

BEMÉ

COLE³IALES



01 Ubicación
02 Proyecto.
03 Unidades.

04 Terminaciones.
05 Equipo.



01 | UBICACIÓN

Colegiales, un barrio que enamora.

Ubicado en uno de los barrios de mayor crecimiento y más buscados de la Ciudad de Buenos Aires, Colegiales ofrece la combinación perfecta de accesibilidad, tranquilidad y diversidad cultural. A solo unos minutos de las principales avenidas, estaciones de subte y colectivos, vivir en Colegiales es estar cerca de todo lo que quieres: gastronomía, parques, colegios y centros de entretenimiento. Un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad y espíritu de barrio.

- 1

RAPANUI
- 2

ANAFE
- 3

NORIMOTO
- 4

SANTAL
- 5

OSTENDE
- 6

RUDA BAR
- 7

TOTTI PIZZA
- 8

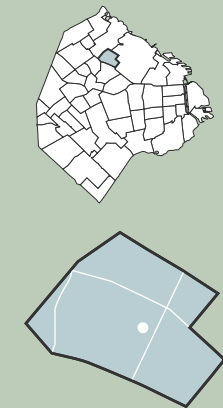
TEATRO VORTERIX
- 9

PLAZA MAFALDA
- 10

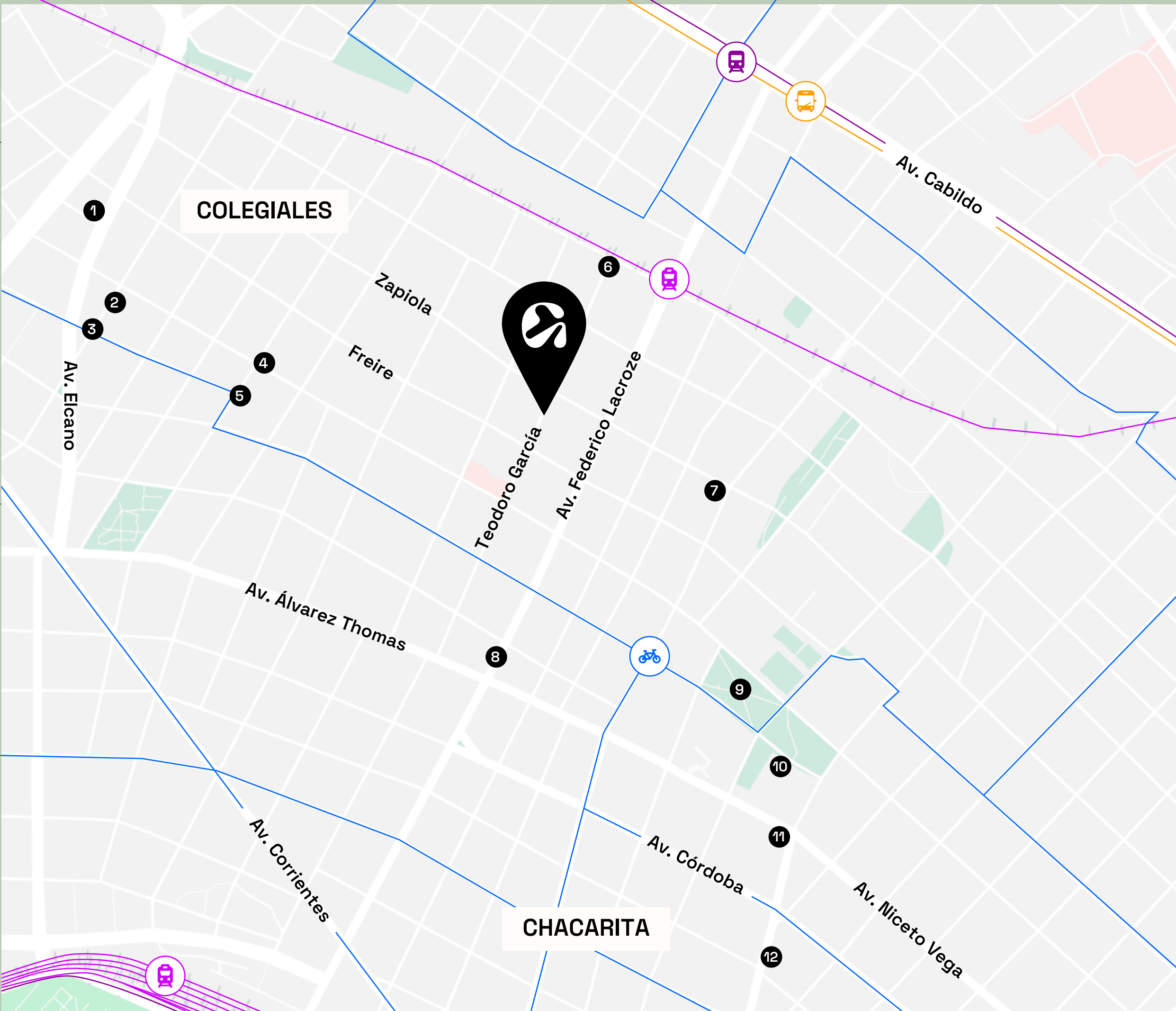
MERCADO DE PULGAS
- 11

CANTINA RONDINELLA
- 12

LA FUERZA, BAR



- BICISENDAS
- METROBUS
- TRENES
- SUBTE





BEME presenta su nuevo proyecto con una estética e impronta que representa los encantos del barrio.

El edificio contará con 19 amplios departamentos modernos de 2, 3 y 4 ambientes, pensados para un público joven. En la planta baja se desarrollará una extraordinaria casa de 4 ambientes en dúplex con jardín y pileta propia. En el último piso, un exclusivo penthouse con terraza propia de 4 ambientes.

Balcones aterrazados, techos de hormigón visto, ventanas de piso a techo, materiales de primera calidad y losa radiante sectorizada por ambientes son algunos de los detalles que representan a BEME y con los que contará este proyecto.

En la terraza del edificio se encuentra el solárium con pileta, así como también un parrillero para compartir con amigos una hermosa tarde de verano en el barrio.

UNIDAD B. PLANTA TIPO.
2 ambientes con toilette.



BEME

En los proyectos de BEME cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte un estilo de vida cómodo y práctico.

Con un diseño arquitectónico que combina estilo moderno y materiales de alta calidad, las unidades del edificio se adaptan a las necesidades de quienes buscan un hogar con personalidad. Espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, con la posibilidad de personalizar cada rincón según tu estilo.



BEME



El balcón aterrazado es el lugar perfecto para disfrutar de tu espacio exterior.

Con una parrilla eléctrica integrada, pensamos los balcones para poder hacer asados o simplemente relajarse mientras aprovechas al aire libre un día ideal para pasar un buen rato en familia o con amigos. Diseñamos un rincón que combina comodidad, estilo y vistas abiertas, pensado para quienes buscan aprovechar cada momento al máximo.

BEME

UNIDAD C. PLANTA TIPO.
2 ambientes con toilette.



UNIDAD DUPLEX PLANTA BAJA.
4 ambientes con jardín y pileta.



UNIDAD DUPLEX PLANTA BAJA.
4 ambientes con jardín y pileta.



BEME

UNIDAD DUPLEX PLANTA BAJA.
4 ambientes con jardín y pileta.



BEME

UNIDAD DUPLEX. 6TO Y 7MO PISO.
4 ambientes con terraza y parrilla.



**Porque sabemos que cada
momento de tu día es importante.**

Hemos pensado y diseñado
espacios que potencian el
bienestar y la conexión social.



UNIDAD DUPLEX. 6TO Y 7MO PISO.
4 ambientes con terraza y parrilla.



BIME

UNIDAD DUPLEX. 6TO Y 7MO PISO.
4 ambientes con terraza y parrilla.



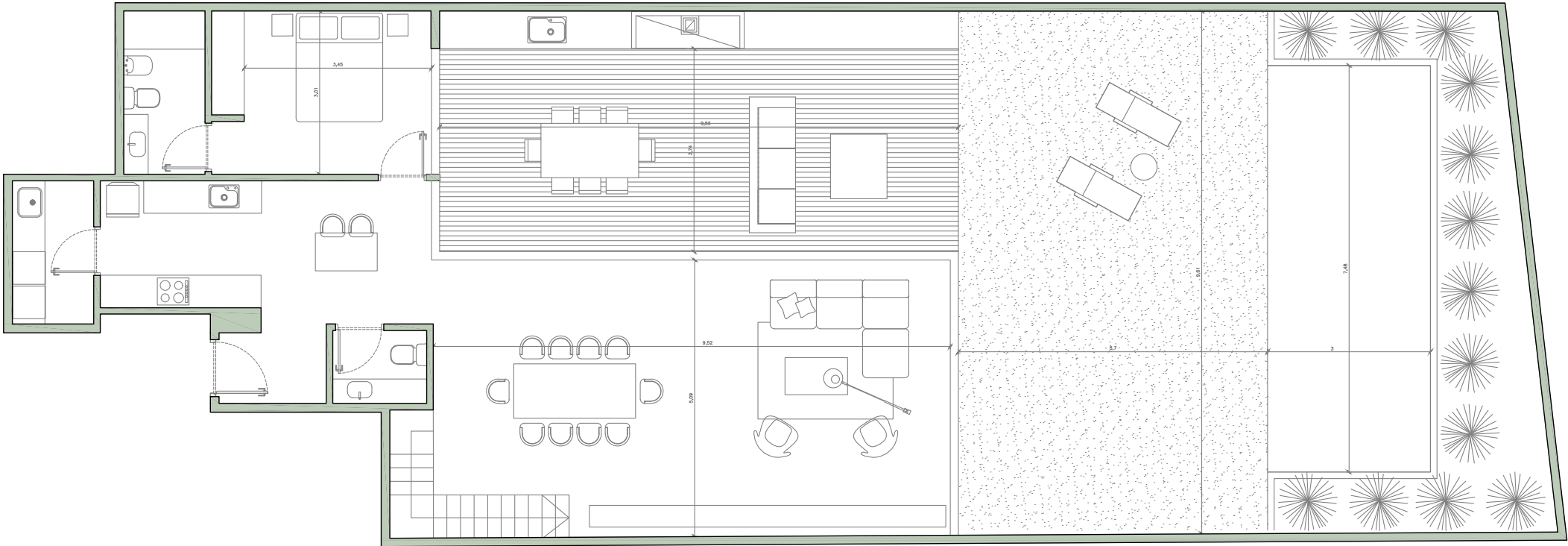
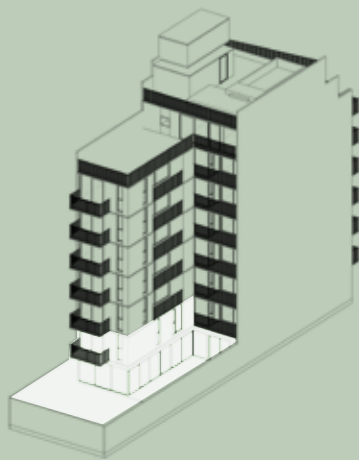
BEME



UNIDAD A - DUPLEX

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	4
CUBIERTOS	154,88 M2
DESCUBIERTOS	149 M2
METROS TOTALES	303,88 M2



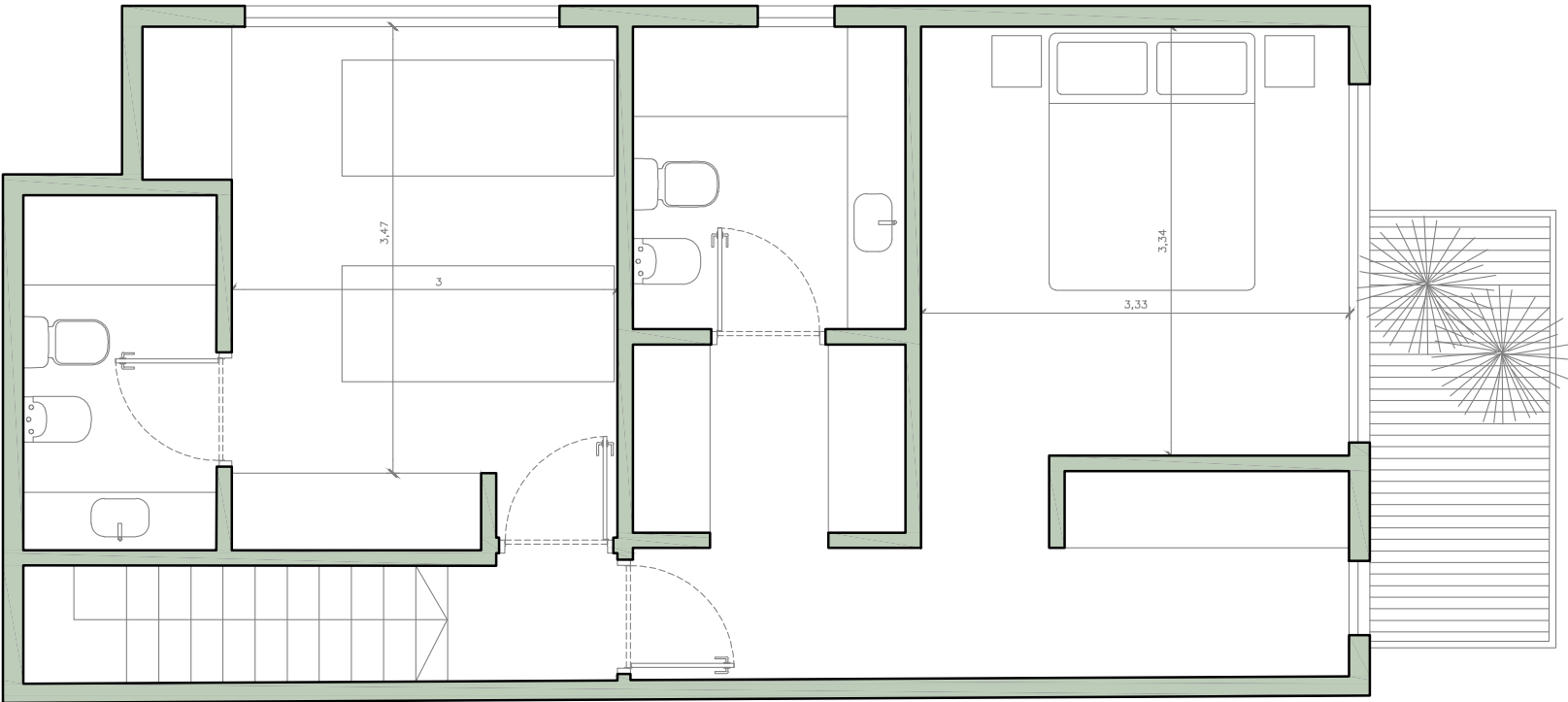
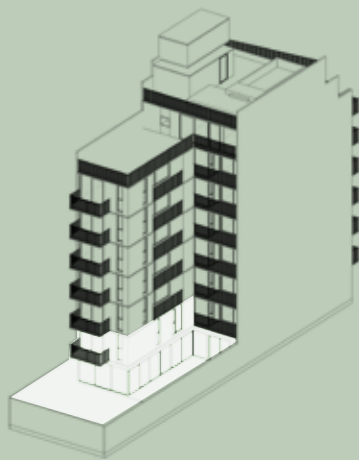
PLANTA BAJA

Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD A - DUPLEX

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	4
CUBIERTOS	154,88 M2
DESCUBIERTOS	149 M2
METROS TOTALES	303,88 M2

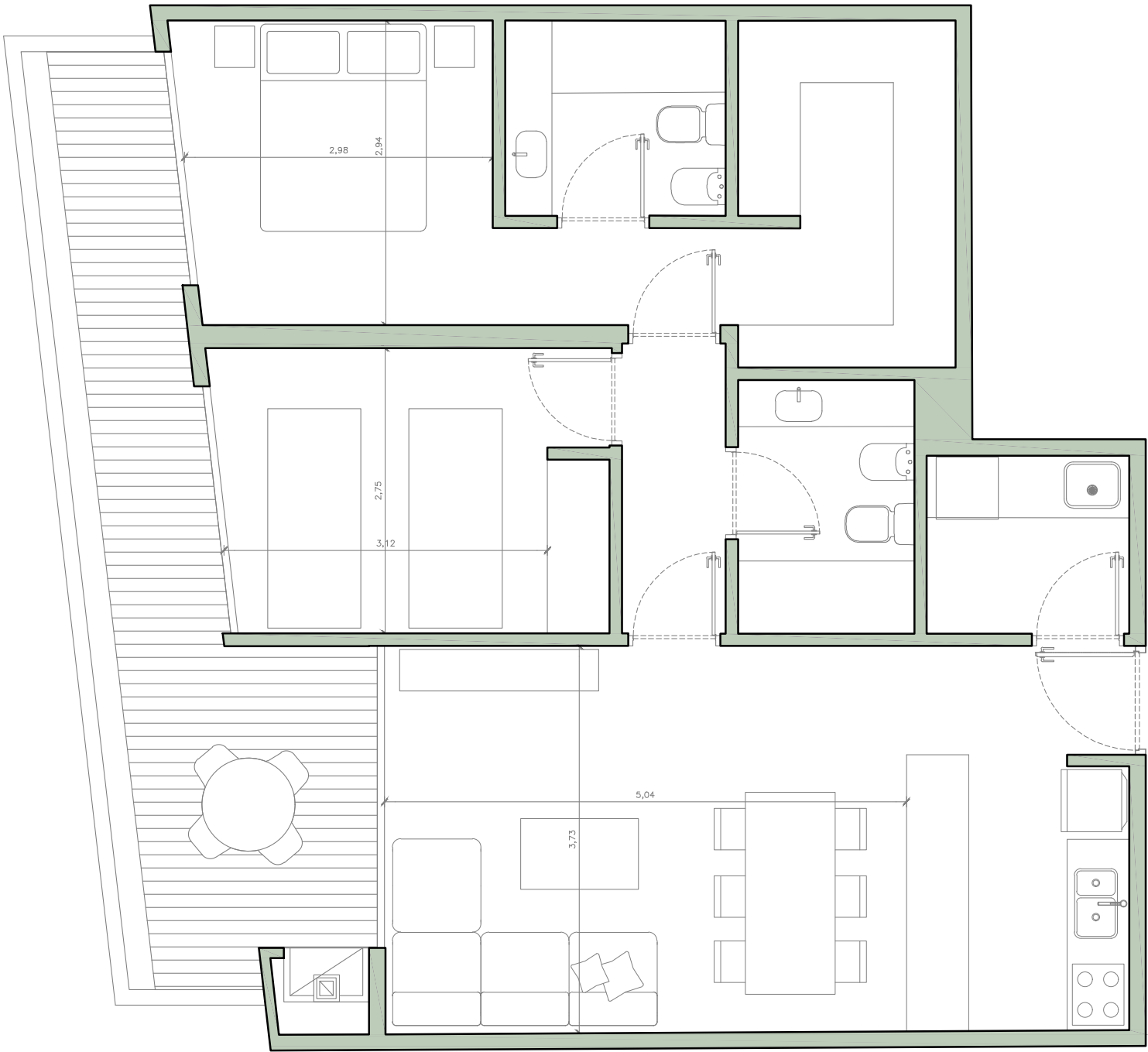
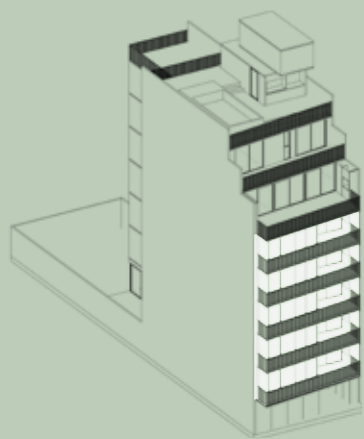


PLANTA ALTA

Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD A

FRENTE	
AMBIENTES	3
CUBIERTOS	77 M2
SEMICUBIERTOS	17,75 M2
METROS TOTALES	94,75 M2

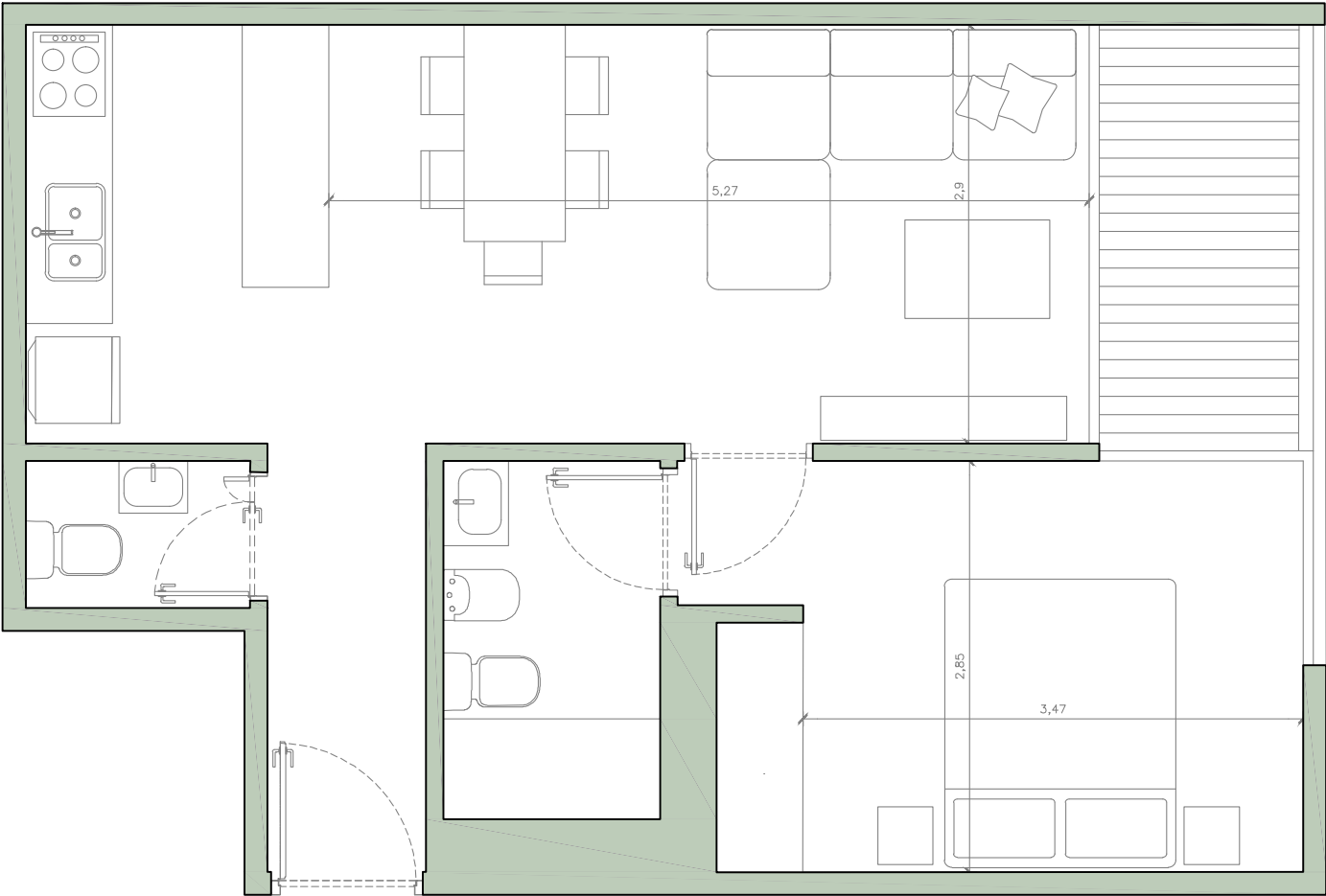


Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podrá variar.

UNIDAD B

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	45,64 M2
SEMICUBIERTOS	4,64 M2
METROS TOTALES	50,28 M2



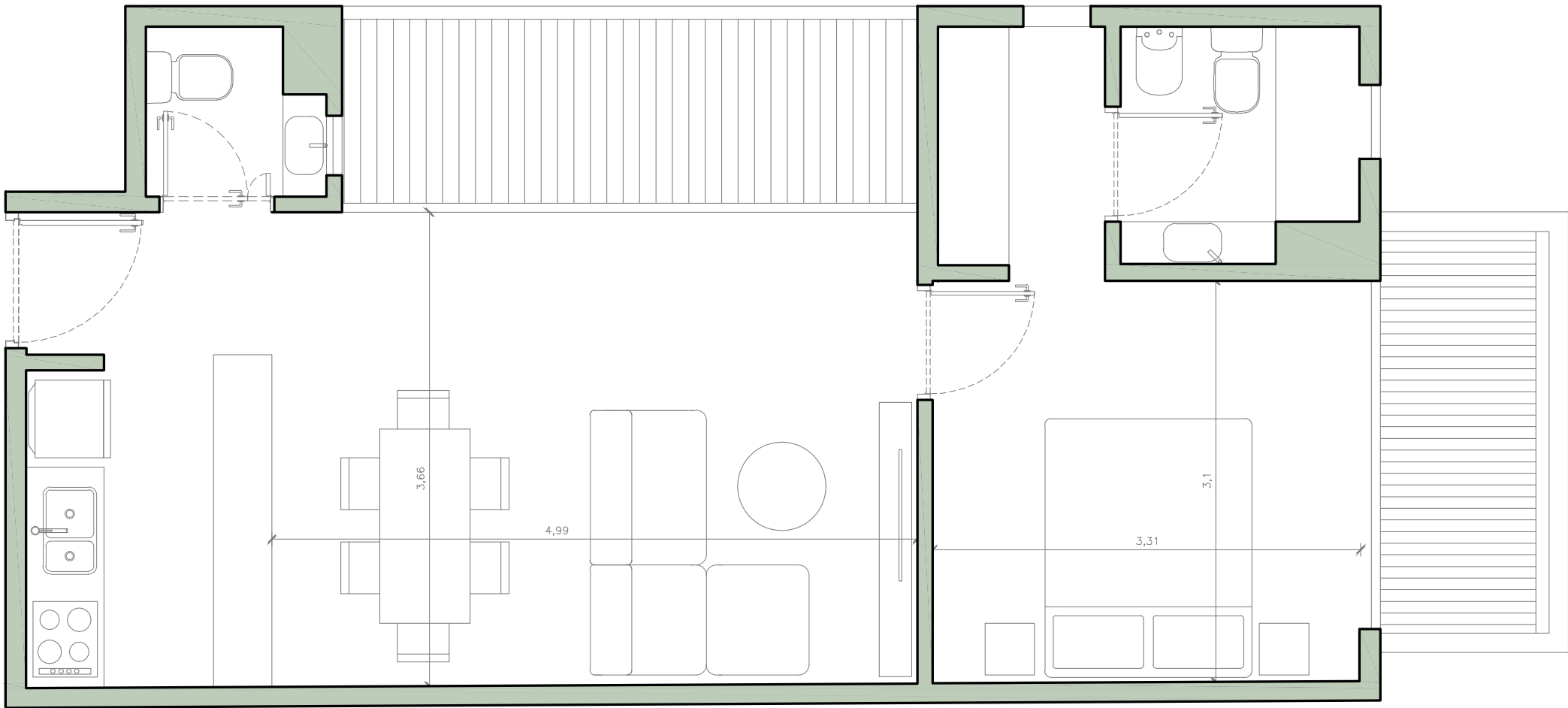
Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podra variar.



UNIDAD C

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	47,58 M2
SEMICUBIERTOS	10,82 M2
METROS TOTALES	58,4 M2

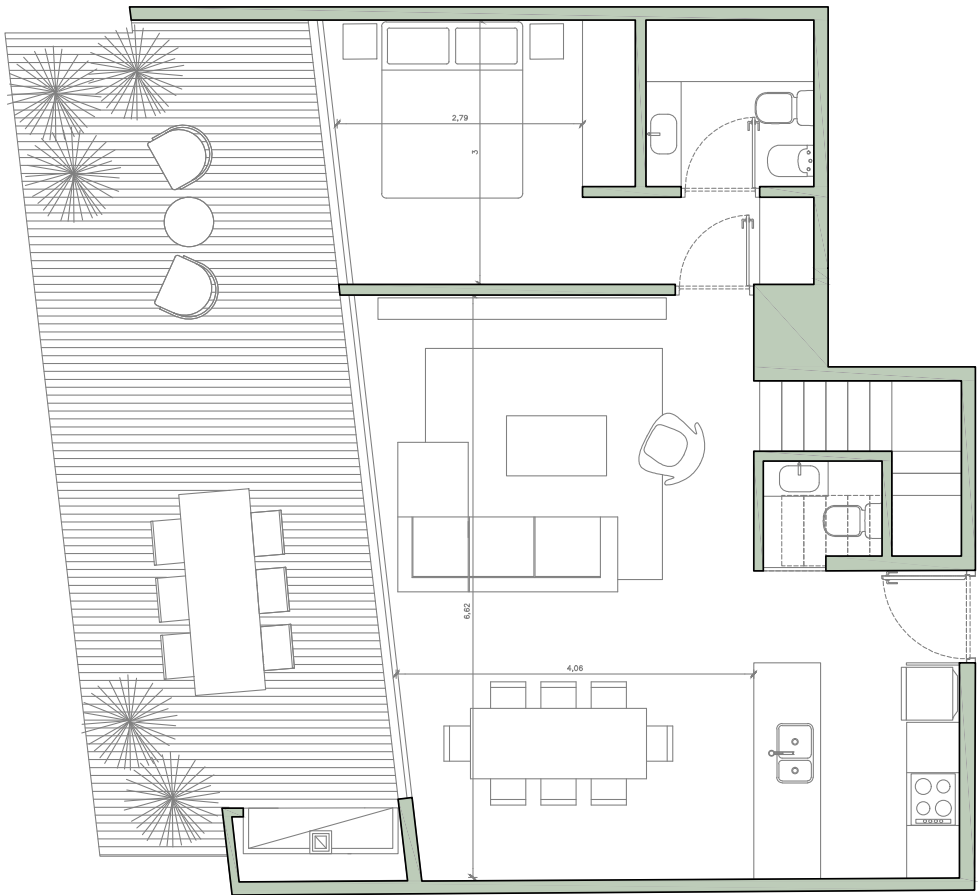
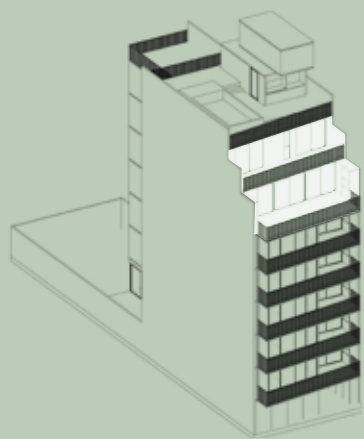




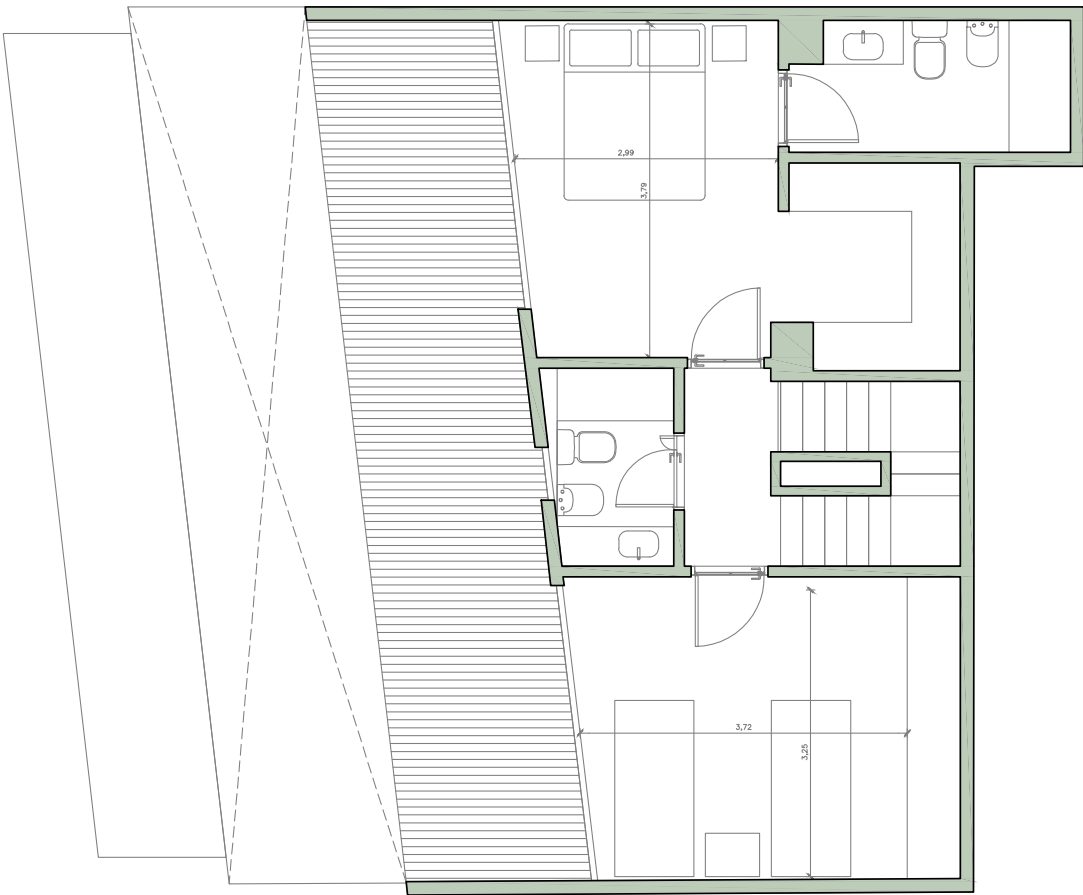
UNIDAD A - DUPLEX

FRENTE

AMBIENTES	4
CUBIERTOS	112 M2
DESCUBIERTOS	53 M2
METROS TOTALES	165 M2



PLANTA BAJA

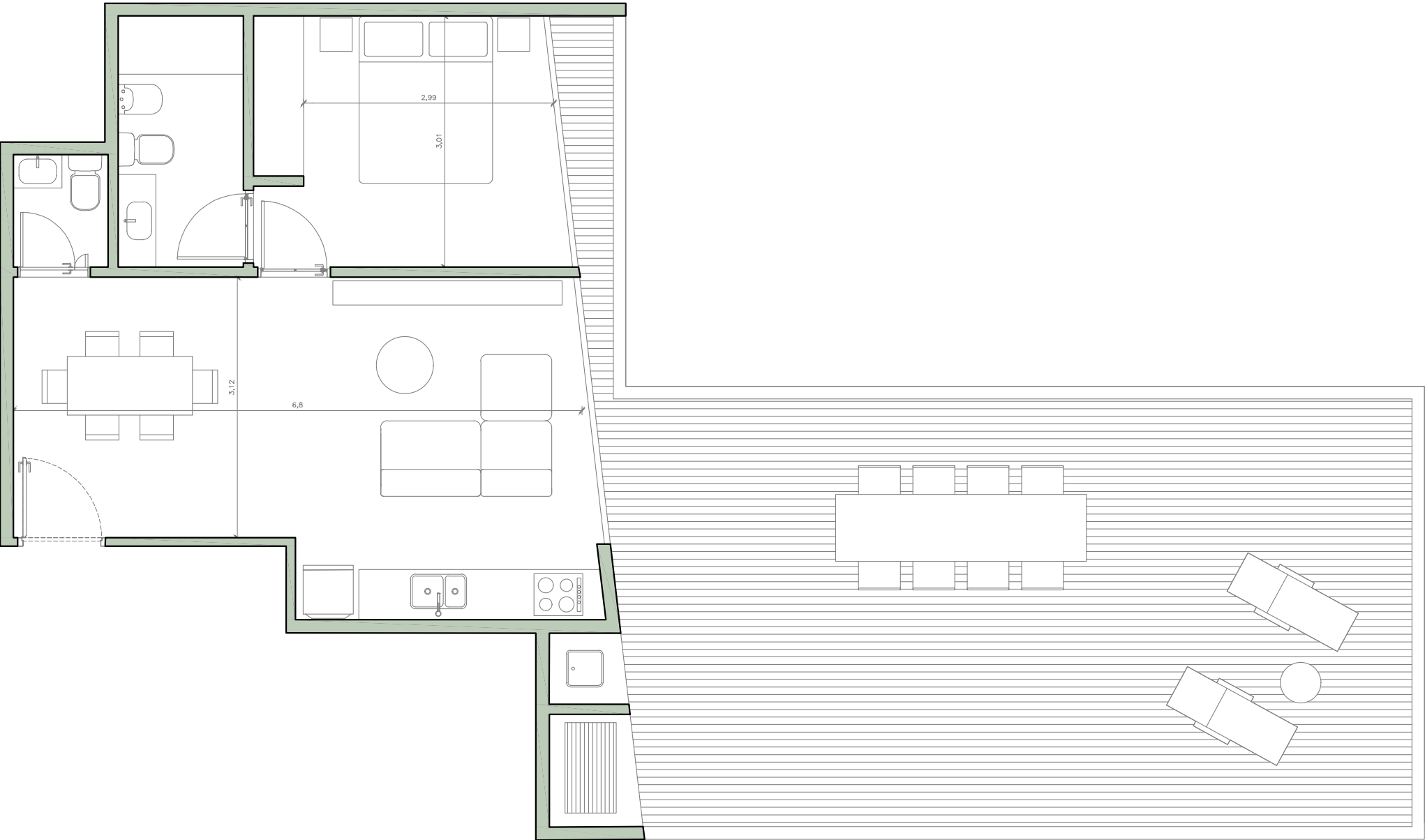


PLANTA ALTA



UNIDAD A

CONTRAFRENTE	
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	49,12 M2
DESUBIERTOS	52 M2
METROS TOTALES	101,12 M2



Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de "metros cuadrados comerciales". Se computan la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, la semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueran dispuesta por la dirección de la misma o por las autoridades competentes. La superficie final será la que surja del plano de mensura horizontal aprobado por el GCBA y podra variar.



Estar, Comedor y Dormitorios

Piso porcelanato de primera marca tamaño 80x80/120x60.
Techos de hormigón visto.
Ventanas de carpintería metálica con doble vidrio hermético color gris.
Placards con frente corredizo.

Baños

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca.
Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Grifería de embutir Fv, Roca, Peirano o similar.
Mesadas de cuarzo marca Purastone o similar.

Instalaciones

Preinstalación de aire acondicionado tipo Multisplit.
Losa radiante eléctrica sectorizada por ambientes.
Agua caliente por termotanque central a gas de alta recuperación.

Cocinas

Techos cielorrasos tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesadas y alacenas con frentes laqueados.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar
Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec o similar.
Griferia monocomando FV.
Piso idem estar.

Balcones

Piso porcelanato de primera marca tamaño 80x80/120x60. Idem el resto del departamento.
Barandas de hierro pintado antioxido color gris.

Amenities

Solarium con pileta en azotea.
Parrilla en la azotea.
Laundry
Bicicleteros
Ingreso al edificio mediante aplicación inteligente HIPCAM.

DESARROLLO Y PROYECTO

BEME

Nosotros

BEME es una empresa de Arquitectura que cuenta con un equipo de profesionales especializados para realizar el proyecto y la ejecución de desarrollos inmobiliarios.

BEME analiza todas las etapas del proceso del desarrollo: desde la adquisición de tierras hasta el servicio de post venta, pasando por la evaluación de nuevos proyectos, el diseño del producto, la construcción, la comercialización y la gestión administrativa financiera.

Los proyectos BEME se caracterizan por su impronta vanguardista, su calidad y solidez a lo largo del tiempo. Es la confianza de nuestros clientes la que nos permite seguir creciendo día a día.

OTROS PROYECTOS

Doho I

Echeverría 4314, Villa Urquiza, Bs. As. | 1200m2 | Año 2021 | Finalizado



Doho II

Echeverría 4328, Villa Urquiza, Bs. As. | 2000m2 | Año 2022 | Finalizado



Bajo Belgrano

Migueletes 2256, Belgrano, Bs. As. | 2600 m2 | Año 2025 | En obra



Nuñez

Nuñez 1605, Nuñez, Bs. As. | 1400m2 | Año 2023 | En obra



Villa Urquiza

Capdevilla 3545, Villa Urquiza, Bs. As. | 1400m2 | Año 2023 | En obra



Saavedra

Melian 4092, Saavedra, Bs. As. | 1200m2 | Año 2025 | En obra





+54 9 11 2768-6612

beme@bemearquitectos.com
bemearquitectos.com