

CRAMER

BEME





BEME

CRAMER

01 UBICACIÓN



02 PROYECTO



03 UNIDADES



04 TERMINACIONES



05 PROYECTOS BEME



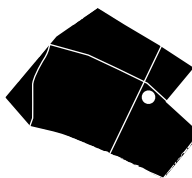
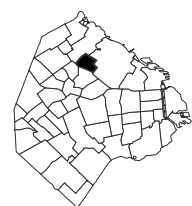
ÍNDICE

01 UBICACIÓN

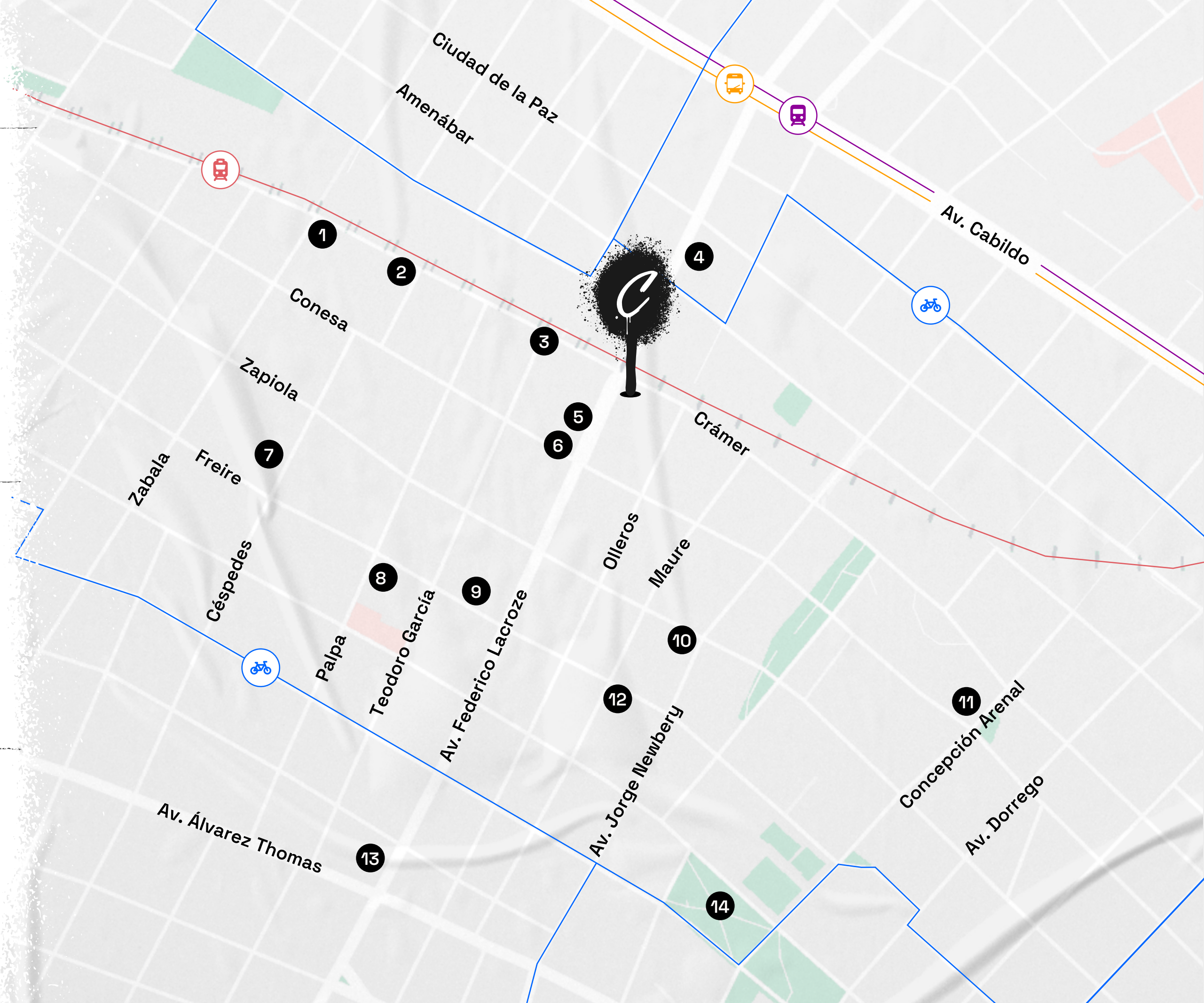
EN EL CORAZÓN DE COLEGIALES

En Crámer 680, en el corazón de Colegiales, BEME Crámer se rodea del equilibrio perfecto entre lo barrial y lo urbano. Calles arboladas, cafés de autor y plazas conviven con la cercanía a Palermo, Belgrano y Av. Cabildo, donde se concentra la vida comercial y el acceso al subte D y múltiples medios de transporte. Un entorno con identidad, movimiento y todo lo que hace única la vida porteña.

- 1 HOSPITAL A. FLEMING
- 2 DIEZTREINTA
- 3 RUDA BAR
- 4 CARREFOUR
- 5 VÍA VARESE
- 6 CAFÉ MARTINEZ
- 7 SONORA
- 8 SHUFA
- 9 CHARLONE
- 10 TOTTI - PINSA DI ROMA
- 11 CLUB DE LA BIRRA
- 12 CATALINO
- 13 TEATRO VORTERIX
- 14 PLAZA MAFALDA



-  BICISENDAS
-  METROBUS
-  TRENES
-  SUBTE





CRAMER UN EDIFICIO RESIDENCIAL PENSADO PARA UN ESTILO DE VIDA URBANO, FLEXIBLE Y CONECTADO.

Un barrio con identidad propia, excelente conectividad y cercanía estratégica a los principales polos de la ciudad. Ubicado en un punto estratégico para moverse sin auto. Ideal para quienes priorizan movilidad, cercanía y calidad de vida urbana.

EL PROYECTO COMBINA UNIDADES
COMPACTAS Y EFICIENTES CON
ESPACIOS COMUNES QUE SUMAN
VALOR REAL QUE ACOMPAÑA EL
RITMO ACTUAL DE LA CIUDAD. UNA
PROPUESTA PENSADA PARA VIVIR,
ALQUILAR O INVERTIR CON VISIÓN
A LARGO PLAZO.

BEME



CRAMER

UNIDAD B. PLANTA TIPO.
2 ambientes con toilette.

BEME

CRAMER

**LUZ NATURAL.
VISTAS ABIERTAS.**

Un espacio pensado para bajar
un cambio en medio de la ciudad.

BEME

UNIDAD B. PLANTA TIPO.
2 ambientes con toilette.



CRAMER

UNIDAD 8A

2 ambientes con toilette



AMBIENTES AMPLIOS,
LUMINOSOS Y PENSADOS
PARA EL RITMO URBANO
DE HOY.

BEME

CRAMER



03 PLANTAS DE UNIDAD



BEMÉ



PLANTA BAJA

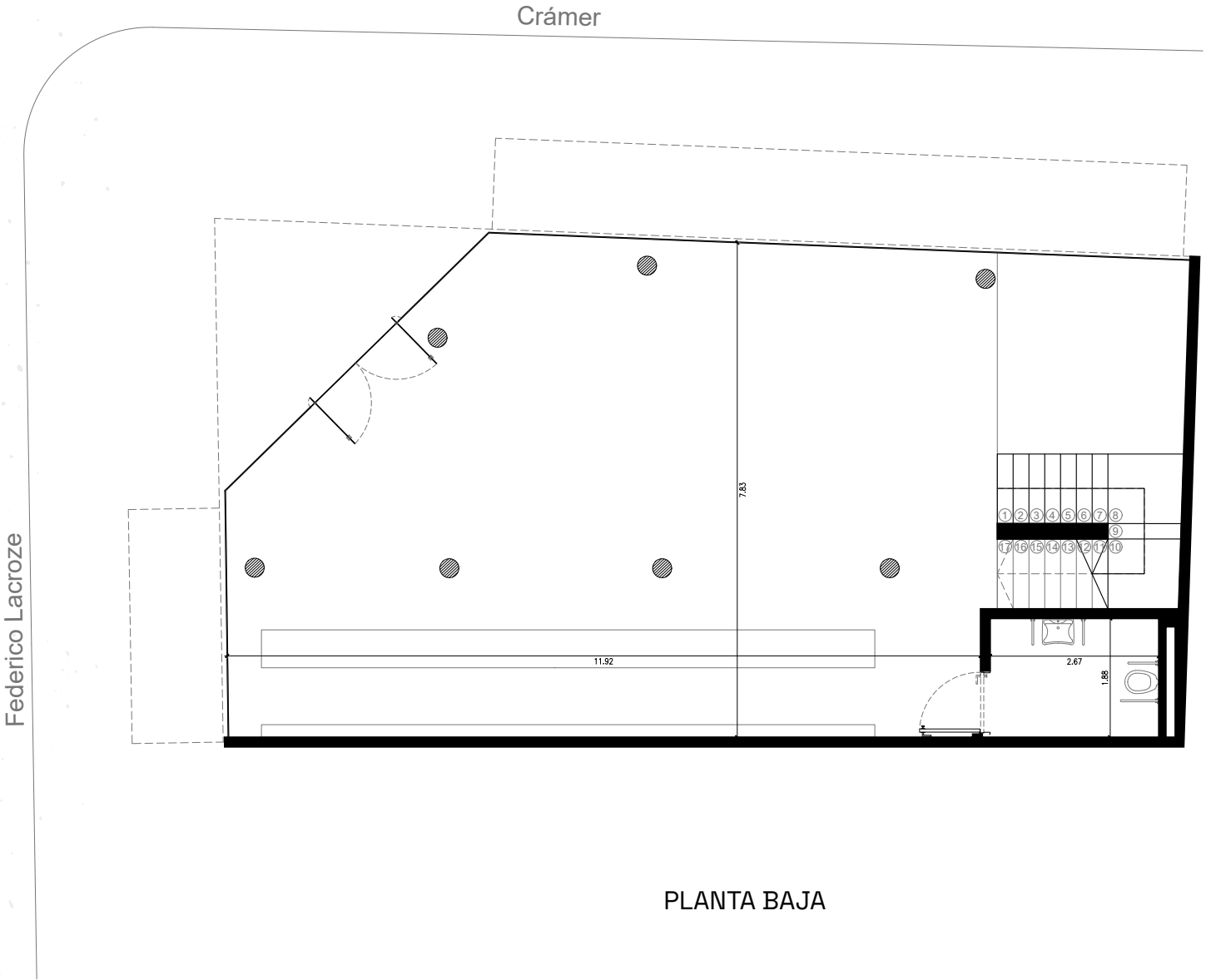
LOCAL PB Y SS

PLANTA BAJA

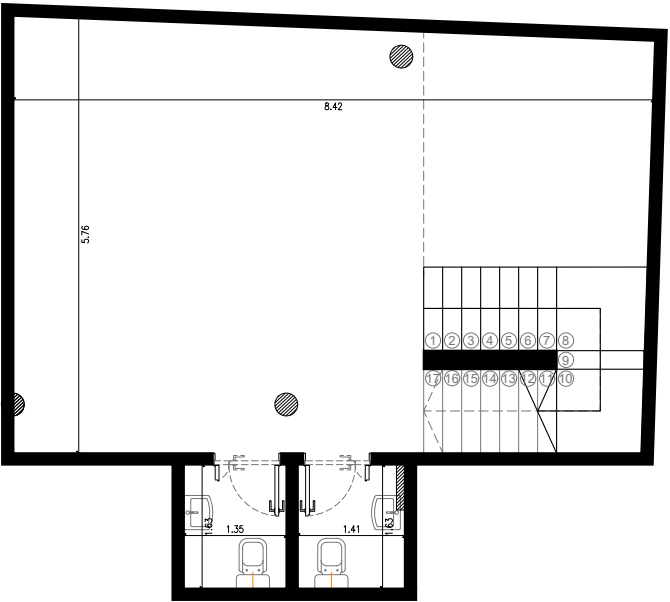
CUBIERTOS	111,9 M2
METROS TOTALES	111,9 M2

SUBSUELO

CUBIERTOS	55,4 M2
METROS TOTALES	55,4 M2



PLANTA BAJA

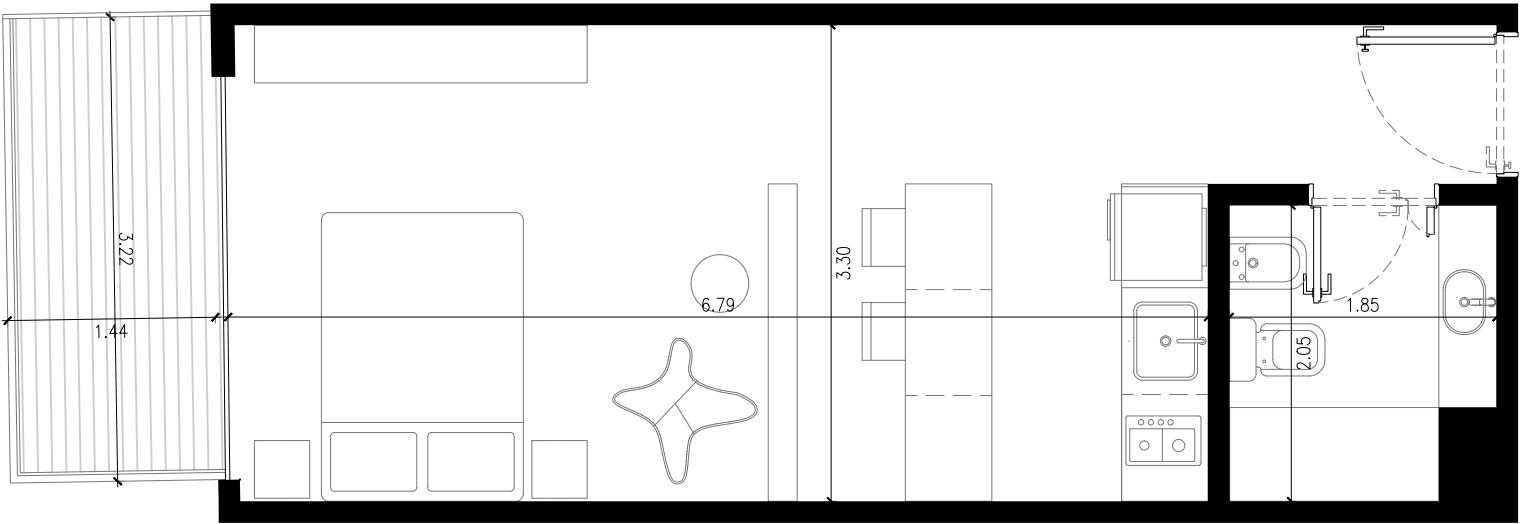
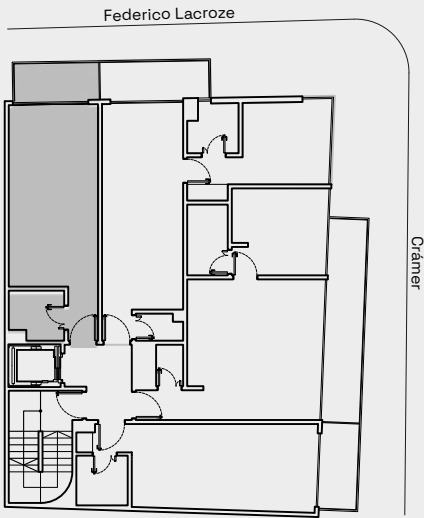


SUBUELO

UNIDAD A

FRENTE LACROZE

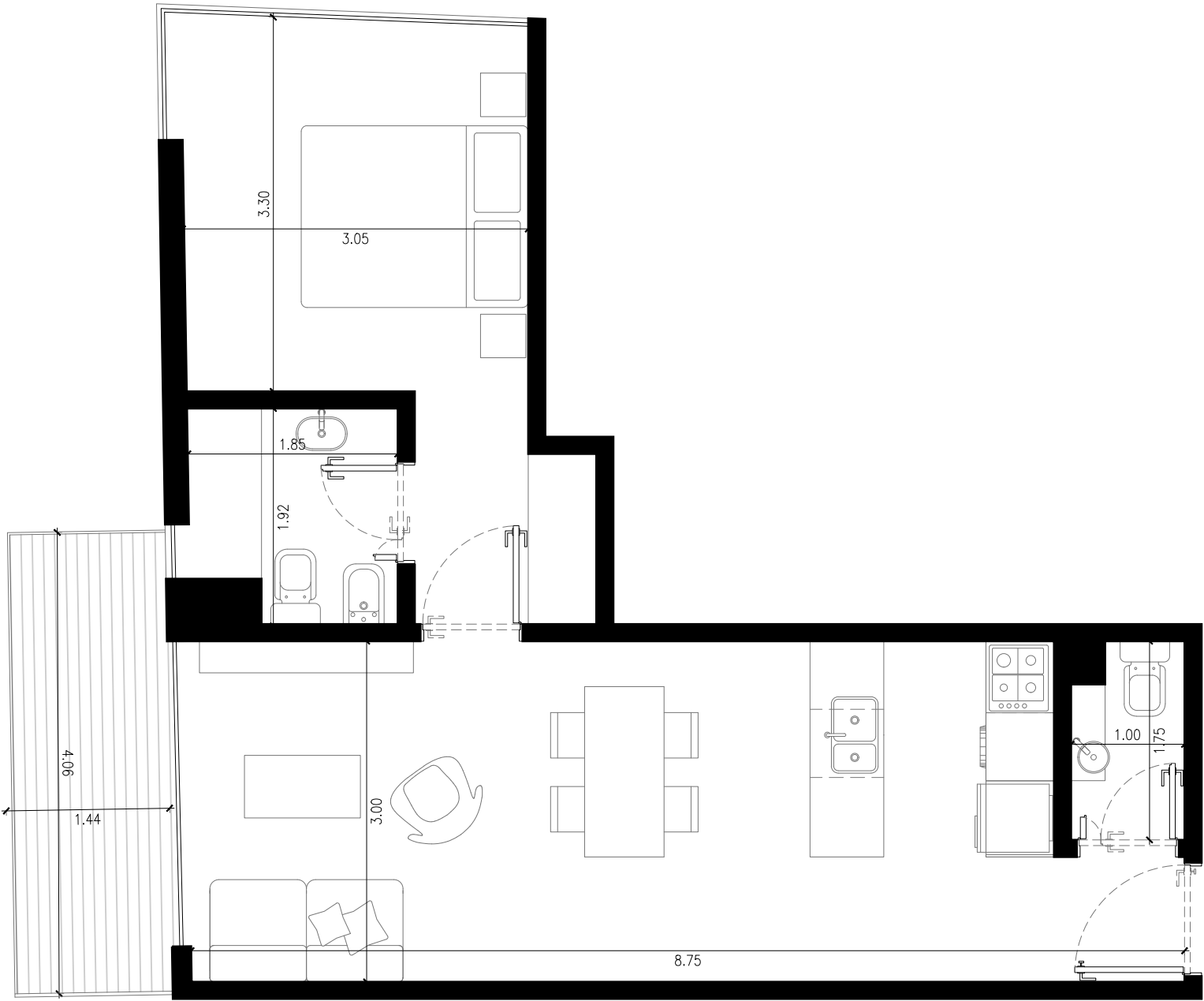
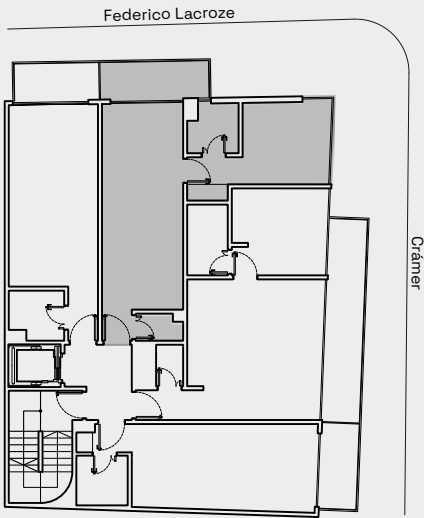
AMBIENTES	1
CUBIERTOS	31,68 M2
SEMICUBIERTOS	4,63 M2
METROS TOTALES	36,31 M2



UNIDAD B

FRENTE LACROZE Y CRÁMER

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	47,7 M2
SEMICUBIERTOS	5,9 M2
METROS TOTALES	53,6 M2

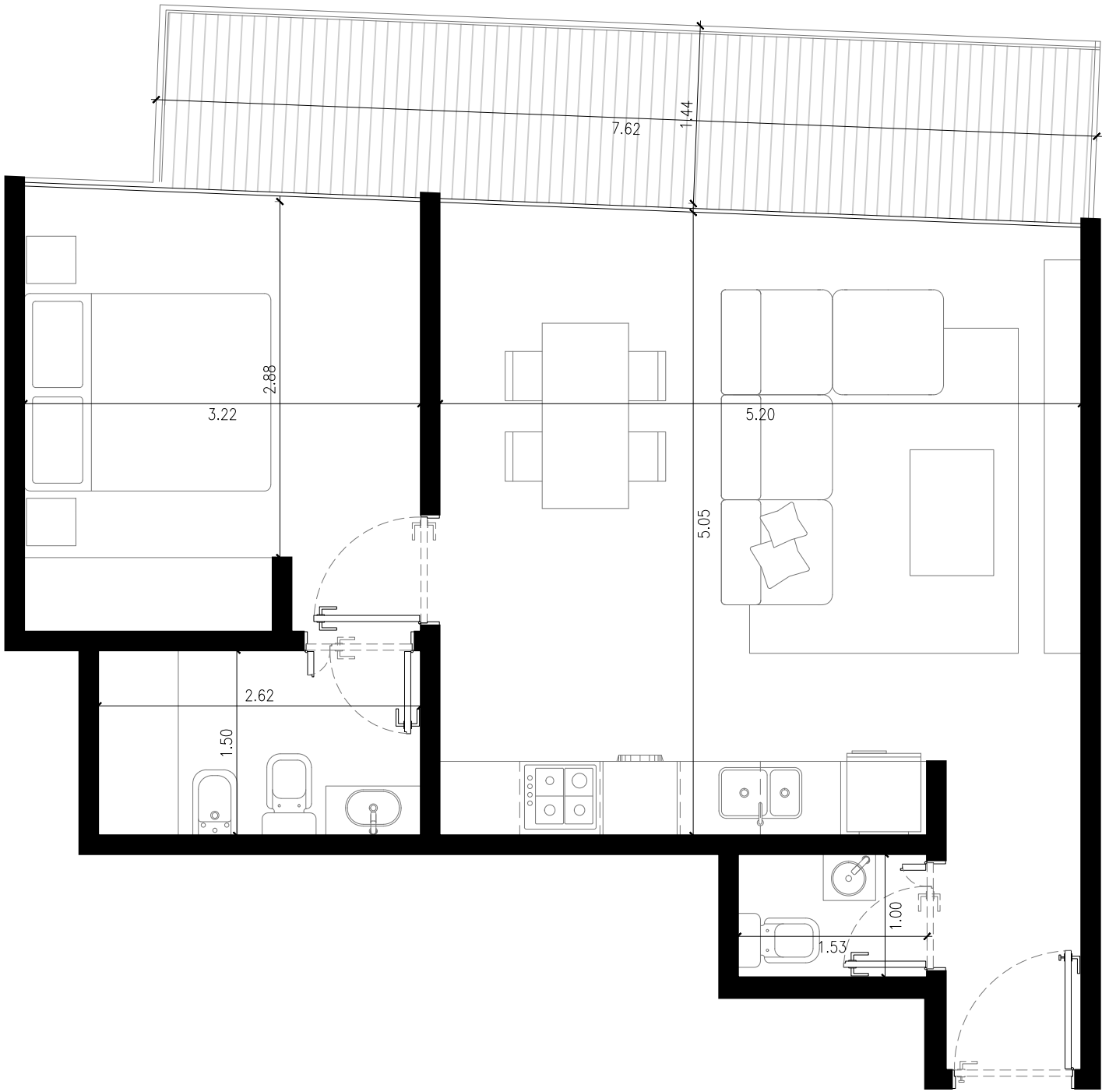
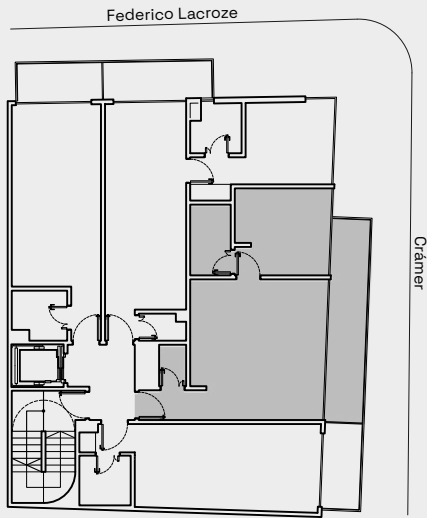


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD C

FRENTE CRÁMER

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	49 M2
SEMICUBIERTOS	11 M2
METROS TOTALES	60 M2



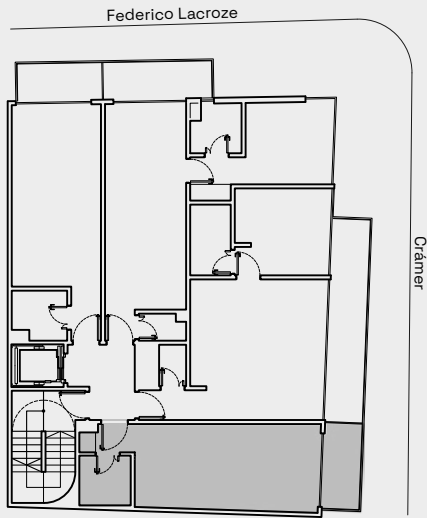
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

PISO 1 AL 7

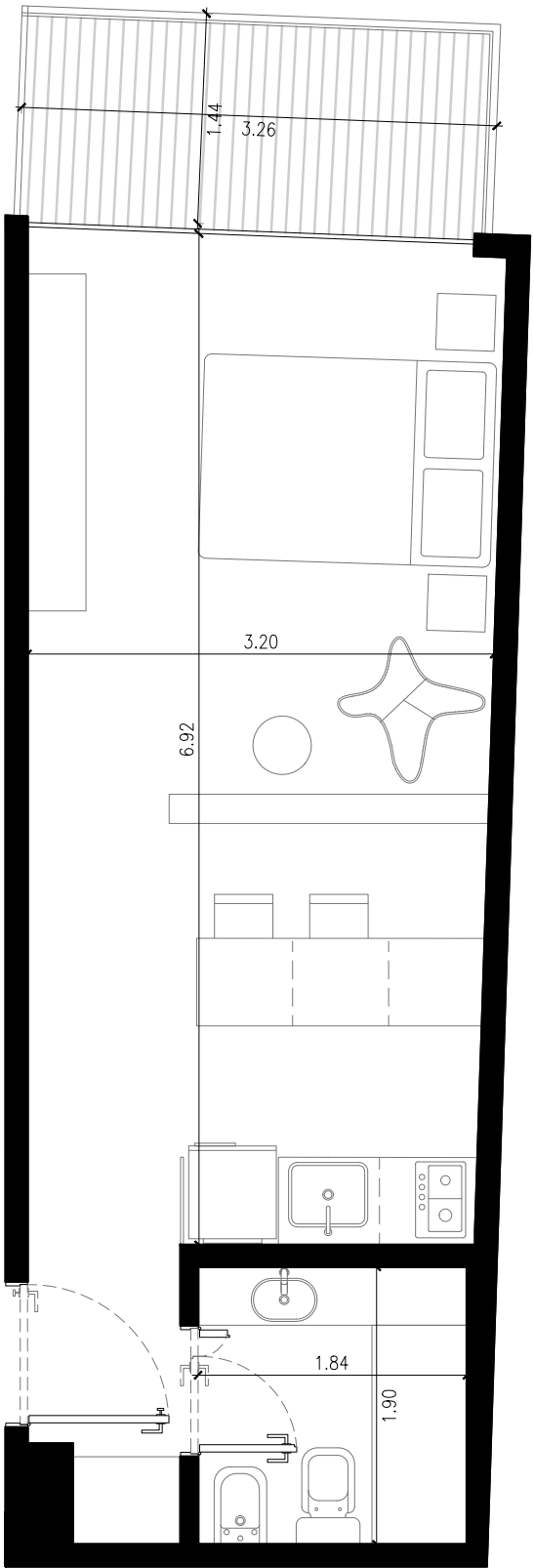
UNIDAD D

FRENTE CRÁMER

AMBIENTES	1
CUBIERTOS	30,8 M2
SEMICUBIERTOS	4,7 M2
METROS TOTALES	35,5 M2



BEME

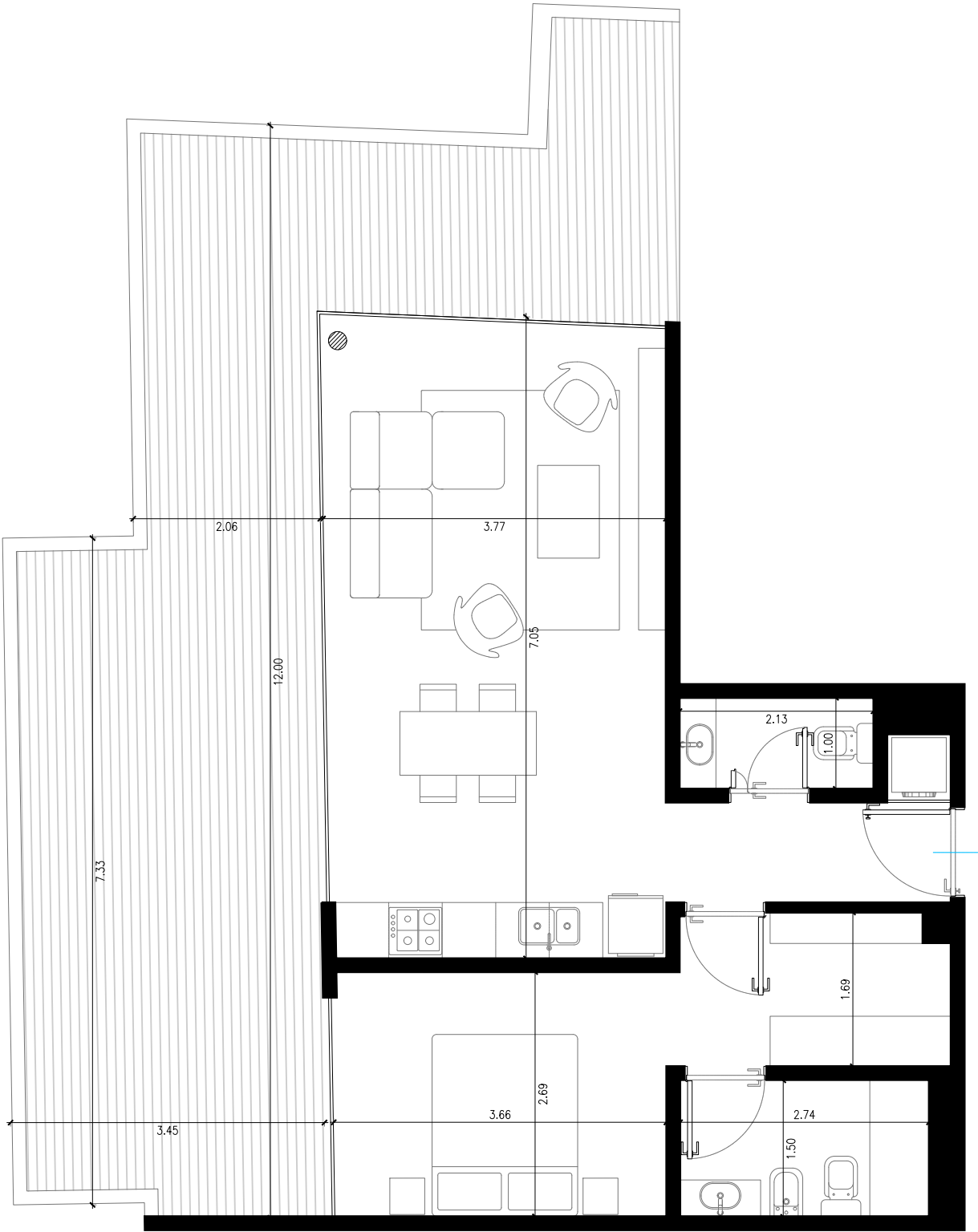
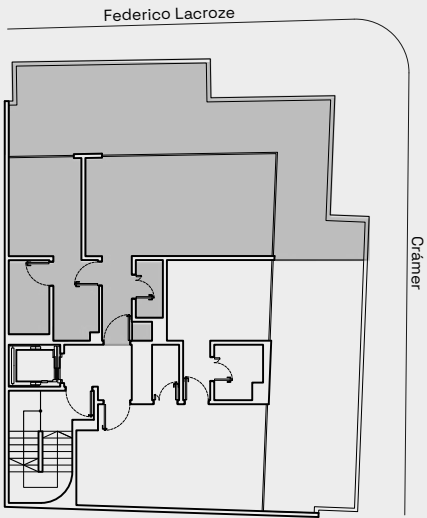


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

CRÁMER

UNIDAD A

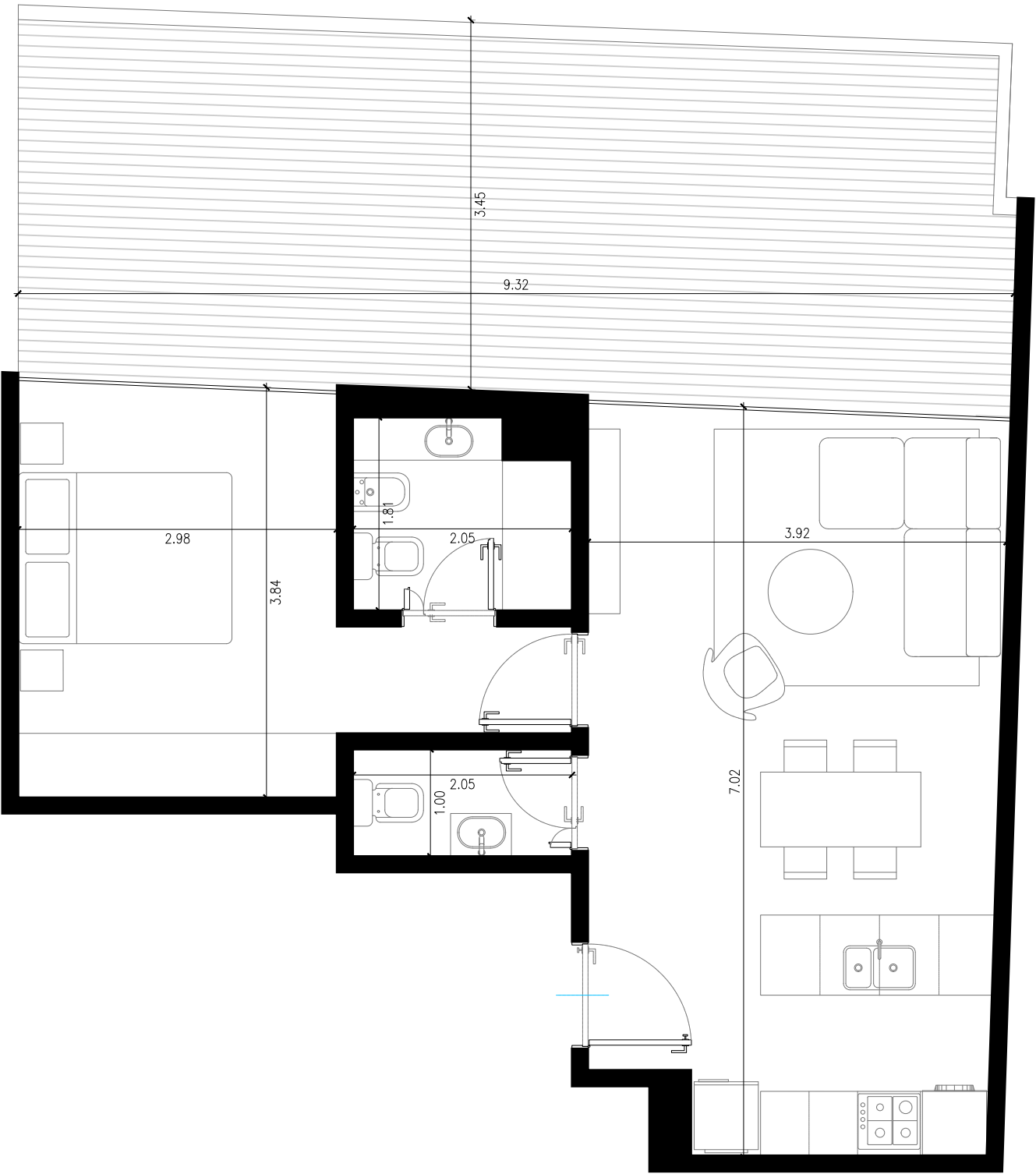
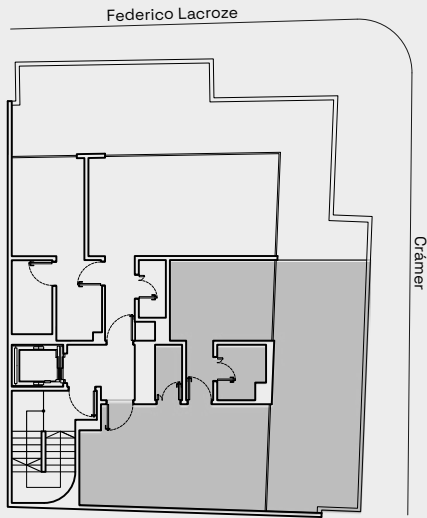
FRENTE LACROZE Y CRÁMER	
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	57,1 M2
SEMICUBIERTOS	45,6 M2
METROS TOTALES	102,7 M2



UNIDAD B

FRENTE CRÁMER

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	50,5 M2
DESBIERTOS	32,6 M2
METROS TOTALES	83,1 M2

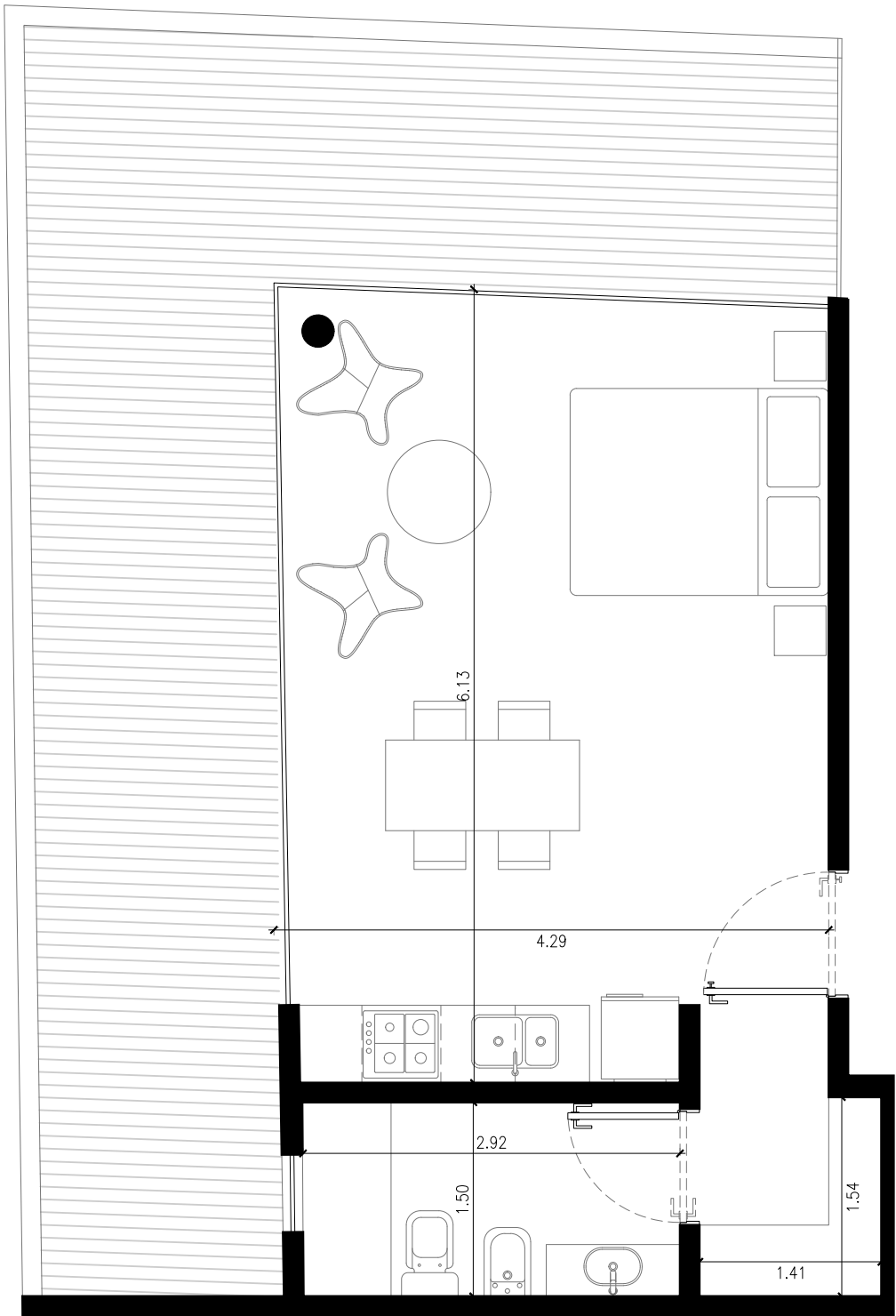
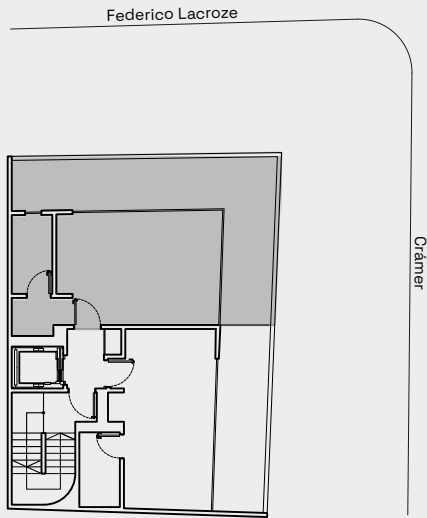


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD A

FRENTE LACROZE Y CRÁMER

AMBIENTES	1
CUBIERTOS	35,2 M2
DESBIERTOS	29,6 M2
METROS TOTALES	64,8 M2

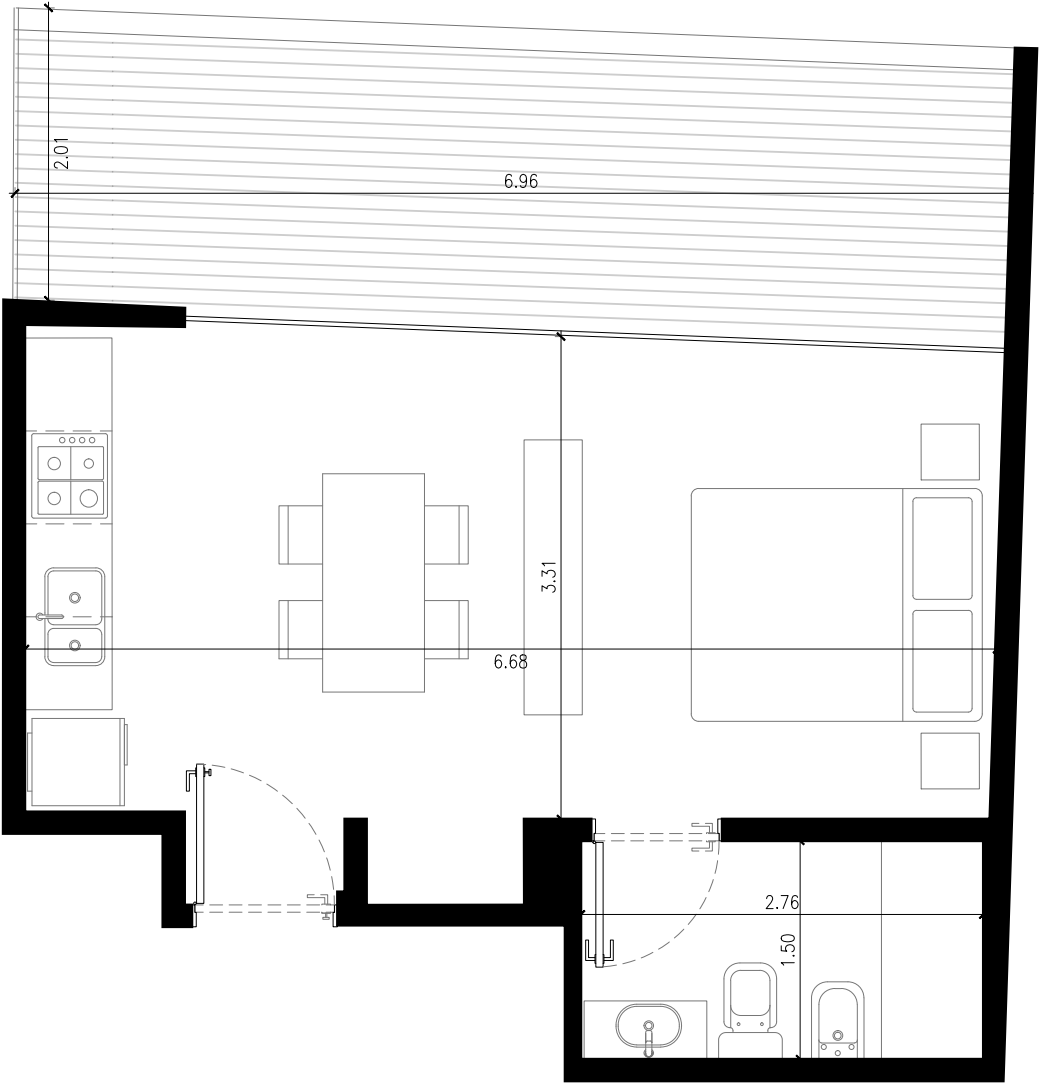
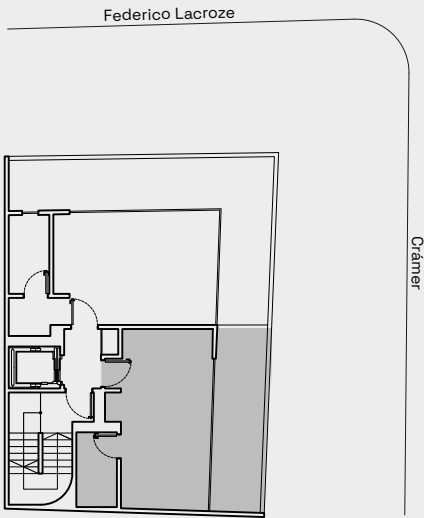


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD B

FRENTE CRÁMER

AMBIENTES	1
CUBIERTOS	30,7 M2
DESBERTOS	14 M2
METROS TOTALES	44,7 M2



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

04 TERMINACIONES

ESTAR, COMEDOR Y DORMITORIOS

- Piso porcelanato de primera marca tamaño 80x80/120x60.
- Techos de hormigón visto.
- Carpinterías de aluminio con doble vidrio hermético color negro.

COCINAS

- Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
- Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes de melamina.
- Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar.
- Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec
- Grifería monocomando FV, Peirano o similar.
- Piso idem estar.

BAÑOS

- Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
- Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca.
- Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
- Grifería de embutir Fv, Roca, Peirano o similar.
- Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.
- Bacha de porcelana de apoyar sobre la mesada marca Roca, Ferrum o similar.

INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Agua caliente por termotanque central a gas de alta recuperación.

BALCONES

- Piso cerámico de primera marca.
- Barandas de vidrio idem diseño.
- Techos de hormigón visto.

AMENITIES

- Pileta con solarium en azotea.
- Parrilla en la azotea.
- Laundry
- Biciqueteros
- Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM.

05 PROYECTOS BEME



DOHO I

Echeverría 4314, Villa Urquiza, Bs. As. | 1200m² | Año 2021 | Finalizado



DOHO II

Echeverría 4328, Villa Urquiza, Bs. As. | 2000m² | Año 2022 | Finalizado



BAJO BELGRANO

Migueletes 2256, Belgrano, Bs. As. | 2600 m² | Año 2024 | En obra



NUÑEZ

Nuñez 1605, Nuñez, Bs. As. | 1400m² | Año 2023 | En obra



VILLA URQUIZA

Capdevilla 3545, Villa Urquiza, Bs. As. | 1400m² | Año 2023 | Finalizado



SAAVEDRA

Melian 4092, Saavedra, Bs. As. | 1200m² | Año 2024 | En obra

CRAMER

+54 9 11 2768-6612

beme@bemearquitectos.com
bemearquitectos.com