

m
melían

BEME





ÍNDICE

01 | UBICACIÓN

02 | PROYECTO

03 | UNIDADES

04 | TERMINACIONES

05 | EQUIPO

01

I

UBICACIÓN

Av. Melián 4092

Ubicado frente al parque Saavedra, el tercer pulmón verde más grande de la ciudad de Buenos Aires, MELIAN 4092 ofrece un equilibrio perfecto entre calma y accesibilidad ideal para el esparcimiento y la práctica de actividades al aire libre. Con excelentes conexiones de transporte y a cuerdas de la Avenida Cabildo, cercano al Metrobus y Subte D, la Avenida General Paz y la línea Mitre de trenes hacen que este desarrollo se encuentre en una de las zonas de mayor auge de la ciudad en relación a gastronomía, comercios y servicios. Además, su cercanía al Dot Baires Shopping, estaciones de EcoBici, y centro fitness garantizan una experiencia de vida cómoda y conveniente.

Bs.As.

Saavedra,



AV. MELIÁN 4092

entre VILELA y PAROISSEN

-34.5615 / -58.4857

CP 1430



1

LA MANTECA NEGRA

2

RAÍCES

3

DANDY SAAVEDRA

4

LA KITCHEN

5

MOSHU SAAVEDRA

6

VEGA BURGER

7

FERIADO CANTINA

8

CAFETERÍA GORRIÓN

9

A MORFAR

UNIDADES DE 1, 2 y 3 AMBIENTES CON TERRAZA

MELIAN 4092 ofrece semipisos de 1, 2 y 3 ambientes, diseñados con un enfoque en la amplitud y el confort de alta calidad. Cada unidad cuenta con balcones que ofrecen vistas privilegiadas al parque con orientación este. El diseño arquitectónico se destaca por el uso de hormigón a la vista y vidrio, creando una fachada curva, moderna y luminosa.

La fusión de carpintería y muros de cemento, combinada con pisos claros, crean un estilo vanguardista y sofisticado que se ve realizado por la luz natural y la armoniosa integración con los espacios verdes sumado a una terraza con vistas al parque donde se ubicará un solarium y una parrilla común para todas las unidades.





PISO 1 a 5 A | 3 Ambientes



PISO 1 a 5 A | 3 Ambientes









PISO 6 Y 7 | Duplex 2 Ambientes con terraza



TERRAZA



03

I

UNIDADES



Unidad 2 Ambientes

Departamento de 2 ambientes muy espacioso con una superficie de 55m². Ubicado al frente, con orientación este y balcón con vista al parque. Toilette de recepción y habitación con vestidor y baño completo. Diseño funcional y moderno.

Unidad 3 Ambientes

Este departamento de 3 ambientes ofrece 85m² bien distribuidos. La master suite está separada del segundo dormitorio, garantizando privacidad. El living comedor, con su diseño de esquina curvado y amplios ventanales, maximiza la luz natural y ofrece vistas despejadas. La cocina integrada al living crea un espacio social y funcional. Cuenta con un toilette y un baño completo. Dos balcones, uno corrido entre la master suite y el living con vista al parque y el segundo en la habitación secundaria con orientación norte complementan el espacio, ofreciendo áreas exteriores adicionales.

Unidad 2 Ambientes Dúplex

Departamento dúplex de 2 ambientes, 108m² totales en los pisos 6 y 7. Balcón corrido de 49m² en el sexto piso, cocina integrada al living, toilette de recepción. Dormitorio en suite con vestidor en el séptimo piso, vistas al parque, orientación este.

Unidad 6° piso Monoambiente

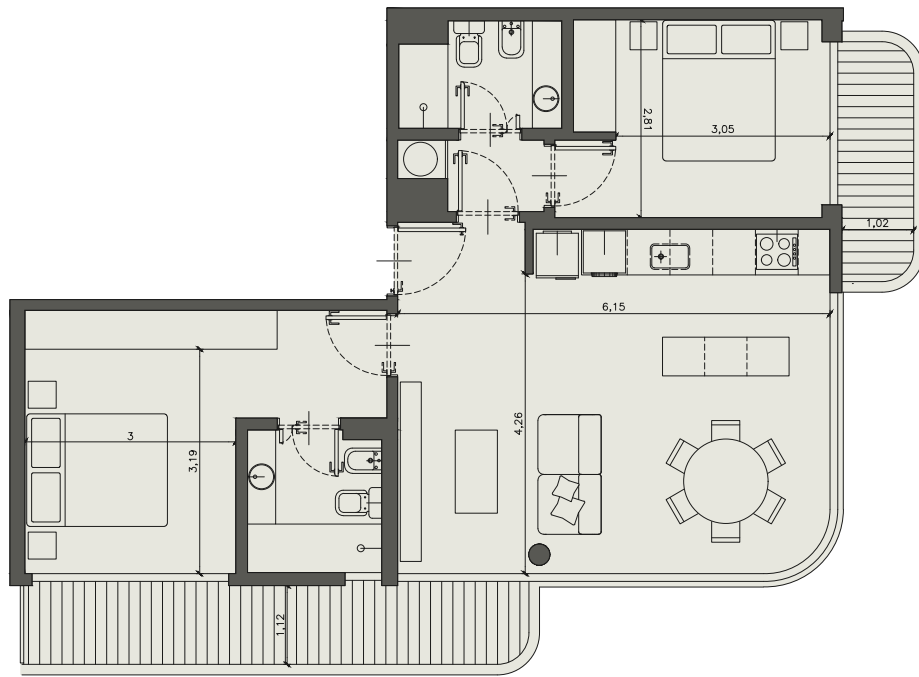
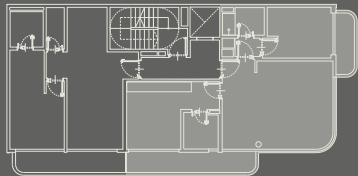
Este monoambiente en el sexto piso ofrece una experiencia de vida única. Con 65m² totales, se destaca por su amplio balcón terraza de 30m², con vistas directas al parque y una orientación noreste que garantiza luminosidad durante todo el día. La cocina, separada del living comedor, aporta funcionalidad y orden al espacio principal.

UNIDAD

A

FRENTE

AMBIENTES	3
CUBIERTOS	71.00 M2
SEMICUBIERTOS	13.90 M2
DESCUBIERTOS	00.00 M2
METROS TOTALES	84.90 M2



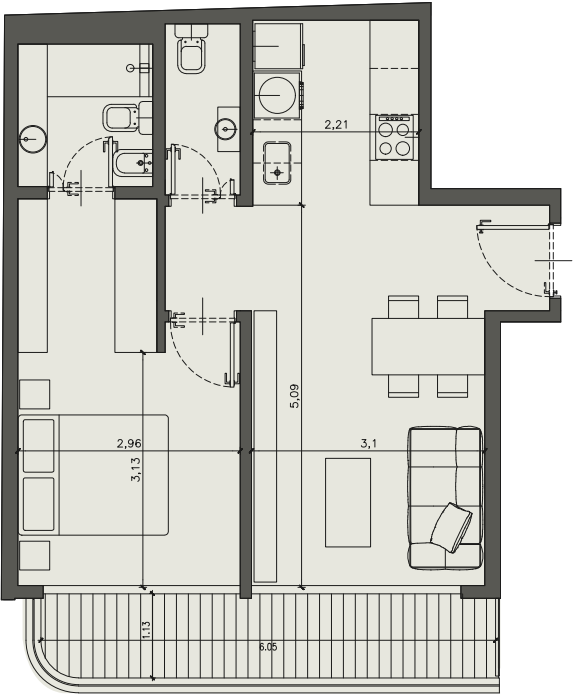
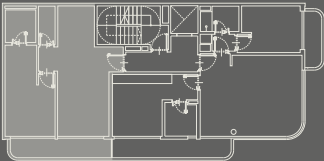
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y carterías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

UNIDAD

B

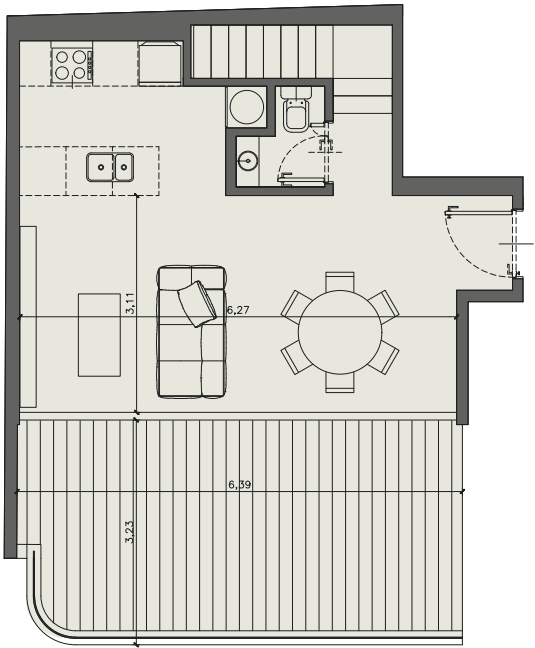
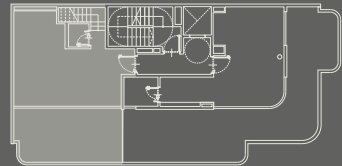
FRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	50.30 M2
SEMICUBIERTOS	8.20 M2
DESCUBIERTOS	00.00 M2
METROS TOTALES	58.50 M2

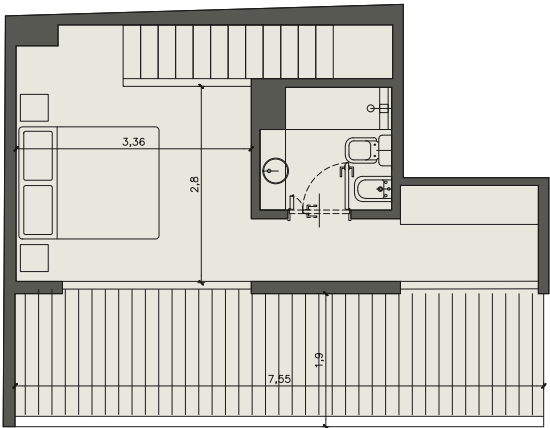


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y carterías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	63.70 M2
SEMICUBIERTOS	00.00 M2
DESCUBIERTOS	35.70 M2
METROS TOTALES	99.40 M2



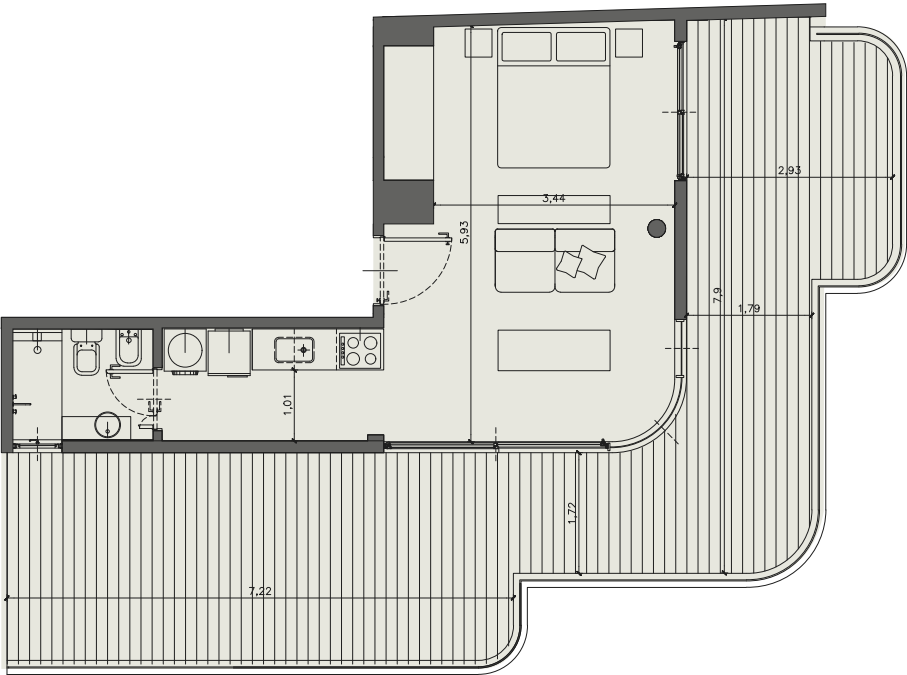
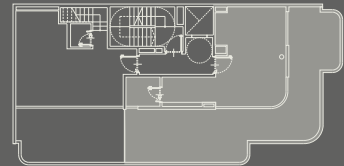
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y carterías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	1
CUBIERTOS	36.00 M2
SEMICUBIERTOS	00.00 M2
DESCUBIERTOS	49.00 M2
METROS TOTALES	85.00 M2



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, poses y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

04

I

TERMINACIONES

m

BEME



Estar, Comedor y Dormitorios

Piso porcelanato 80x80 de 1era calidad simil imagenes
Techos de hormigón visto.
Ventanas de carpintería de aluminio con doble vidrio hermético, color negro.
Placards con frente corredizo.

Baños

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca.
Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Griferías Fv, Roca, Peirano o similar.
Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.

Cocinas

Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes laqueados.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar
Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec o similar.
Griferia monocomando FV.
Piso idem estar.

Instalaciones

Preinstalación de aire acondicionado tipo Multisplit.
Losa radiante eléctrica sectorizada por ambientes.
Agua caliente por termotanque eléctrico individual por unidad.

Balcones

Piso cerámico esmaltado 1era calidad.
Barandas de hormigón y vidrio.

Amenities

Parrilla en la azotea.
Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM o similar.

DESARROLLA



WILD

WILD es una desarrolladora de basamentos comerciales y proyectos residenciales innovadores, comprometidos desde el gerenciamiento hasta la comercialización. Intentamos que cada proyecto tenga su propia identidad en lugares estratégicos.

OTROS PROYECTOS EN CONJUNTO



OLAYA

1425



GARCÍA

DEL

RÍO

3655

PROYECTO Y DIRECCIÓN

BEME

BEME es una empresa de Arquitectura que cuenta con un equipo de profesionales especializados para realizar la ejecución de desarrollos inmobiliarios. Los proyectos BEME se caracterizan por su impronta vanguardista, su calidad y solidez a lo largo del tiempo.



BEME

