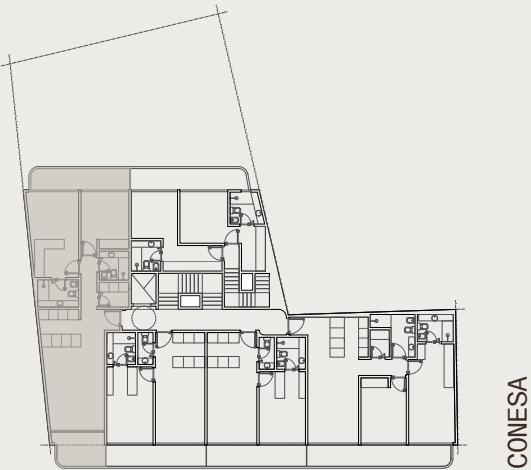
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS

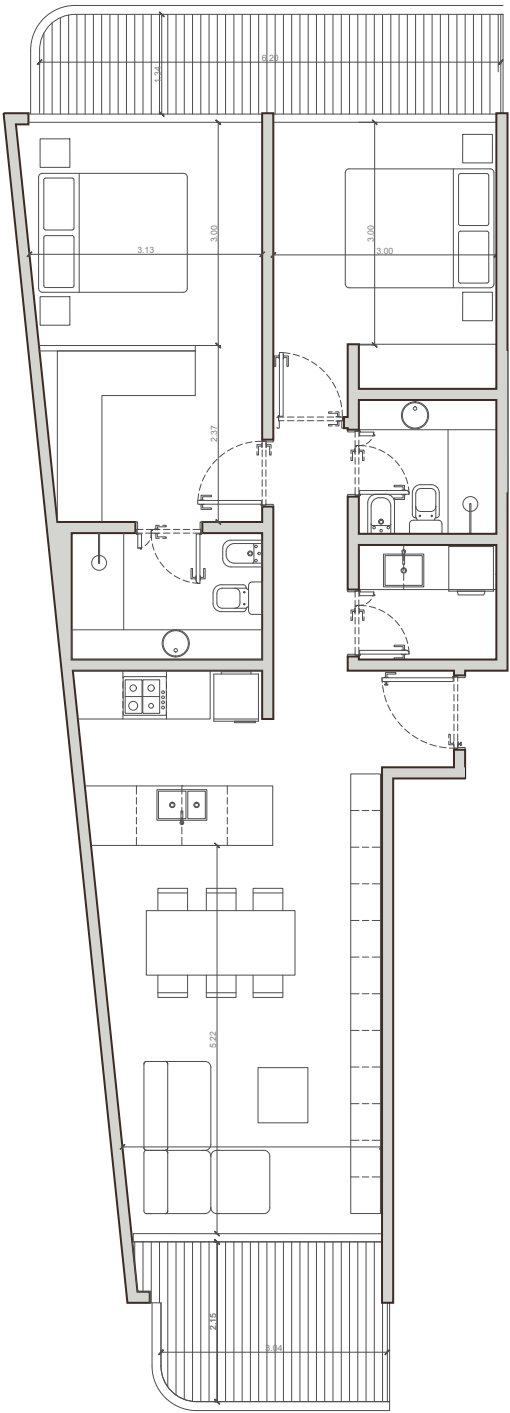
79.2 m²

SEMICUBIERTOS

16.5 m²



VIRREY LORETO



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

Tres ambientes

Unidad A, Pisos 1 y 2

95.7 m²

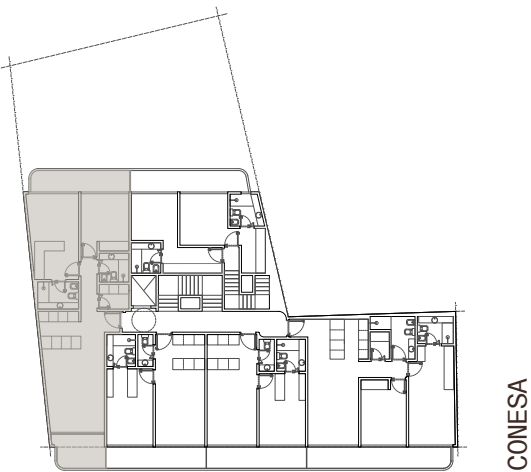
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS

79.2 m²

SEMICUBIERTOS

16.5 m²



VIRREY LORETO



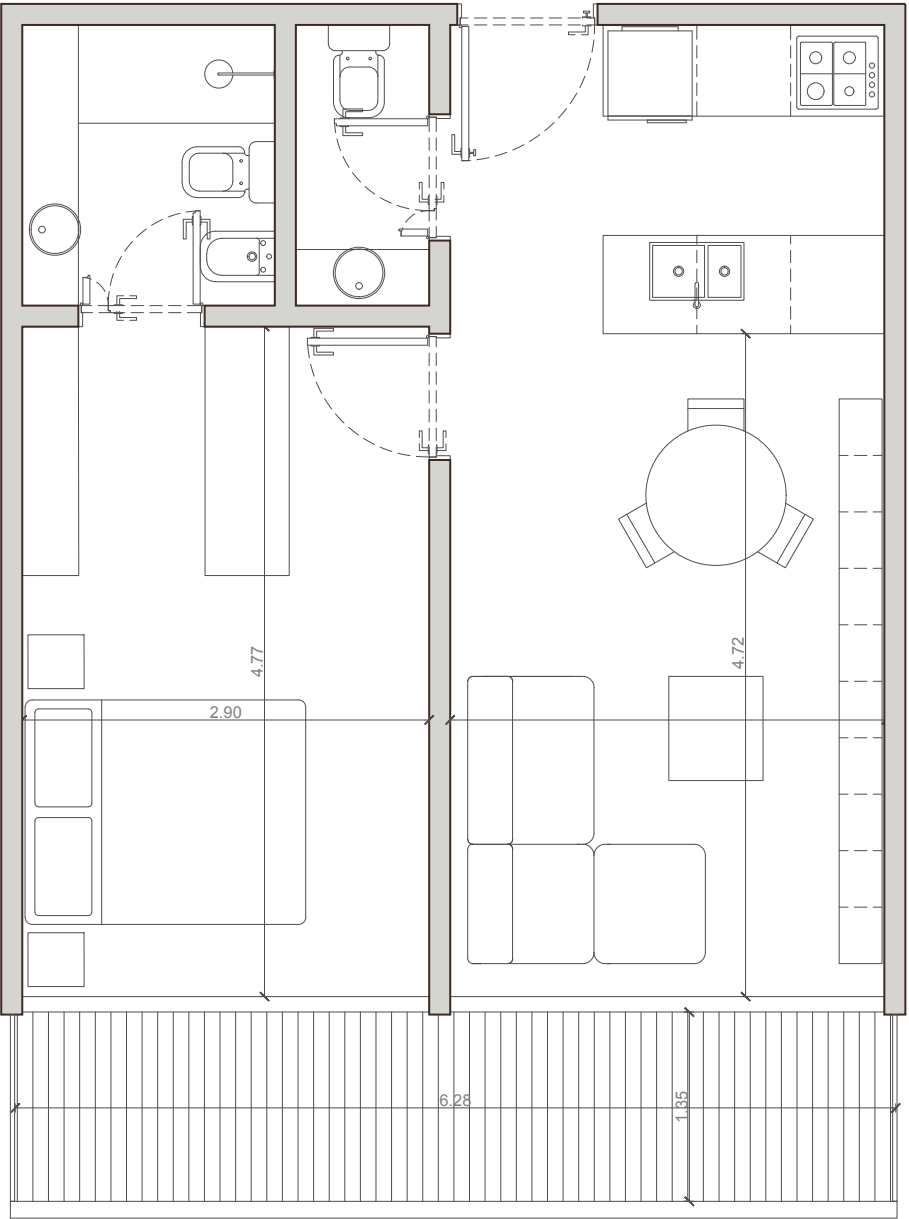
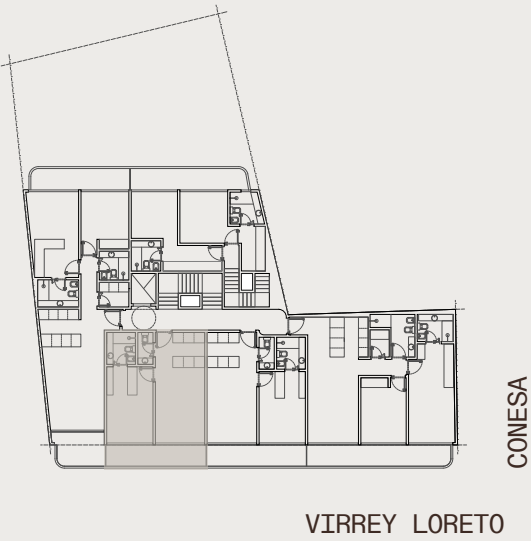


Dos ambientes

Unidad B, Pisos 1 y 2

54 m²
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.9 m ²	9.1 m ²



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

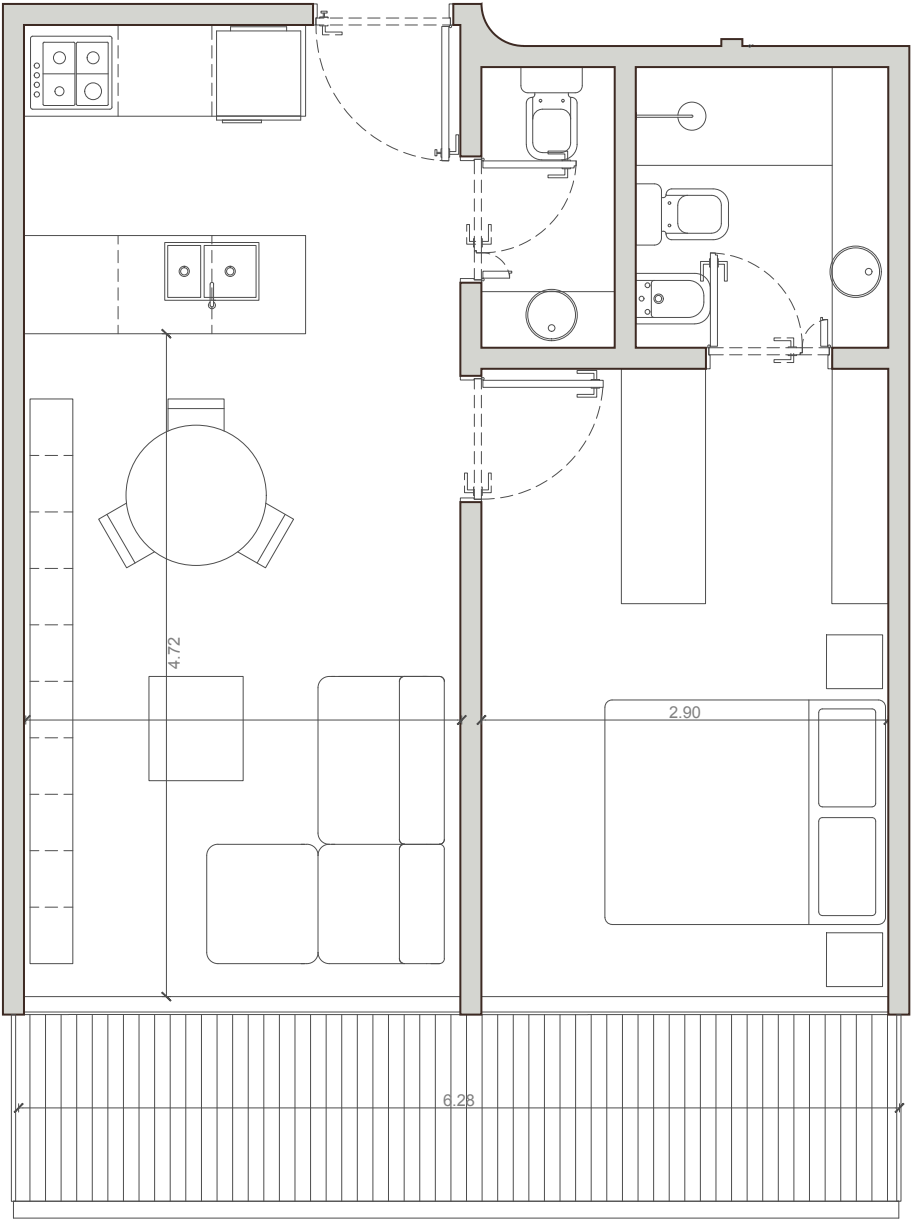
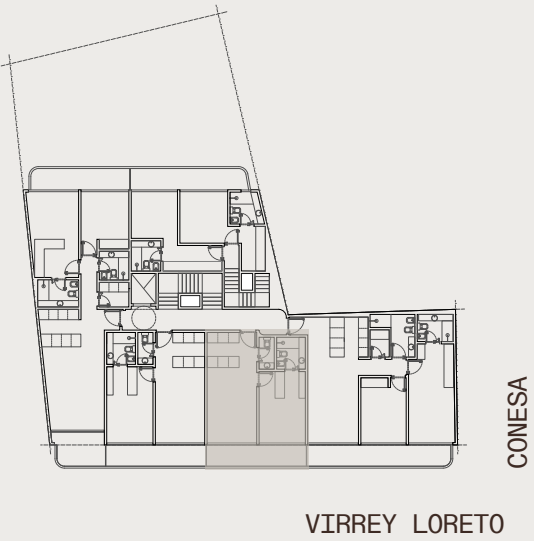
Dos ambientes

Unidad C, Pisos 1 y 2

53.2 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
44.1 m ²	9.1 m ²



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.





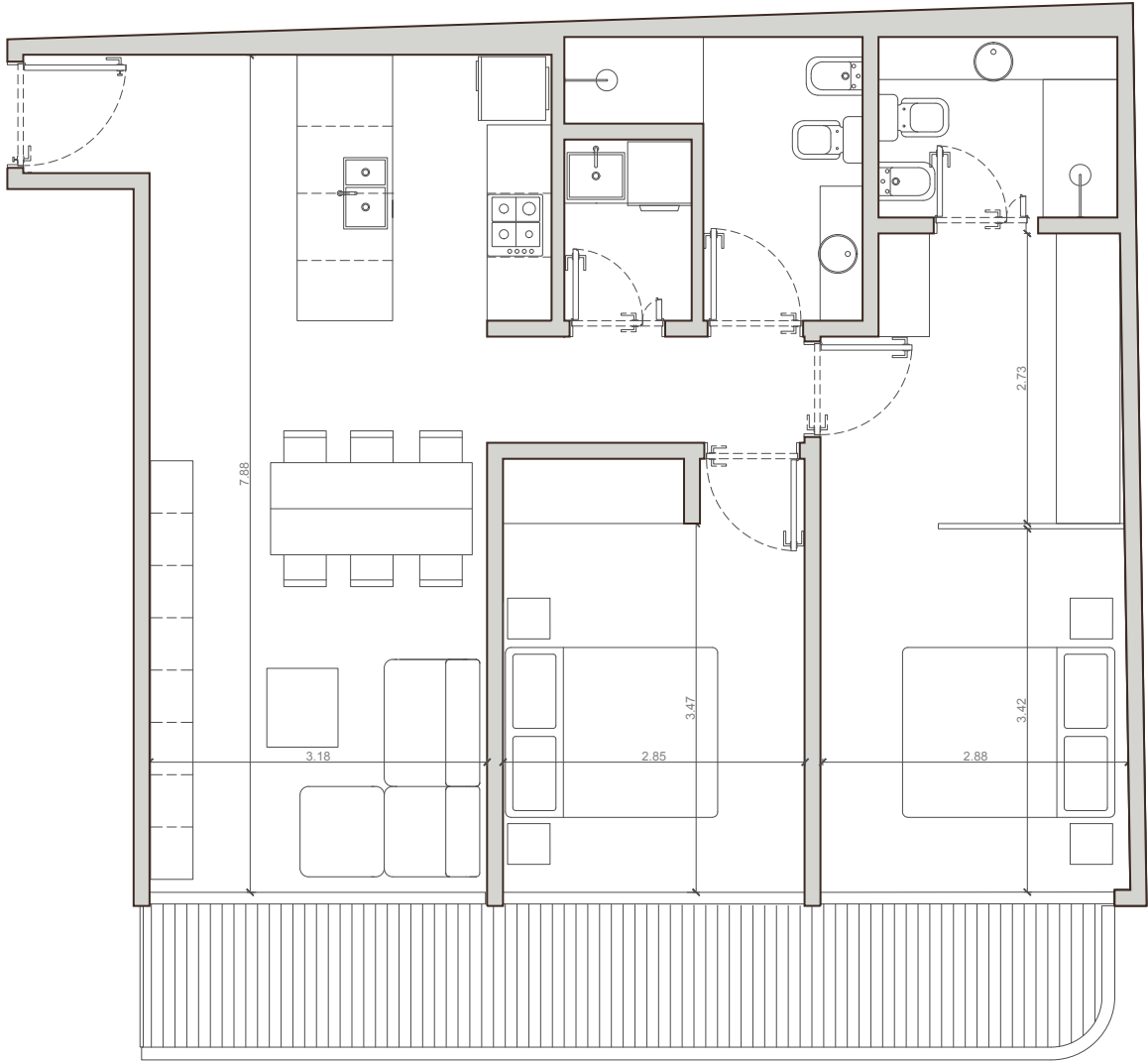
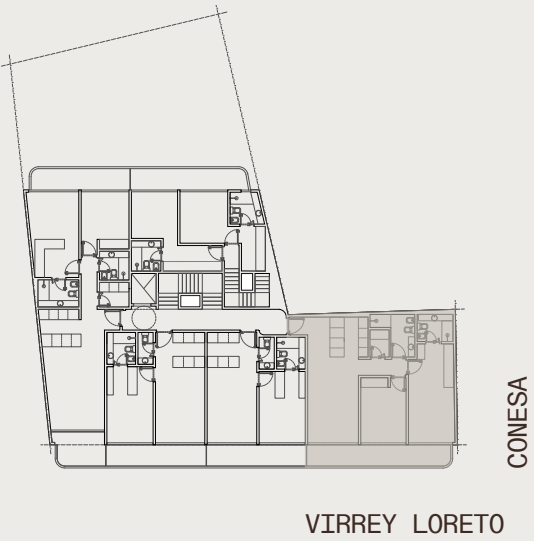
Tres ambientes

Unidad D, Pisos 1 y 2

93.3 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
80.11 m ²	13.2 m ²



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

Dos ambientes

Unidad E, Piso 2

53.2 m²

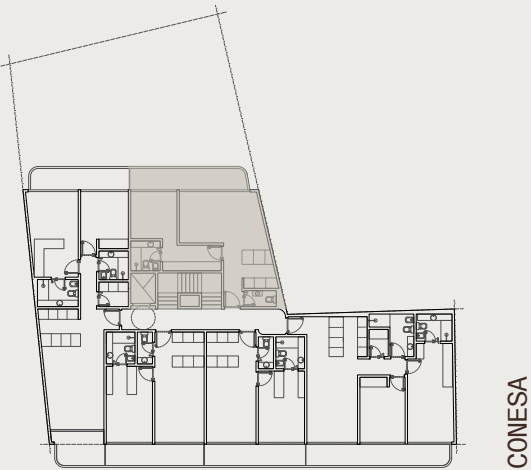
SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS

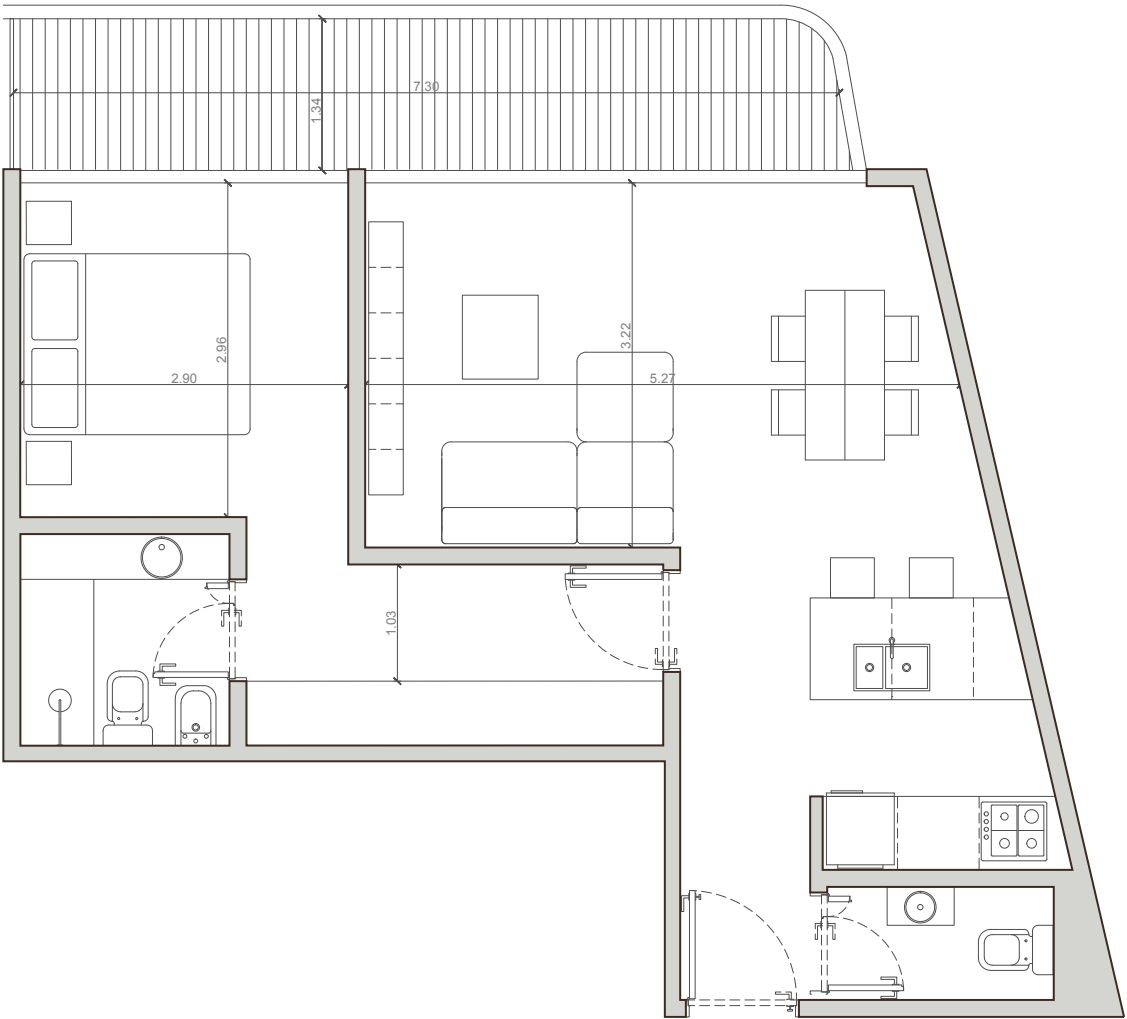
44.1 m²

SEMICUBIERTOS

9.1 m²



VIRREY LORETO



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.



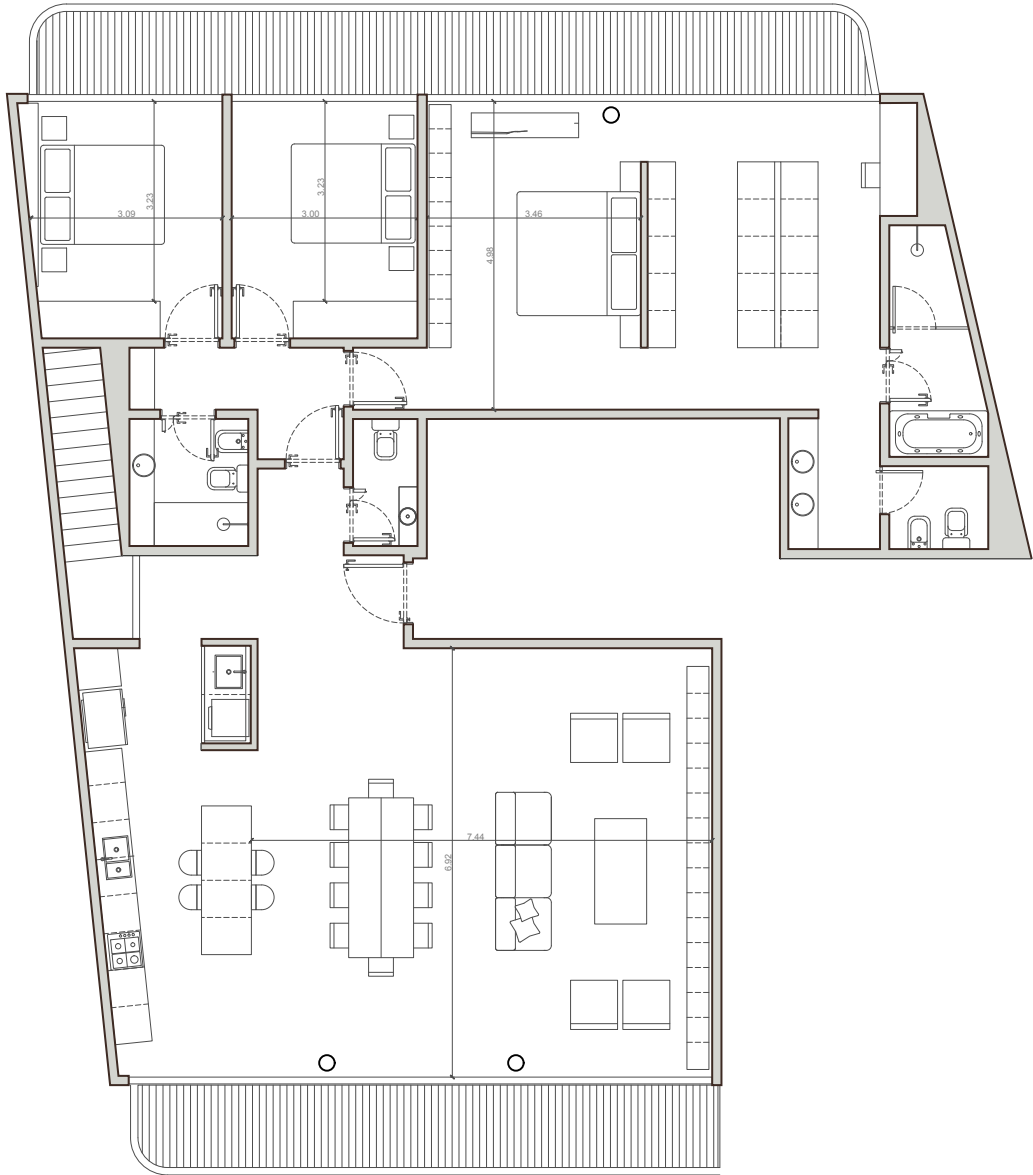
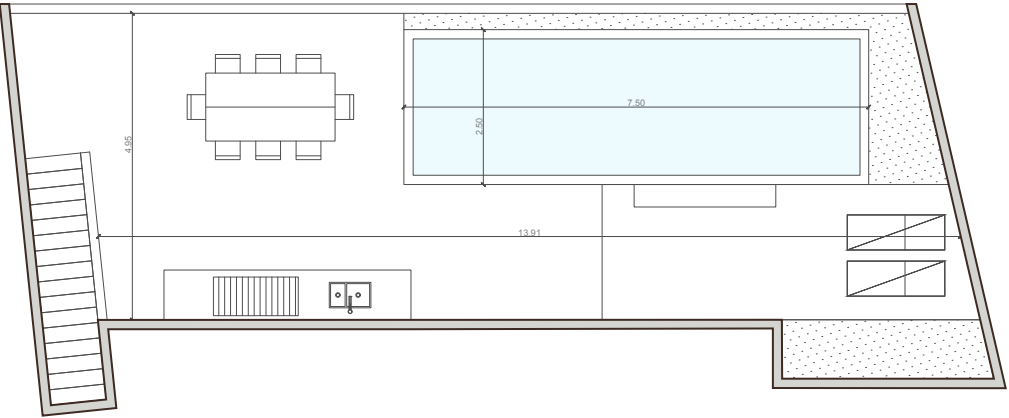
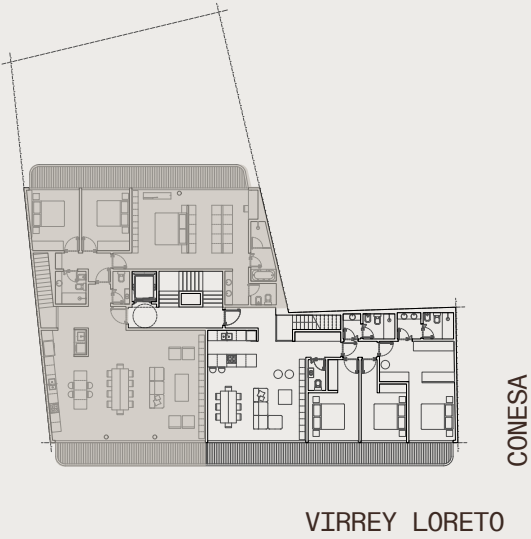
Cuatro ambientes con terraza

Unidad A, Piso 3

299.5 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
176 m ²	123.5 m ²



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasajes y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

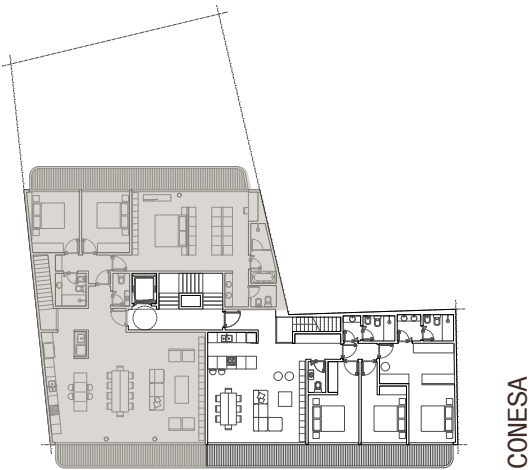
Cuatro ambientes con terraza

Unidad A, Piso 3

299.5 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
176 m ²	123.5 m ²



VIRREY LORETO





Cuatro ambientes con terraza

Unidad B, Piso 3

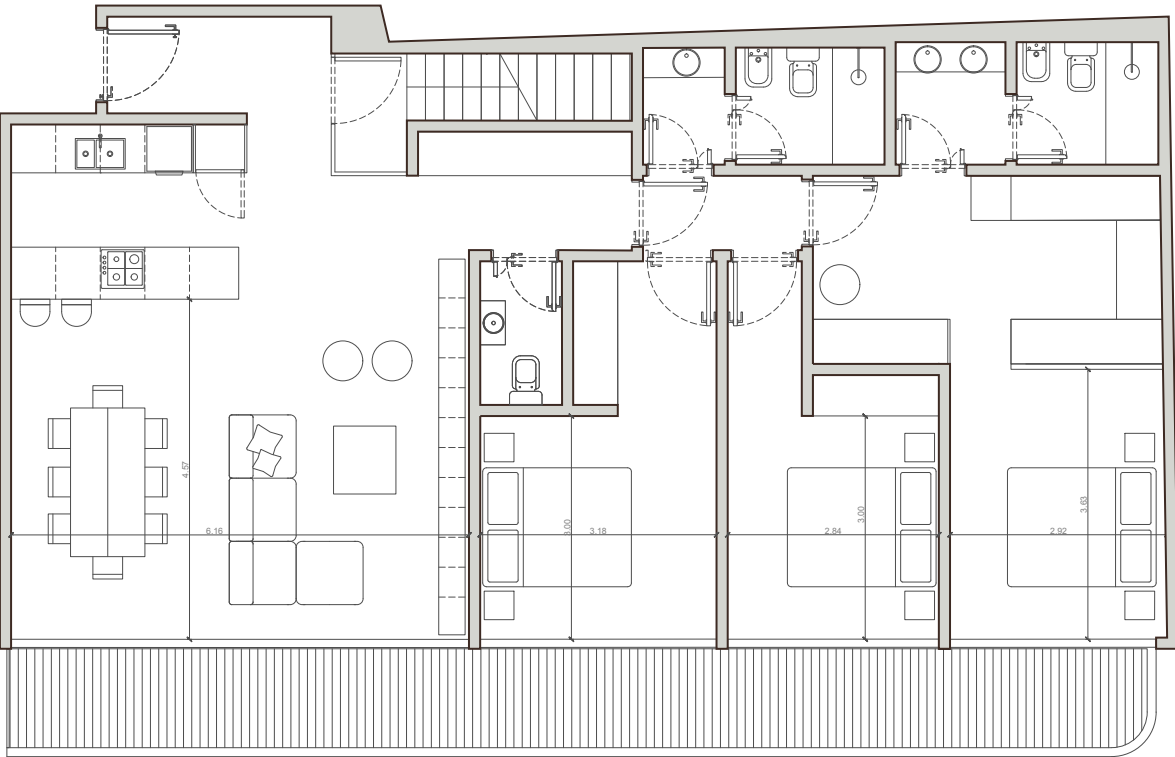
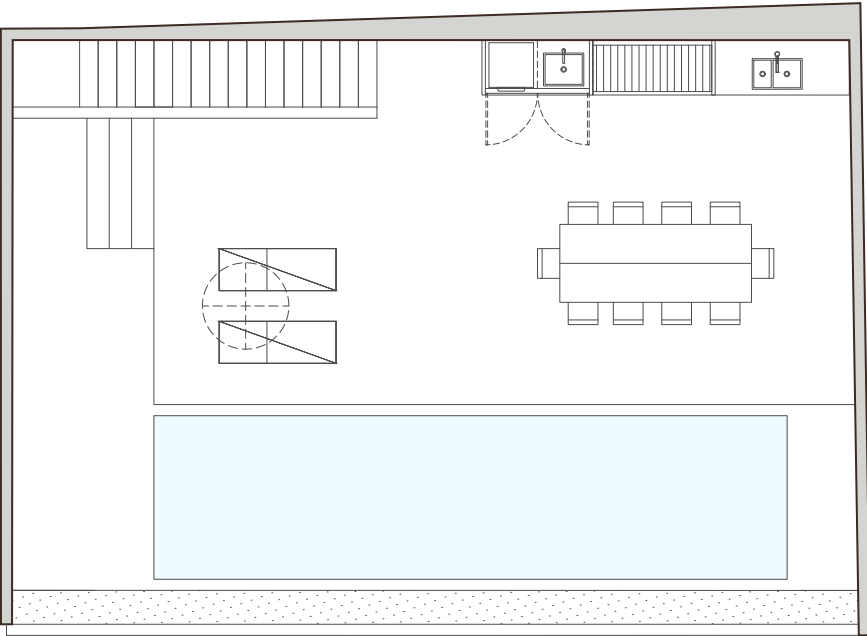
243 m²

SUPERFICIE TOTAL

CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
125 m ²	118 m ²



VIRREY LORETO



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la Uf, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y cañerías, medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

Terminaciones

Materiales nobles, decisiones firmes



Terminaciones

Estar, comedor y dormitorios

Piso porcelanato de primera marca tamaño 80x80 marca Ilva o similar.
Techos de hormigón visto.
Carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético color simil madera.
No incluye frentes, interior de placards y vestidores.

Cocinas

Piso idem estar.
Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes de melamina.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar
Cocina y anafe eléctrico Samsung, Domec o similar.
Grifería monocomando FV, Peirano o similar.

Baños

Piso idem estar.
Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en paredes con porcelanato de primera marca.
Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Grifería de embutir marca Fv, Roca, Peirano o similar.
Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.
Bacha de porcelana de apoyar sobre la mesada marca Roca, Ferrum o similar.

Balcones

Piso cerámico de primera marca.
Barandas de vidrio idem diseño.
Techos de hormigón visto.

Instalaciones

Preinstalación para equipos de aire acondicionado.
Losa radiante eléctrica con termostato individual por ambiente.
Agua caliente por termotanque central a gas de alta recuperación.

Amenities

Pileta con solarium en la azotea.
Parrilla en la azotea.
Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM.

Trayectoria BEME

Una forma de hacer arquitectura

OLAYA

2020



OLAYA 1427, VILLA CRESPO
820 M2

Do-Ho
PLAZA

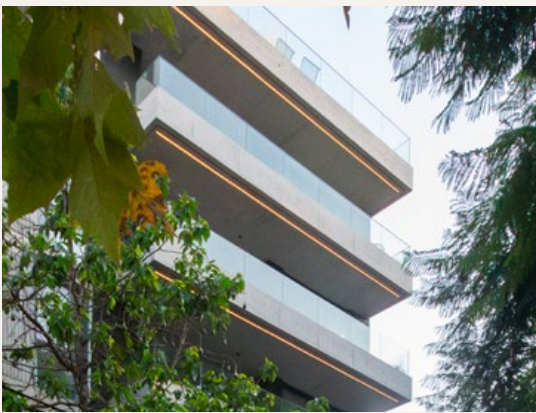
2021



ECHEVERRÍA 4314, VILLA URQUIZA
1200 M2

Do-Ho
PLAZA II

2022



ECHEVERRÍA 4328, VILLA URQUIZA
2000 M2

Trayectoria BEME

Una forma de hacer arquitectura

CAPDE

2023



CAPDEVILA 3545, VILLA URQUIZA
1400 M2

NÚÑEZ

2025



NÚÑEZ 1605, NÚÑEZ
1400 M2

m
melián

2025



MELIÁN 4092, SAAVEDRA
1300 M2

Trayectoria BEME

Una forma de hacer arquitectura

COLEGIALES

2025



TEODORO GARCÍA 3030, COLEGIALES
2600 M2

BB
BAJO BELGRANO

2025



MIGUELETES 2248, BELGRANO
2600 M2

CRAMER

2025



CRAMER 680, COLEGIALES
2100 M2

LO
RE
TO.

VIRREY LORETO 2929, COLEGIALES
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BΞMΞ

BEME Arquitectos

(web) www.bemearquitectos.com
(mail) beme@bemearquitectos.com (tel) +54 911 2768 6612