



BEME **BAJO BELGRANO**



MIGUELETES 2248/2256

ÍNDICE

02

Proyecto



01

Ubicación



BEME

03

Unidades



04

Terminaciones



05

Equipo



01

BELGRANO Y BAJO BELGRANO

UBICACIÓN



Bajo Belgrano: un
barrio de autor, con
alma de ciudad, la
coordenada exacta
entre la calma y el
movimiento, donde
historia, diseño y
naturaleza se
encuentran en
su mejor versión.

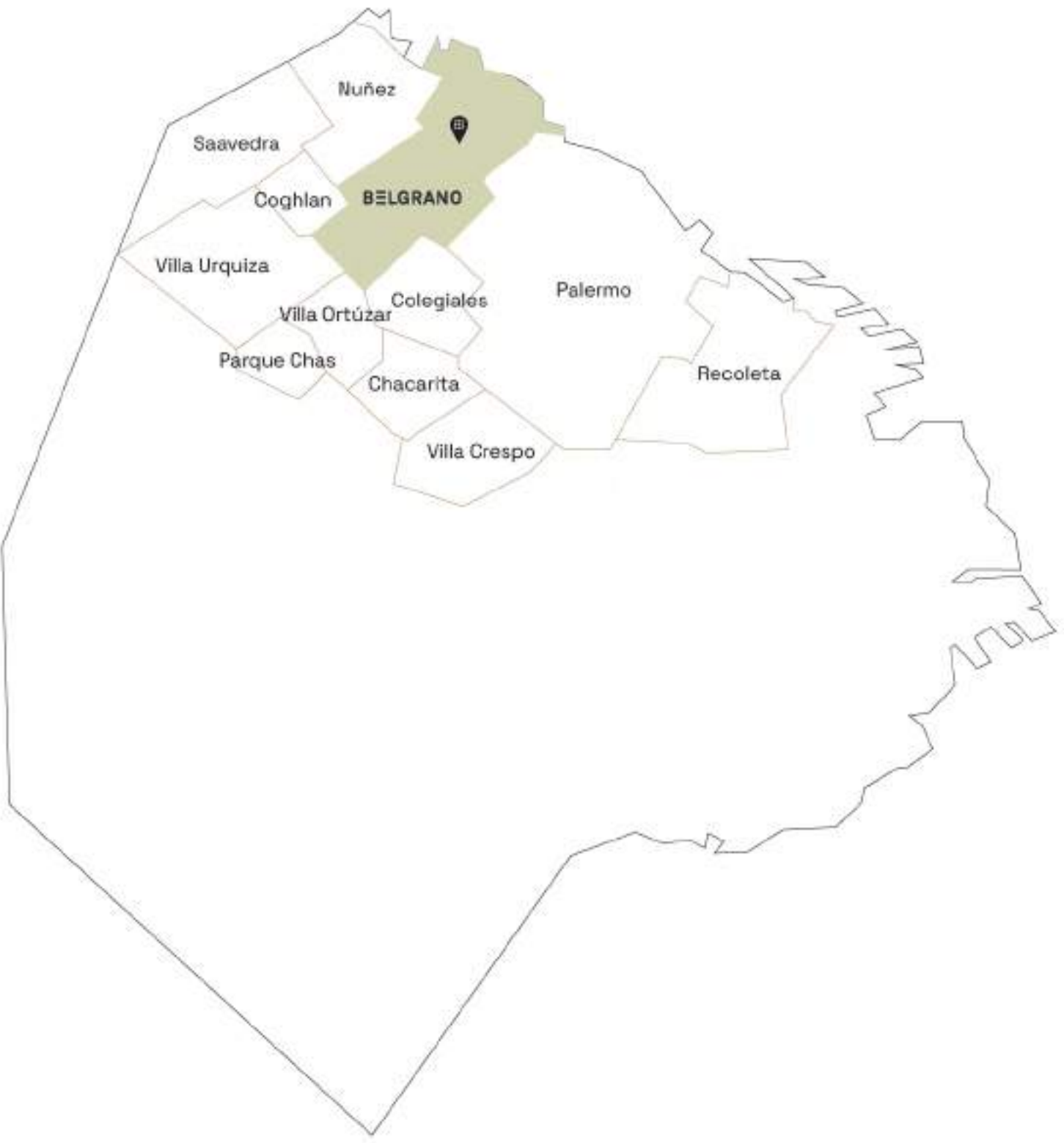
La calma en su mejor versión.

Un barrio donde la ciudad y la naturaleza conviven en equilibrio. A pasos de los Bosques de Palermo y la Costanera, con parques, espacios verdes y una conexión única con el aire libre.

Cerca de todo lo que necesitás: avenidas clave, gastronomía, entretenimiento y la tranquilidad de un entorno único. Bajo Belgrano es barrio, es verde, es calidad de vida.



MAPA CABA BELGRANO Y BAJO BELGRANO



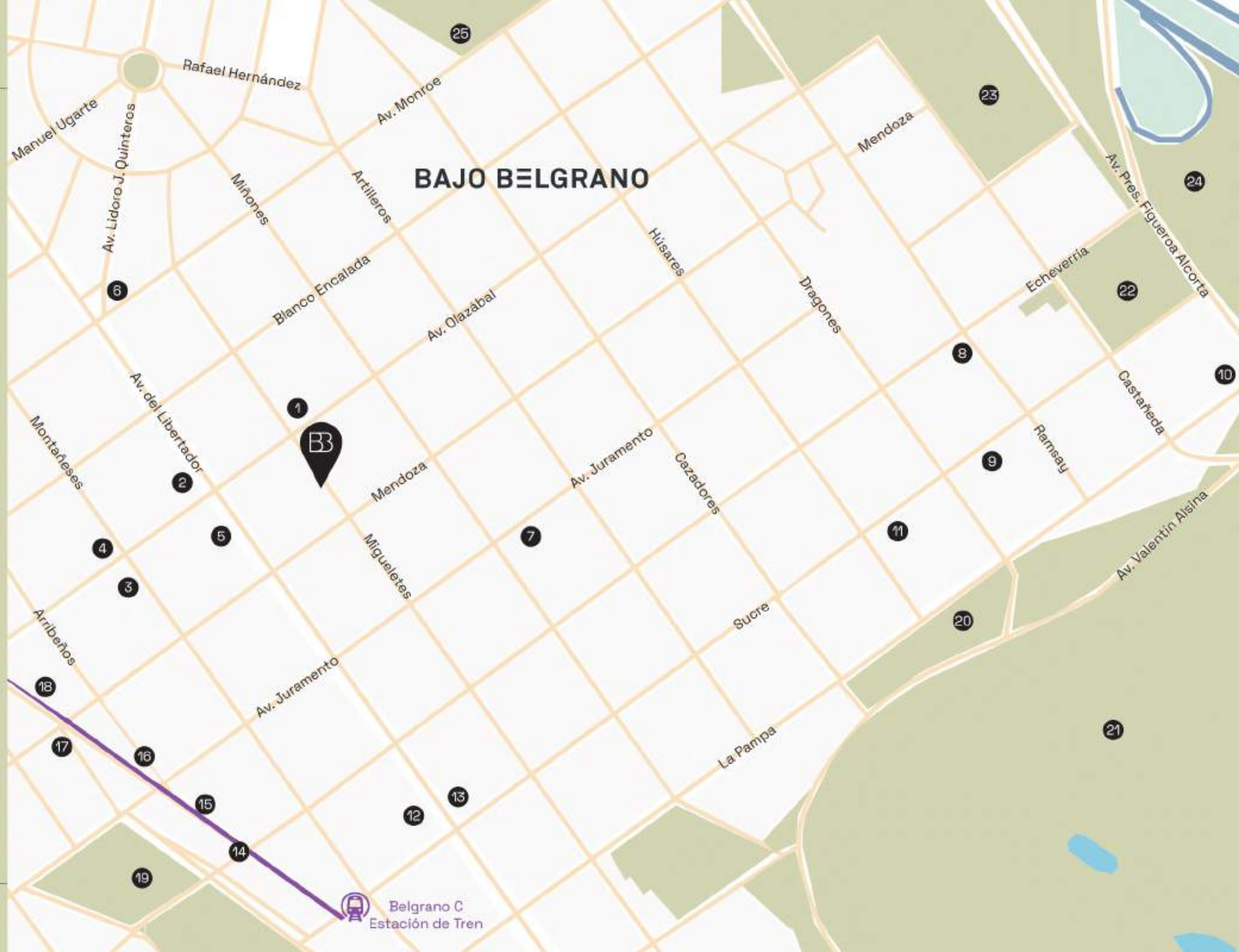
UBICACIÓN

- 1 Corte Comedor
- 2 Starbucks
- 3 Urbano Cocina Americana
- 4 Café Martínez
- 5 Borneo Cervecería
- 6 Café Lidoro
- 7 Cuervo Café
- 8 Biblos
- 9 Sociedad Concept Store
- 10 Selquet
- 11 LEGA Boutique
- 12 La Parolaccia
- 13 La Parolaccia Caffè
- 14 Temple Bar
- 15 Orei Ramen
- 16 Arco Chino
- 17 Pizza DATA
- 18 Gota Café

ESPACIOS VERDES

- 19 Parque Barrancas de Belgrano
- 20 Plaza Ing. Félix Aguilar
- 21 Lago de Regatas
- 22 Plaza Parques Nacionales
- 23 Parque de las Américas
- 24 Parque San Benito
- 25 Parque El Salvador

MIGUELETES 2248/2256





02

PROYECTO

BEME presenta su nuevo proyecto con una estética e impronta que representa los encantos del barrio.



NATURALEZA

CONEXIÓN

EQUILIBRIO

BB

BEME BAJO BELGRANO

/ El edificio contará con 25 amplios y modernos departamentos de 2, 3 y 4 ambientes pensado para un público joven.

/ 15 cocheras distribuidas en planta baja y un subsuelo.

/ Terraza con pileta y solarium.

/ Balcones aterrazados.

/ Vistas panorámicas al Río.

MIGUELETES 2248/2256



PISO 2 a 7 A
3 ambientes

B3



BEME

PISO 1 a 7 A
Habitación principal



B3

En los proyectos de BEME cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte un estilo de vida cómodo y práctico.

Con un diseño arquitectónico que combina estilo moderno y materiales de alta calidad, las unidades del edificio se adaptan a las necesidades de quienes buscan un hogar con personalidad.

Espacios amplios, luminoso y bien distribudos, con la posibilidad de personalizar cada rincón según tu estilo.

BEME

PISO 2 a 7 A
3 ambientes

B3



BEME



PISO 1 a 7 B
2 ambientes

B3



BEME





UNIDAD 8 B
4 ambientes

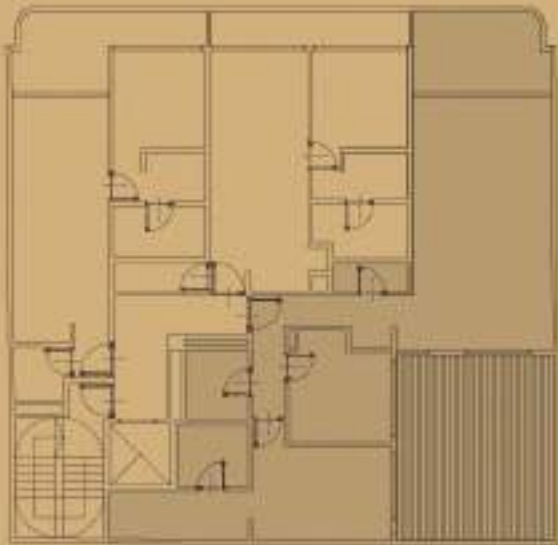
B3



BEME

PLANTAS

AMBIENTES	3
CUBIERTOS	90.00 M2
SEMICUBIERTOS	11.00 M2
DESCUBIERTOS	28.00 M2
METROS TOTALES	129.00 M2



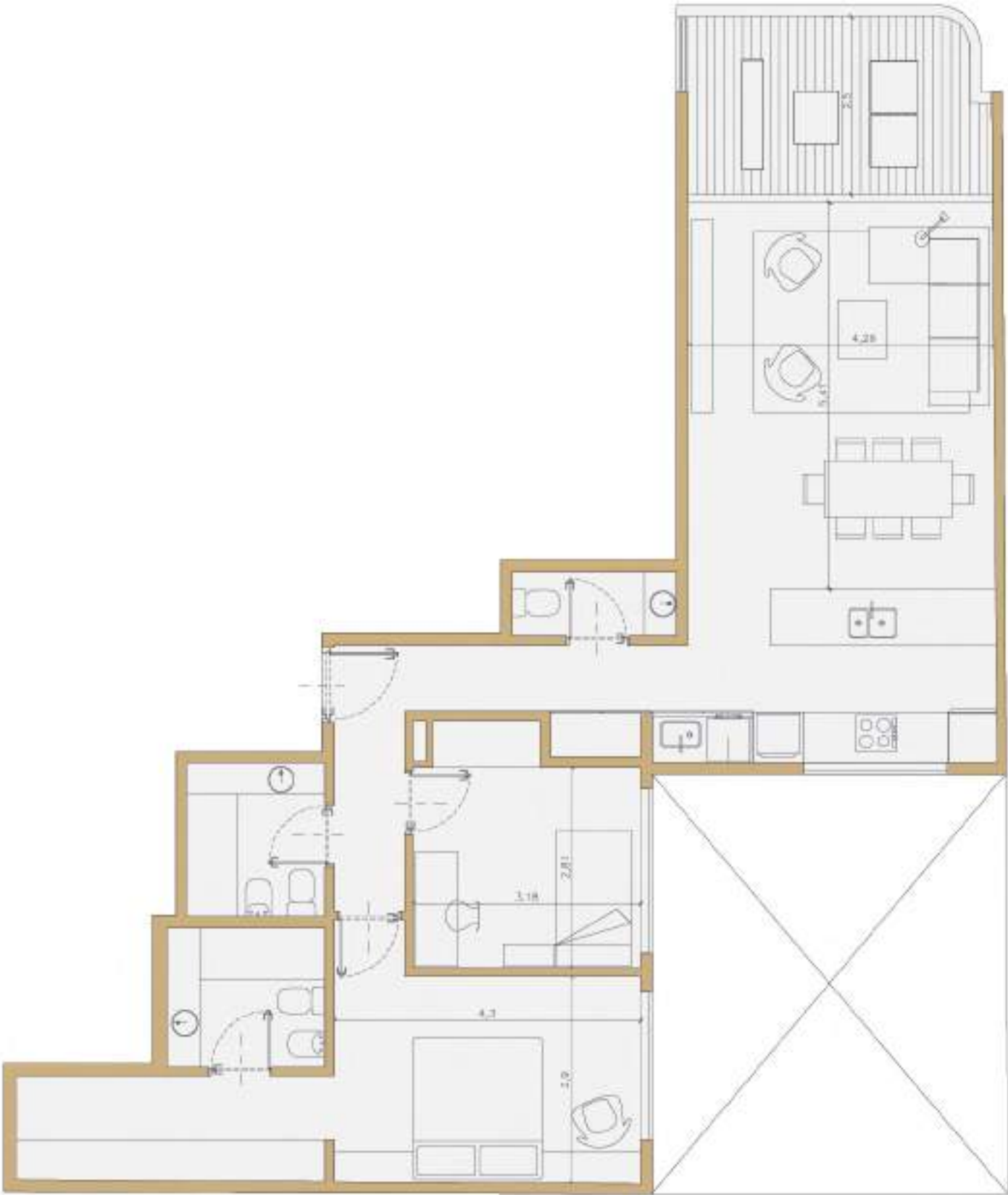
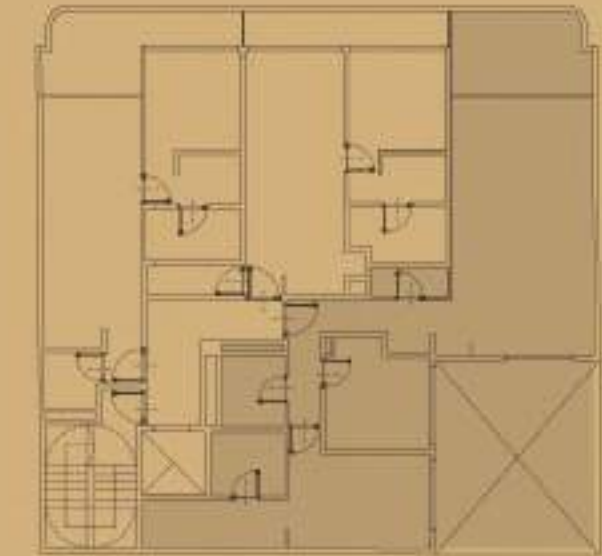
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 2 AL 7

UNIDAD A

FRENTE Y CONTRAFRENTE

AMBIENTES	3
CUBIERTOS	90.00 M2
SEMICUBIERTOS	11.00 M2
METROS TOTALES	101.00 M2



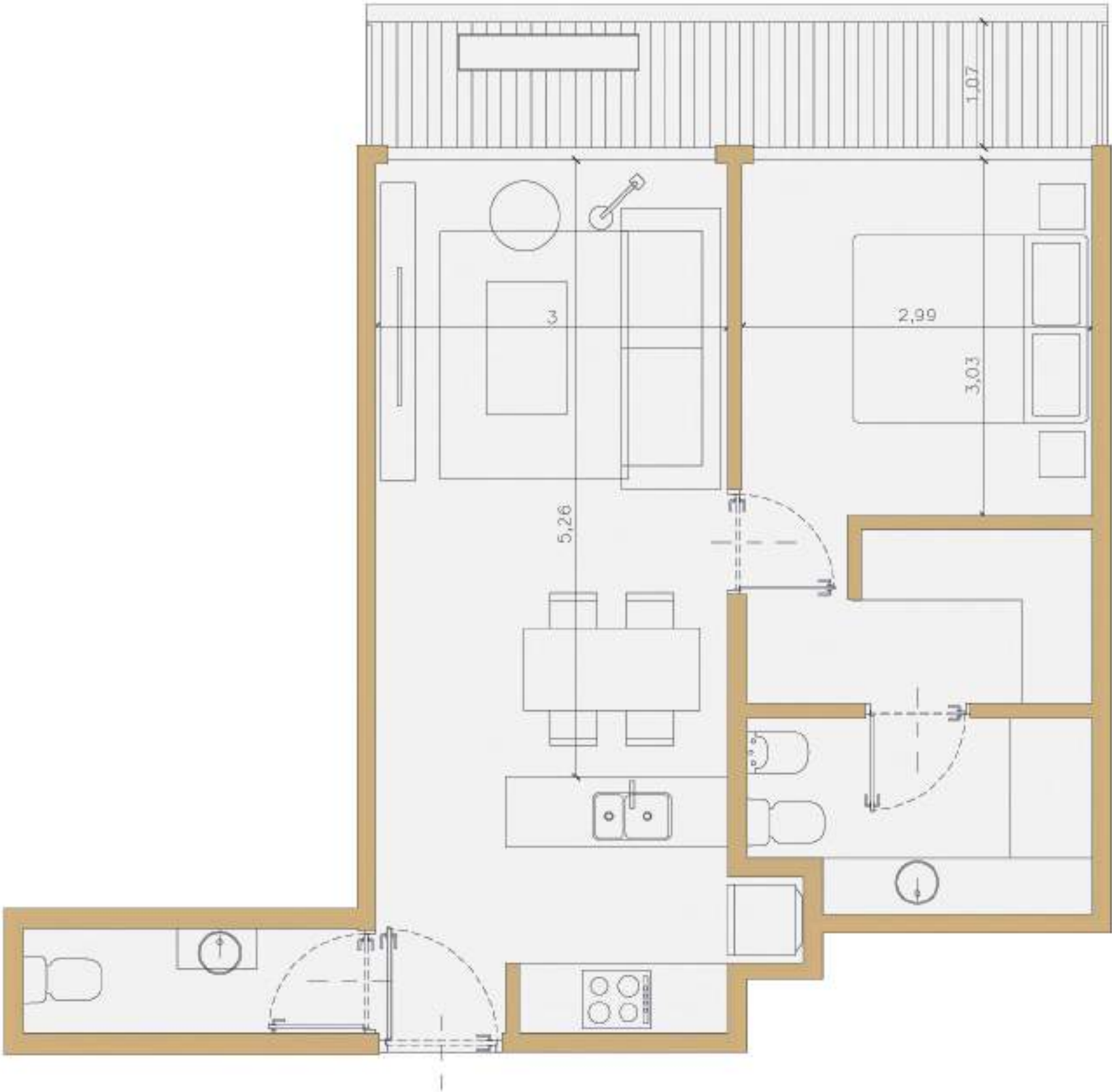
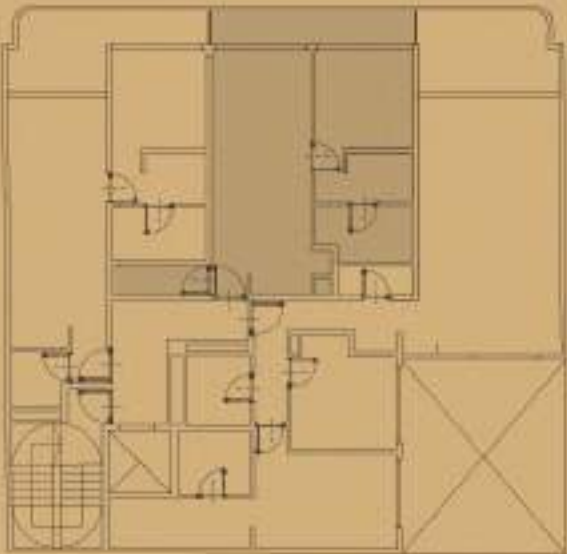
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 1 AL 7

UNIDAD B

FRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	48.00 M2
SEMICUBIERTOS	7.46 M2
METROS TOTALES	55.46 M2



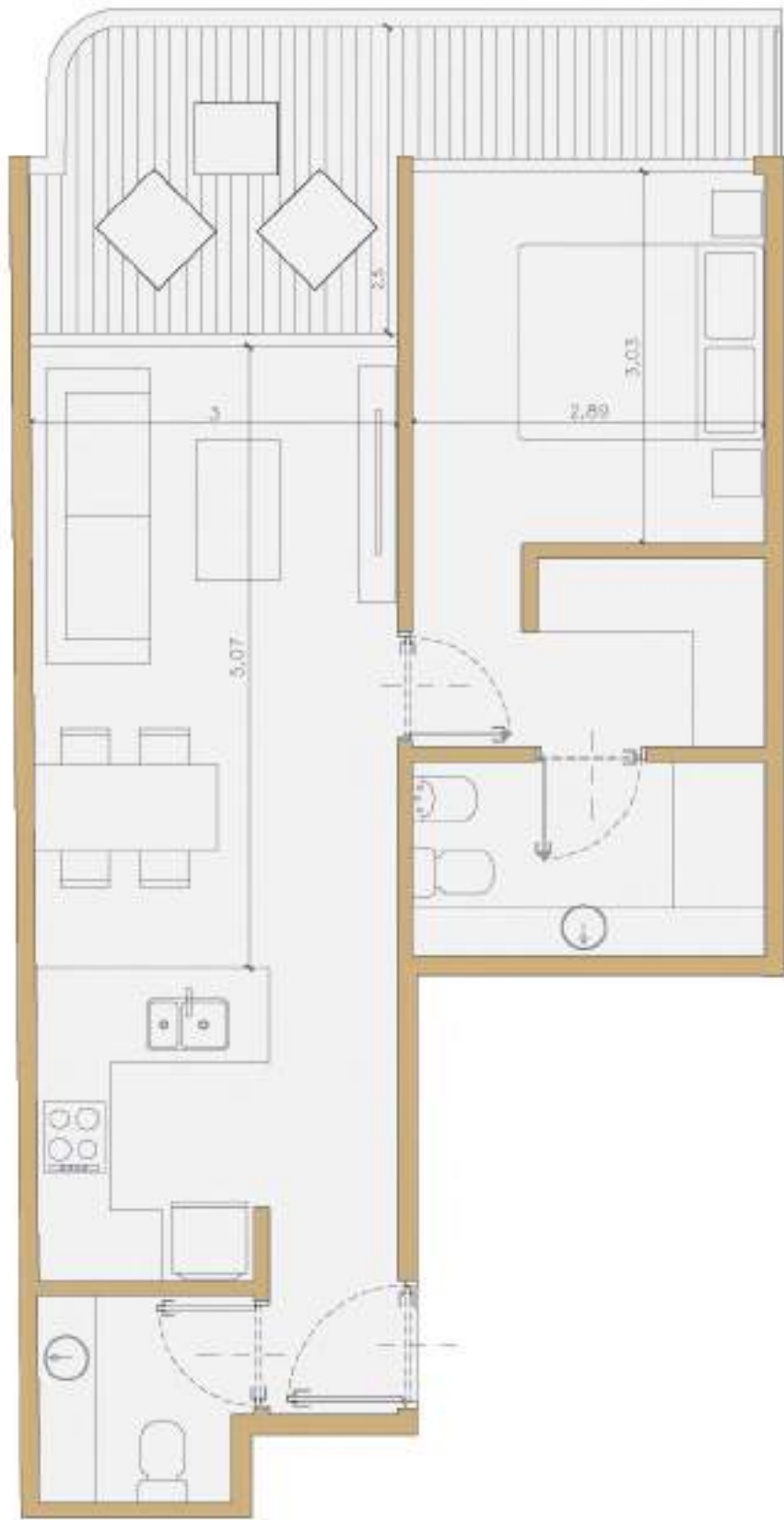
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 1 AL 7

UNIDAD C

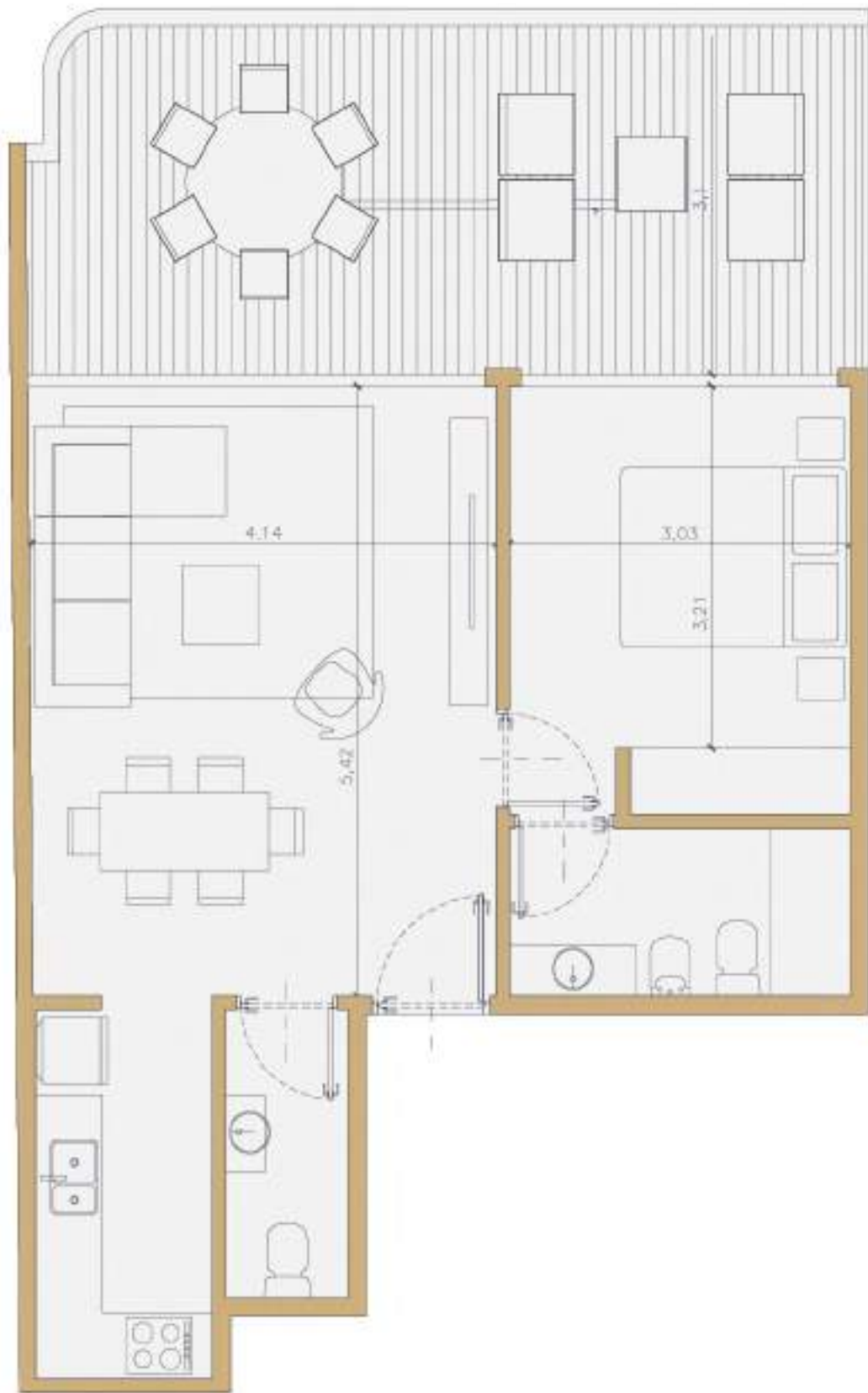
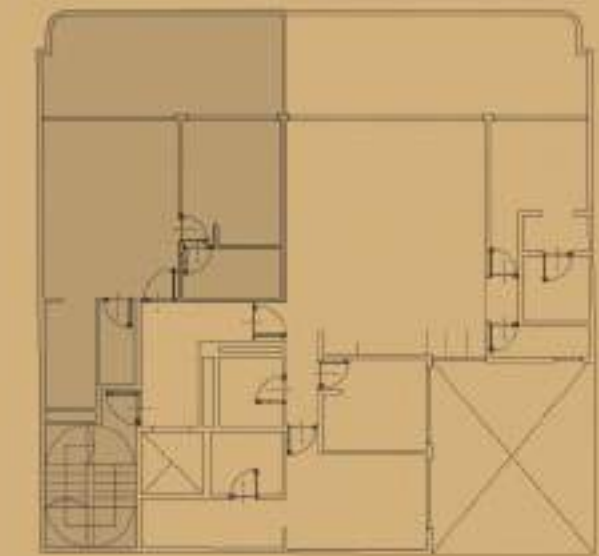
FRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	48.40 M2
SEMICUBIERTOS	11.35 M2
METROS TOTALES	59.75 M2



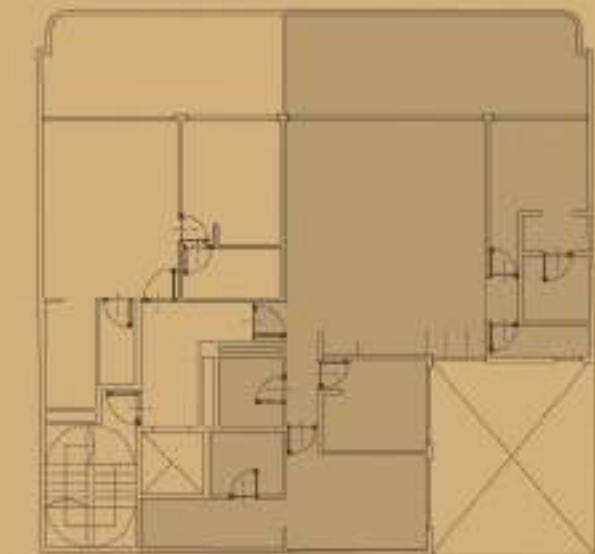
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	51.50 M2
DESCUBIERTOS	23.00 M2
METROS TOTALES	74.50 M2



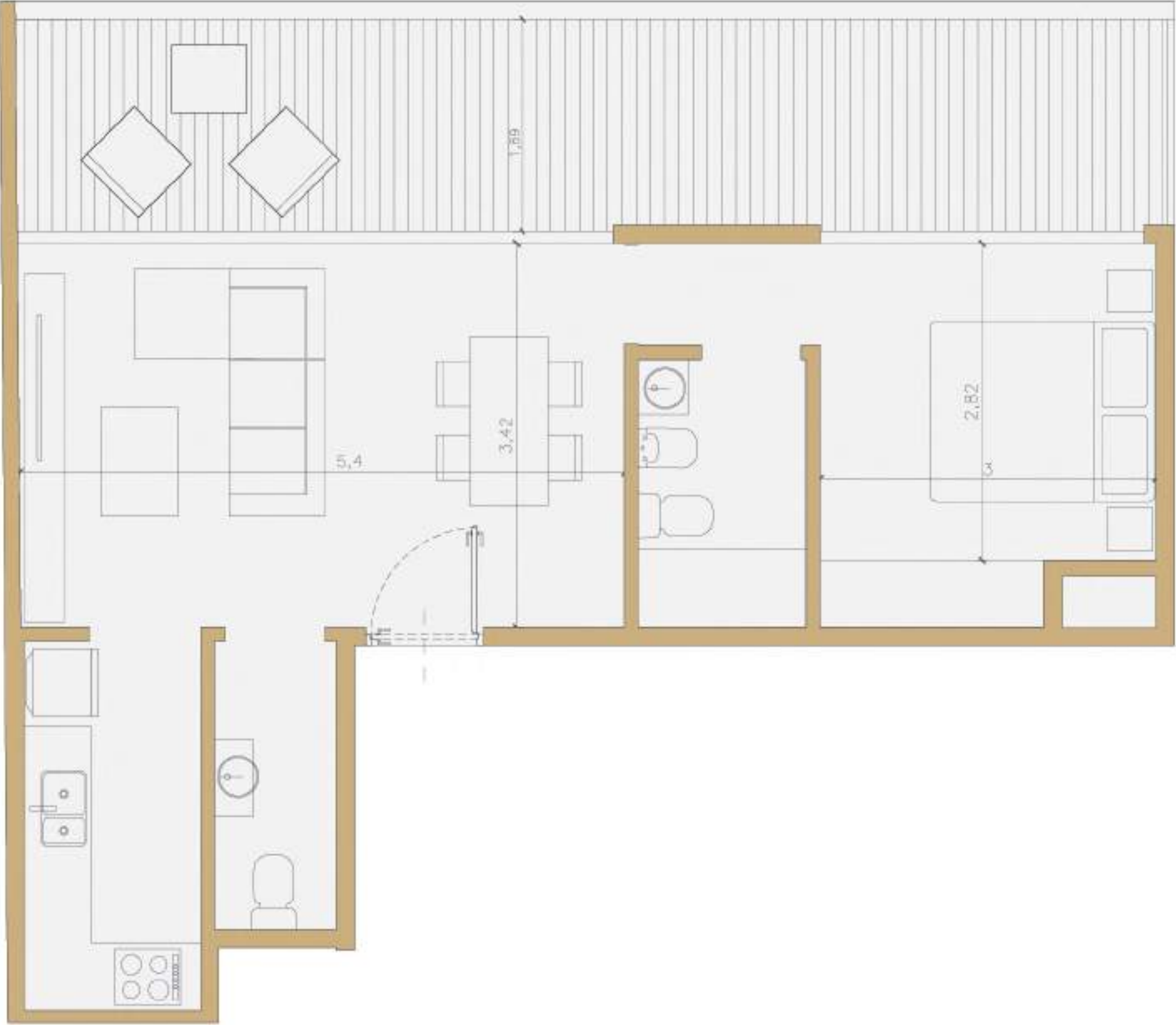
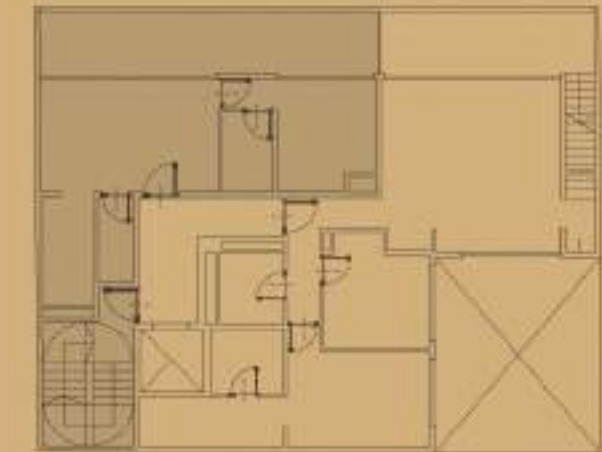
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	4
CUBIERTOS	114.00 M2
DESCUBIERTOS	29.00 M2
METROS TOTALES	143.00 M2



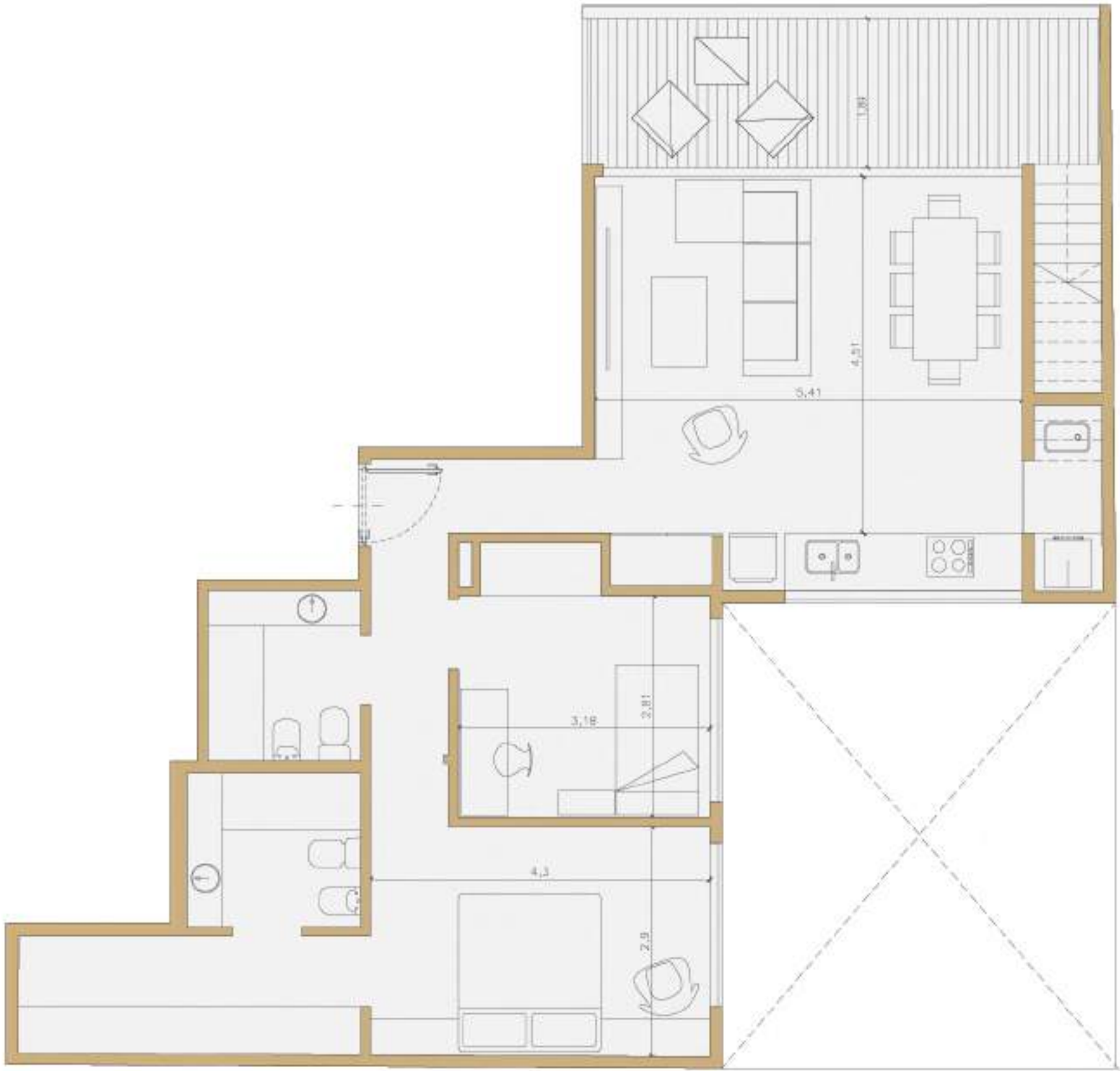
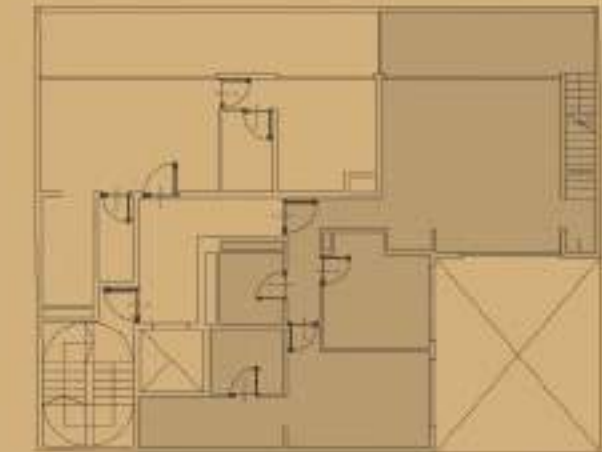
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	48.80 M2
DESCUBIERTOS	20.00 M2
METROS TOTALES	68.00 M2



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

AMBIENTES	3
CUBIERTOS	84.00 M2
DESCUBIERTOS	13.00 M2
METROS TOTALES	97.00 M2



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesto por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

Detalles que transforman tu espacio

Estar, Comedor y Dormitorios

Piso porcelanato simil madera de primera marca tamaño 20x120
Techos de hormigón visto.
Ventanas de carpintería metálica con doble vidrio hermético, acabado simil madera.
Placards con frente corredizo.

Baños

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca.
Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Grifería de embutir Fv, Roca, Peirano o similar.
Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.

Cocinas

Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes laqueados.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar
Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec o similar.
Grifería monocomando FV.
Piso idem estar.

Instalaciones

Preinstalación de aire acondicionado tipo Multisplit.
Losa radiante eléctrica sectorizada por ambientes.
Agua caliente por termotanque central a gas de alta recuperación.

Balcones

Piso cerámico esmaltado 1era calidad.
Barandas de hierro pintado antioxiso color gris.

Amenities

Pileta con solarium en azotea.
Parrilla en la azotea.
Servicio drop-off delivery.
Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM o similar.

Nosotros

BEME es una empresa de Arquitectura que cuenta con un equipo de profesionales especializados para realizar el proyecto y la ejecución de desarrollos inmobiliarios.

BEME analiza todas las etapas del proceso del desarrollo: desde la adquisición de tierras hasta el servicio de post venta, pasando por la evaluación de nuevos proyectos, el diseño del producto, la construcción, la comercialización y la gestión administrativa financiera.

Los proyectos BEME se caracterizan por su impronta vanguardista, su calidad y solidez a lo largo del tiempo. Es la confianza de nuestros clientes la que nos permite seguir creciendo día a día.

01

Doho I



Echeverría 4314, Villa Urquiza, Bs.As.
1200m2 | Año 2021 | Finalizado

02

Doho II



Echeverría 4328, Villa Urquiza, Bs.As.
20000m2 | Año 2022 | Finalizado

03

Villa Urquiza



Capdevilla 3545, Villa Urquiza, Bs.As.
1400m2 | Año 2023 | En obra

04

Nuñez



Nuñez 1605, Nuñez, Bs.As.
1400m2 | Año 2024 | En obra

04

Saavedra I



Mellán 4092, Saavedra, Bs.As. |
1300m2 | Año 2025 | En obra

05

Colegiales



Teodoro García 3030, Belgrano, Bs.As. |
2600m2 | Año 2025 | En obra

MIGUELETES

2248/2256



BEME BAJO BELGRANO

beme@bemearquitectos.com
bemearquitectos.com
1127686612

BEME

