

GdR _____

GARCIA DEL RIO 3660

BΞMΞ

KESELMAN
ARCH STUDIO
& URBAN
DESIGN→



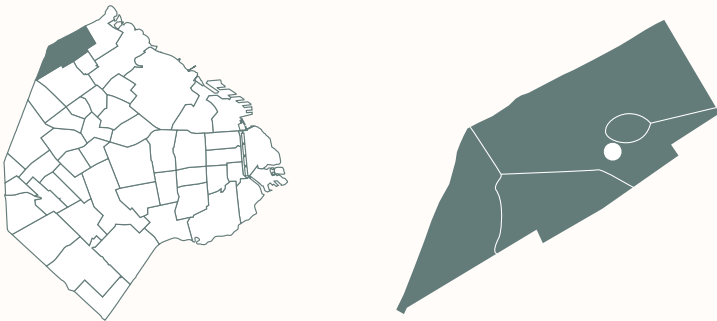


01 Ubicación
02 Proyecto.
03 Unidades.

04 Terminaciones.
05 Equipo.



01 | UBICACIÓN



FRENTE AL PARQUE SAAVEDRA

Ubicación privilegiada. El desarrollo se encuentra estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento de la ciudad. Rodeado de hermosas áreas verdes del parque y con excelentes conexiones de transporte, GDR ofrece la tranquilidad y el acceso ideal para vivir. Además, su proximidad a una amplia gama de servicios, comercios y restaurantes garantiza una experiencia de vida inigualable.

-  BICISENDAS
-  METROBUS
-  TREN RETIRO-MITRE

- 1

DANDY
- 2

LA ÉPICA PIZZA
- 3

FREDDO
- 4

LA KITCHEN
- 5

WHOOPIES
- 6

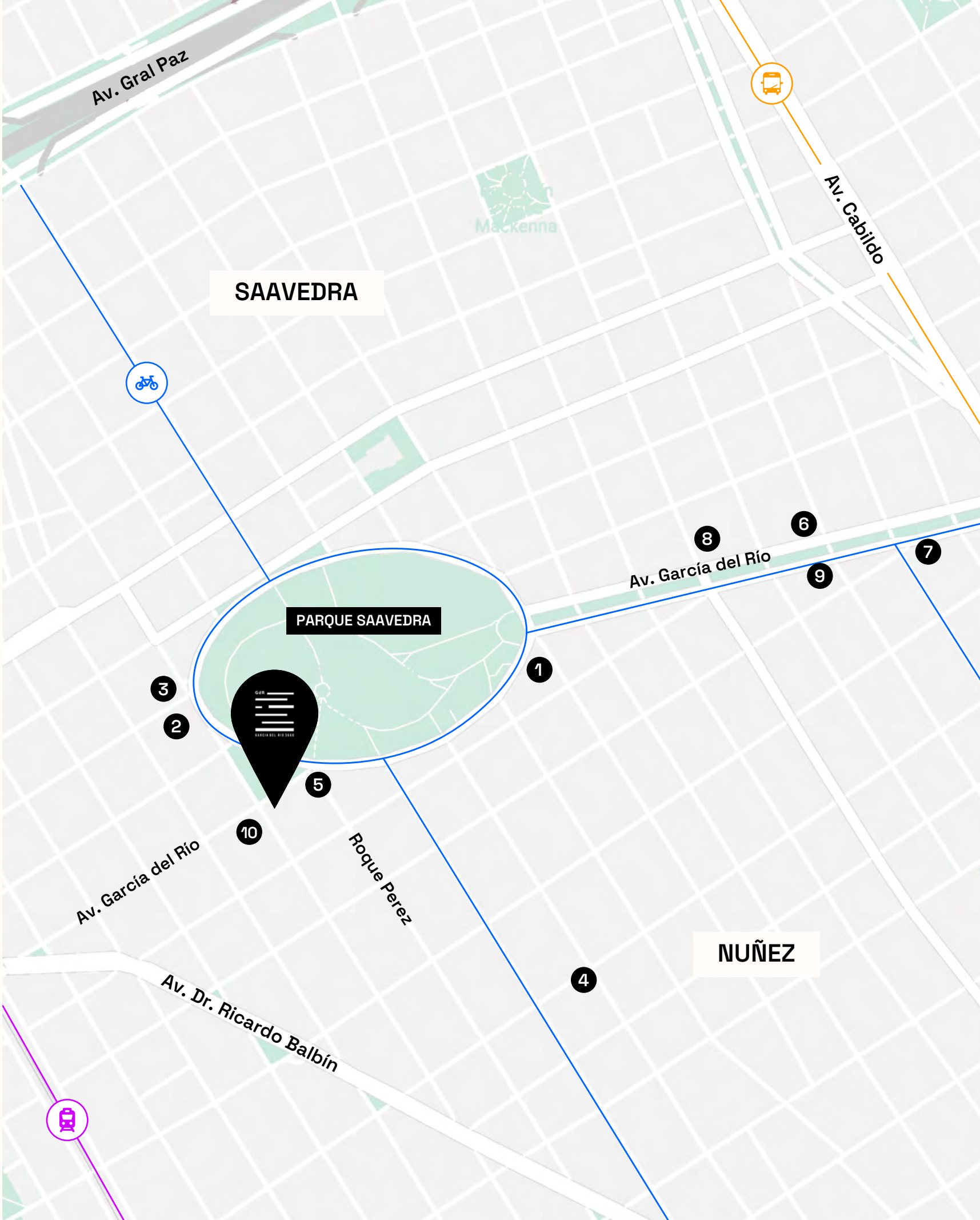
MOSHU
- 7

HORMIGA NEGRA
- 8

ESPACIO GARCÍA
- 9

JORNAL
- 10

LA MANTECA NEGRA







02 | EL PROYECTO

El proyecto está compuesto por unidades de 2, 3 y 4 ambientes. Los departamentos fueron diseñados generando unidades de amplio metraje para disfrutar el confort de un departamento de la más alta calidad. Además, las unidades cuentan con balcones aterrizados con parrillas individuales. En planta baja y los últimos pisos se sitúan las unidades de 4 ambientes en duplex logrando departamentos tipo casa con terrazas y jardines propios. La materialidad que predominará en el proyecto será la del hormigón la vista que envolverá las vistas del edificio así como también los techos de los ambientes. Carpinterías y muros de color negro combinados con el cemento y pisos de madera harán de GDR un edificio con diseño de vanguardia.



PB 003 + 103 | 4 ambientes casa.



Los interiores de los baños han sido diseñados con revestimientos y detalles de primera calidad.



Los departamentos ofrecen vistas inigualables al parque Saavedra.

A modern rooftop terrace featuring a dining table with light blue chairs, a kitchenette with a sink and stove, and a lounge area with a black metal chair and side table. The terrace is enclosed by a wall with vertical slats and has a large potted plant. The sky is clear and blue.

UNIDAD 603 | Duplex 4 ambientes con terraza.



UNIDAD 04 + 104 | Duplex con jardín y parrilla.



Departamentos con balcones aterrizados
y parrilla frente al parque.



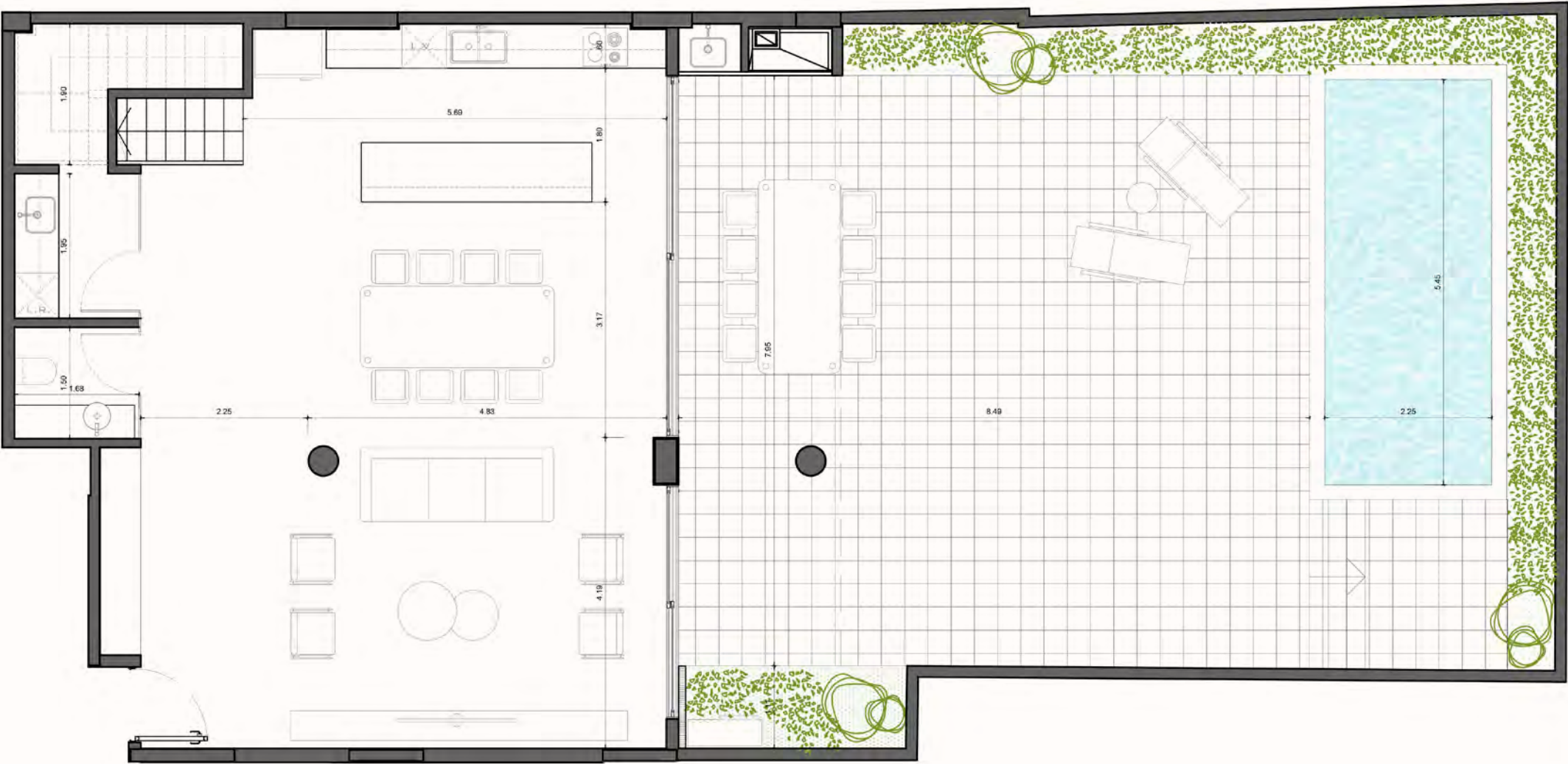
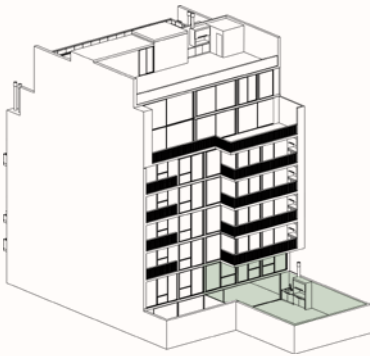
UNIDAD 603 | Duplex 4 ambientes con terraza.



003 + 103 CASA

CONTRAFRENTE

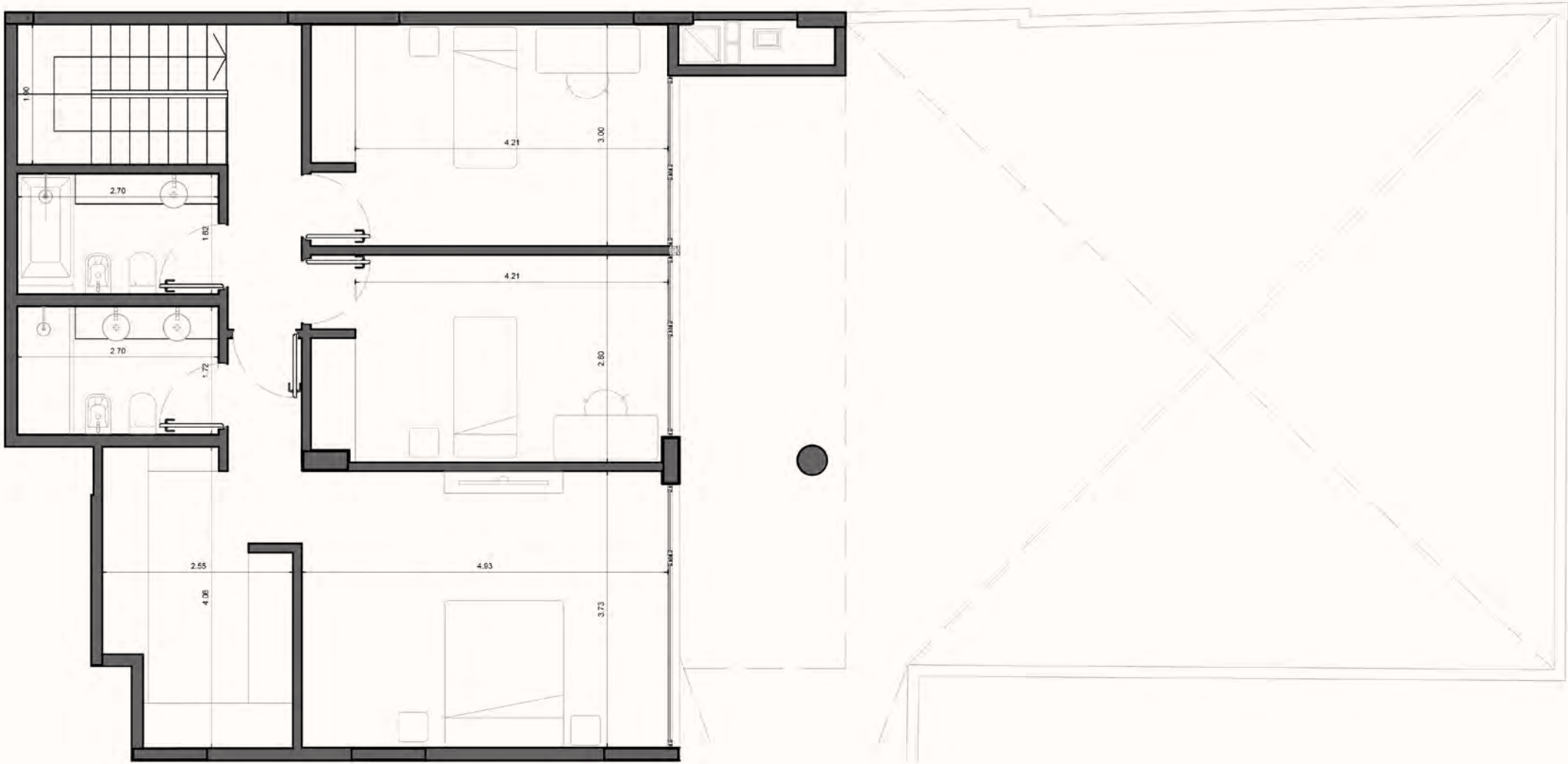
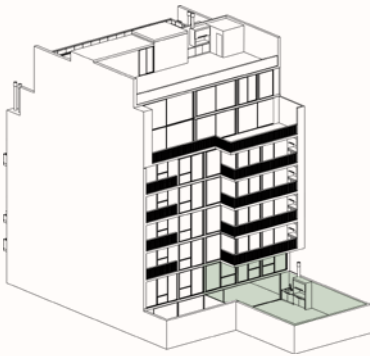
AMBIENTES	4 C/ JARDÍN Y PILETA
CUBIERTOS	170.5M2
SEMICUBIERTOS	111.25M2
METROS TOTALES	281.75M2



PLANTA BAJA

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	4 C/ JARDÍN Y PILETA
CUBIERTOS	170.5M2
SEMICUBIERTOS	111.25M2
METROS TOTALES	281.75M2

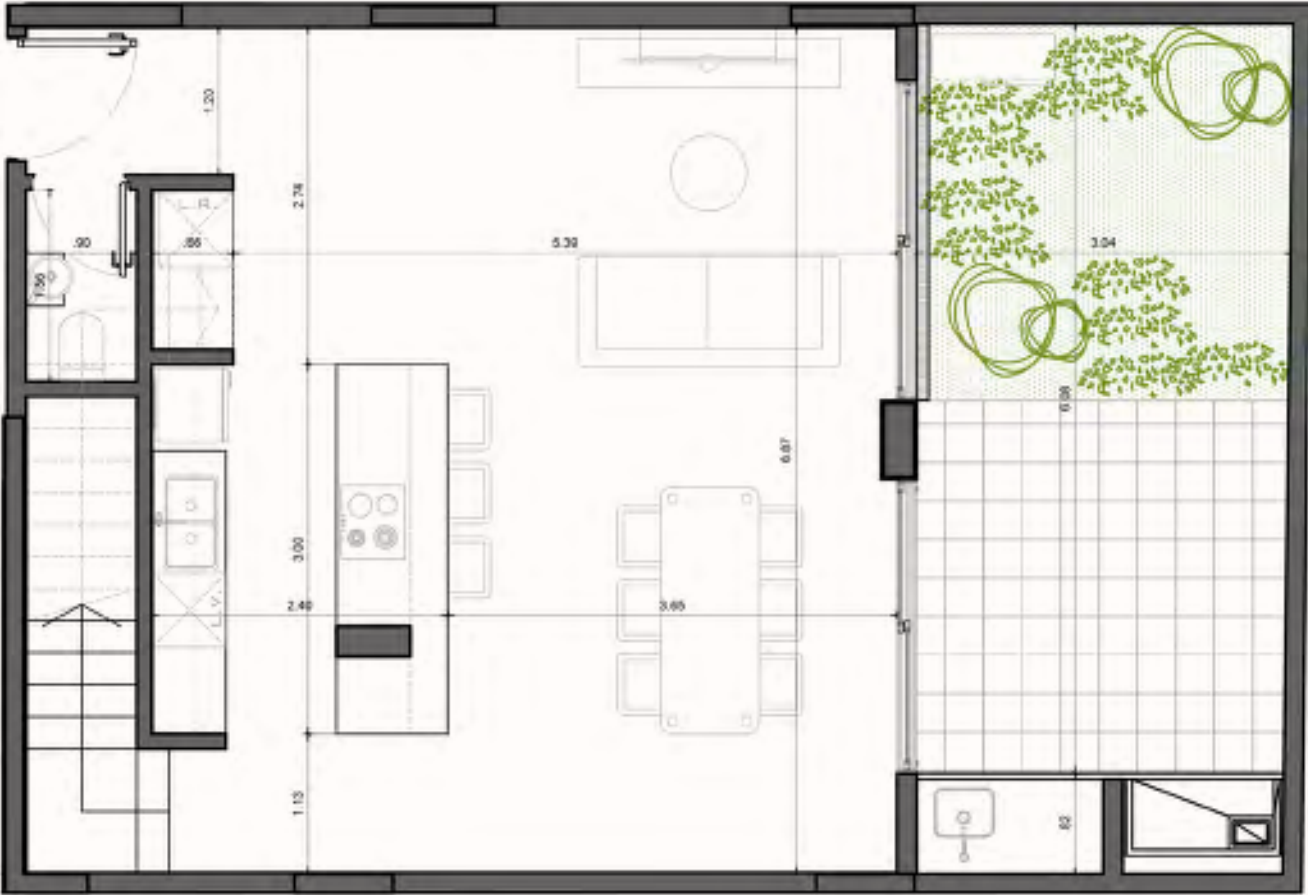
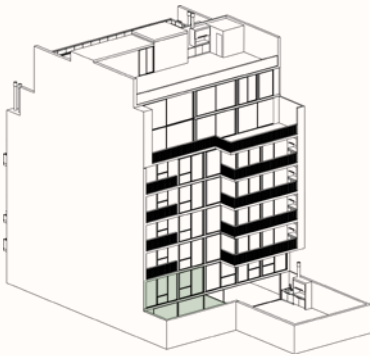


PISO 1

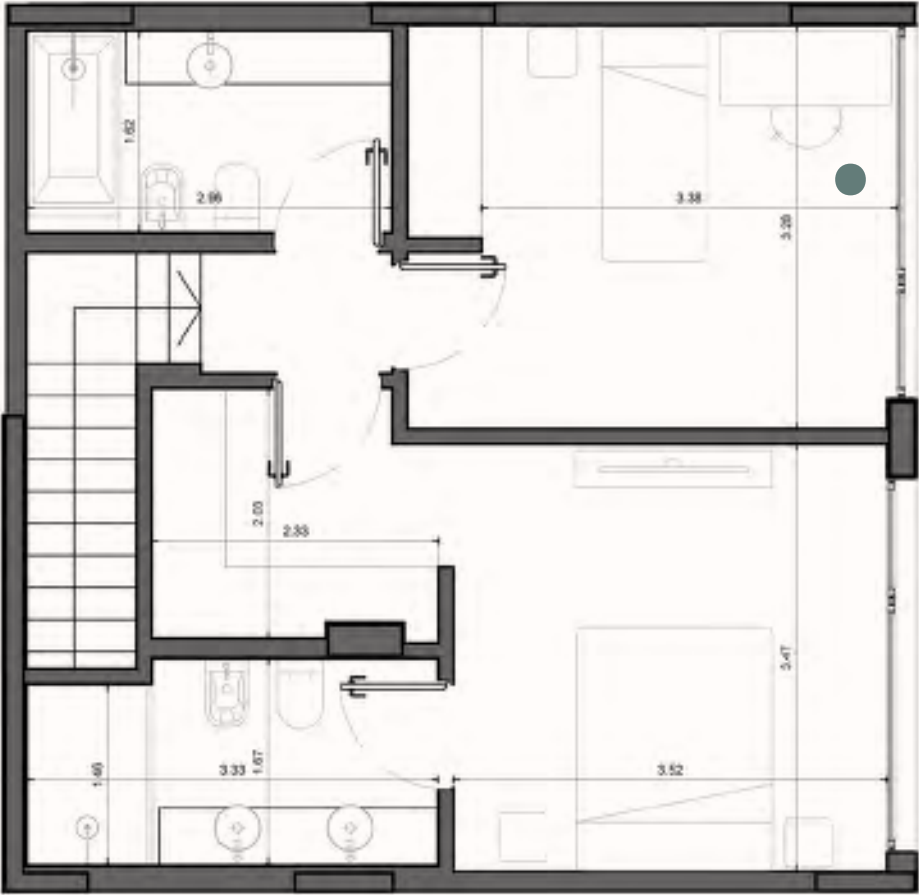
UNIDAD 04 + 104

CONTRAFRENTE

AMBIENTES	3 C/ JARDÍN Y PILETA
CUBIERTOS	104.9M2
SEMICUBIERTOS	20.5M2
METROS TOTALES	125.4M2



PLANTA BAJA

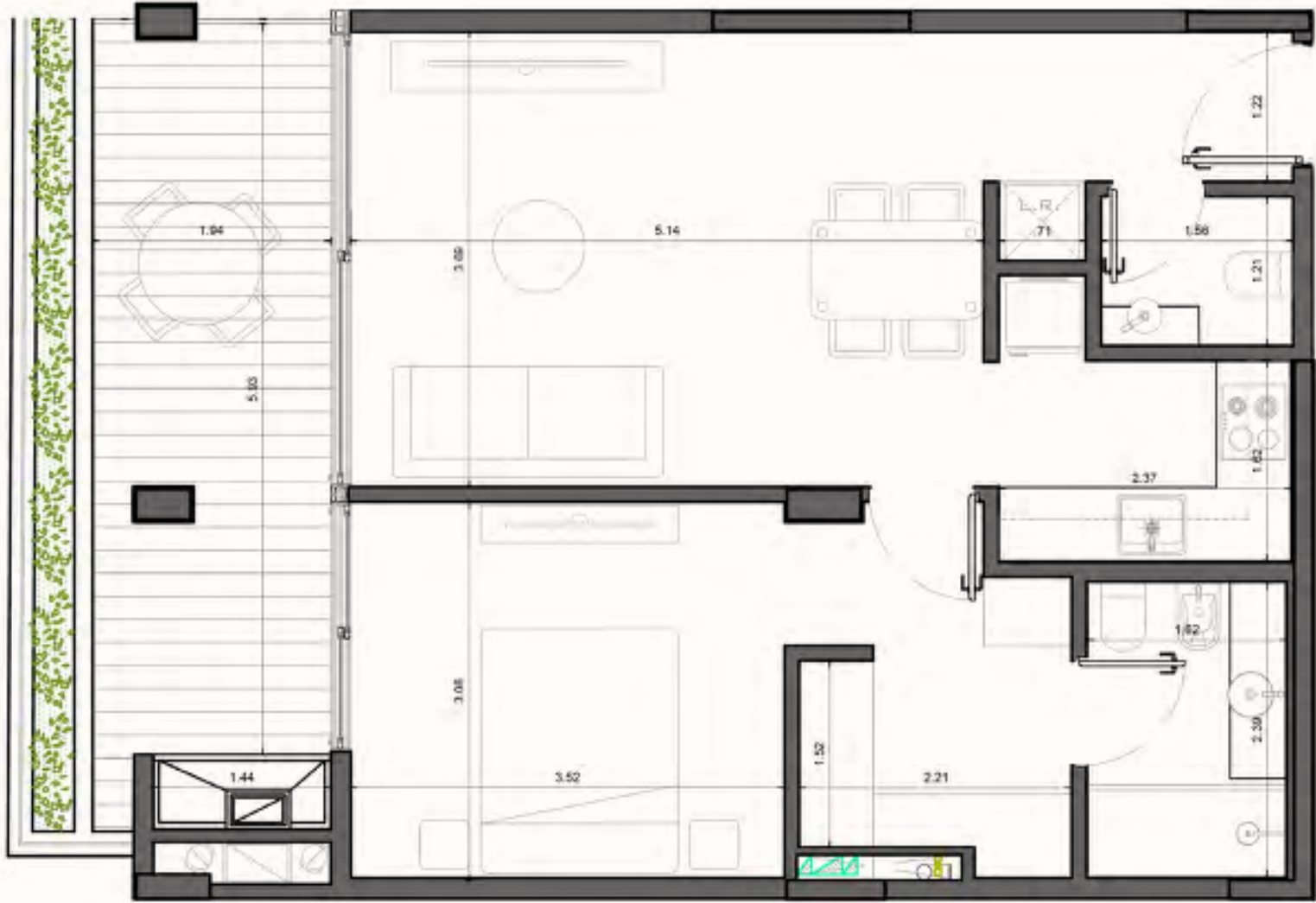
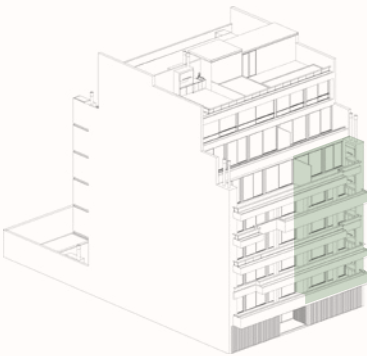


PISO 1

101 - 201 - 301 - 401 - 501

FRENTE

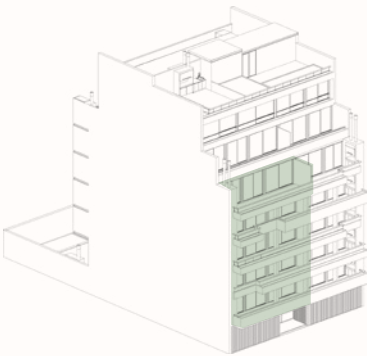
AMBIENTES	2 C/ PARRILLA
CUBIERTOS	56.5M2
SEMICUBIERTOS	18M2
METROS TOTALES	74.5M2



102 - 202 - 302 - 402 - 502

FRENTE

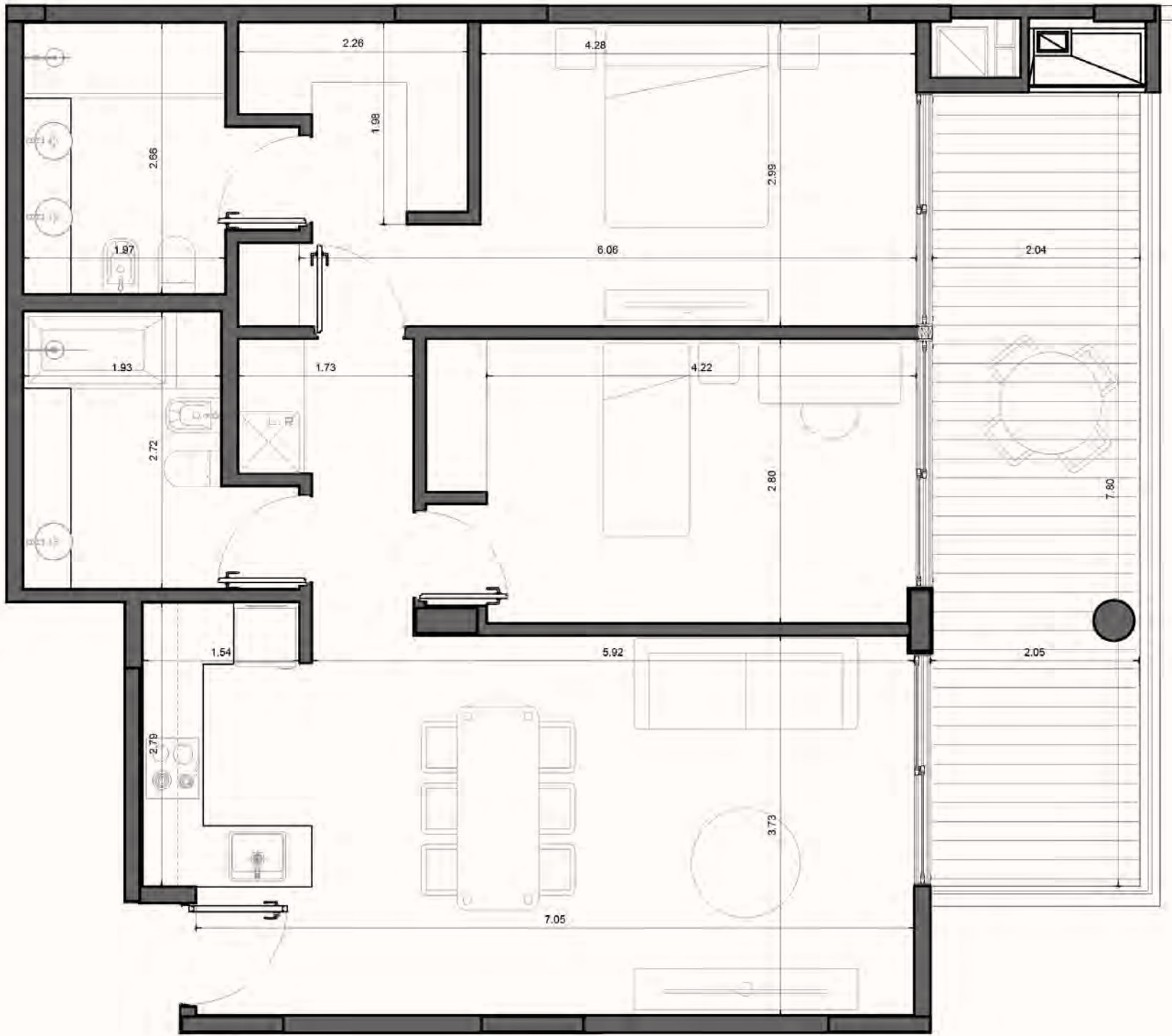
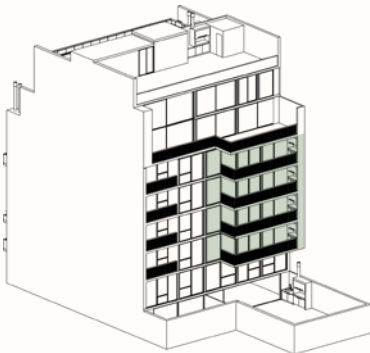
AMBIENTES	3 C/ PARRILLA
CUBIERTOS	89.9M2
SEMICUBIERTOS	25.3M2
METROS TOTALES	115.2M2



203 - 303 - 403 - 503

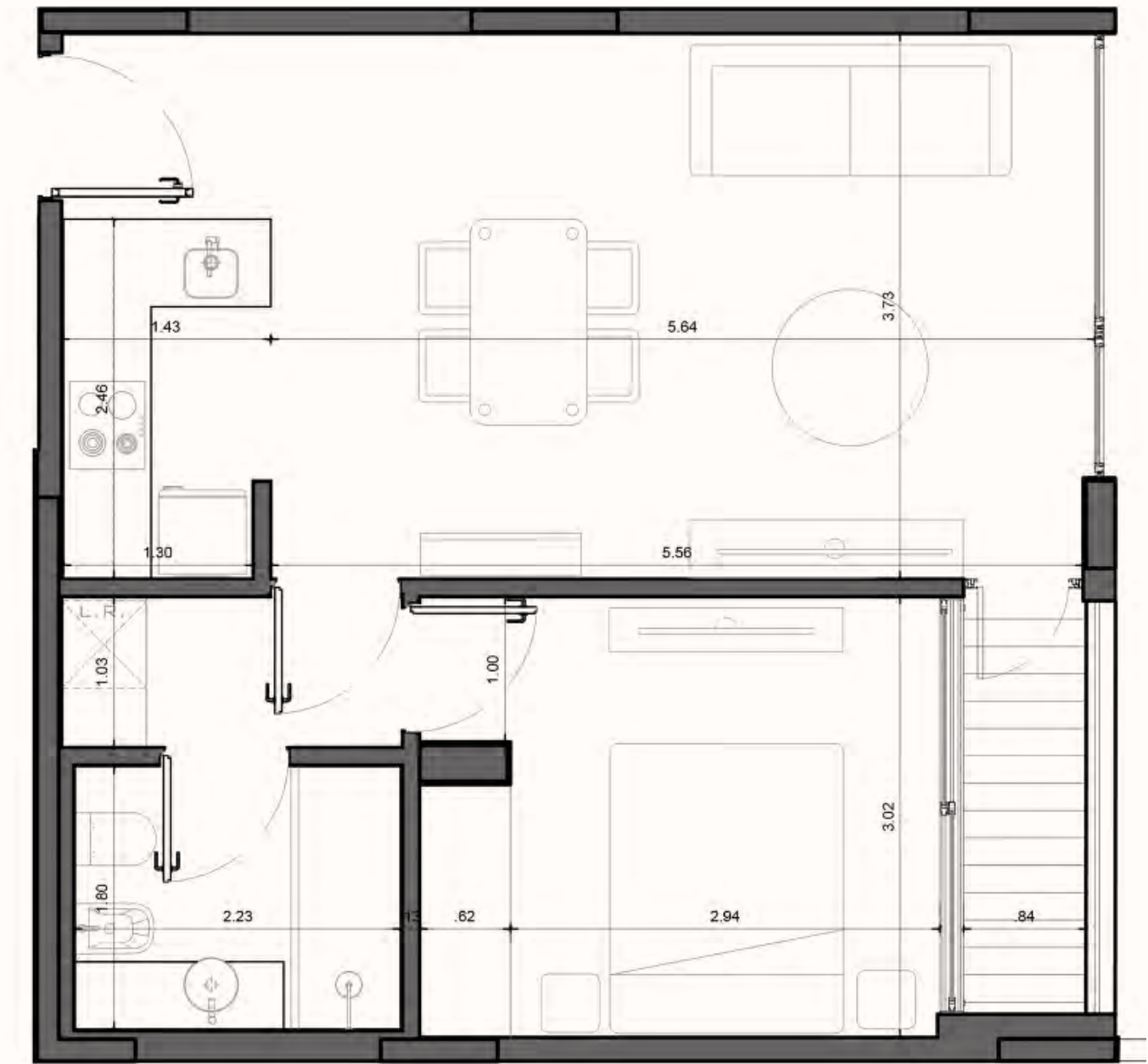
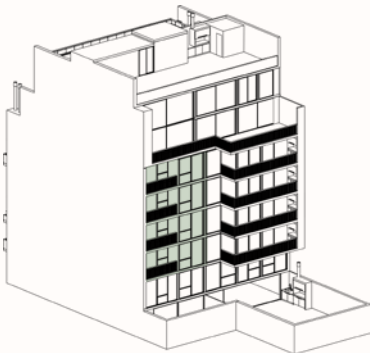
CONTRAFRENTE

AMBIENTES	3 C/ PARRILLA
CUBIERTOS	85.15M2
SEMICUBIERTOS	20M2
METROS TOTALES	105.15M2



204 - 304 - 404 - 504

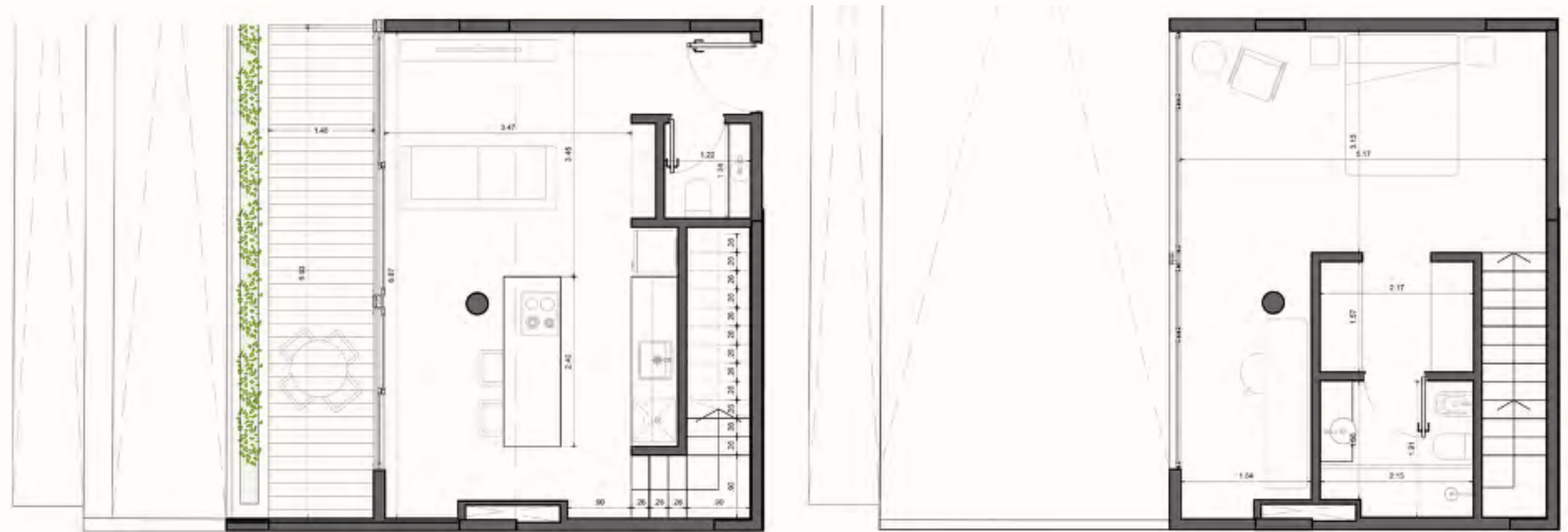
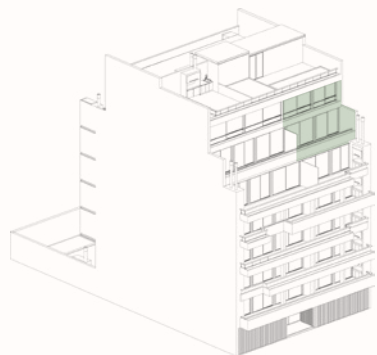
CONTRAFRENTE	
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	49.25M2
SEMICUBIERTOS	3.35M2
METROS TOTALES	52.6M2



601 (DUPLEX)

FRENTE

AMBIENTES	2
CUBIERTOS	77.85M2
SEMICUBIERTOS	14.7M2
METROS TOTALES	92.55M2

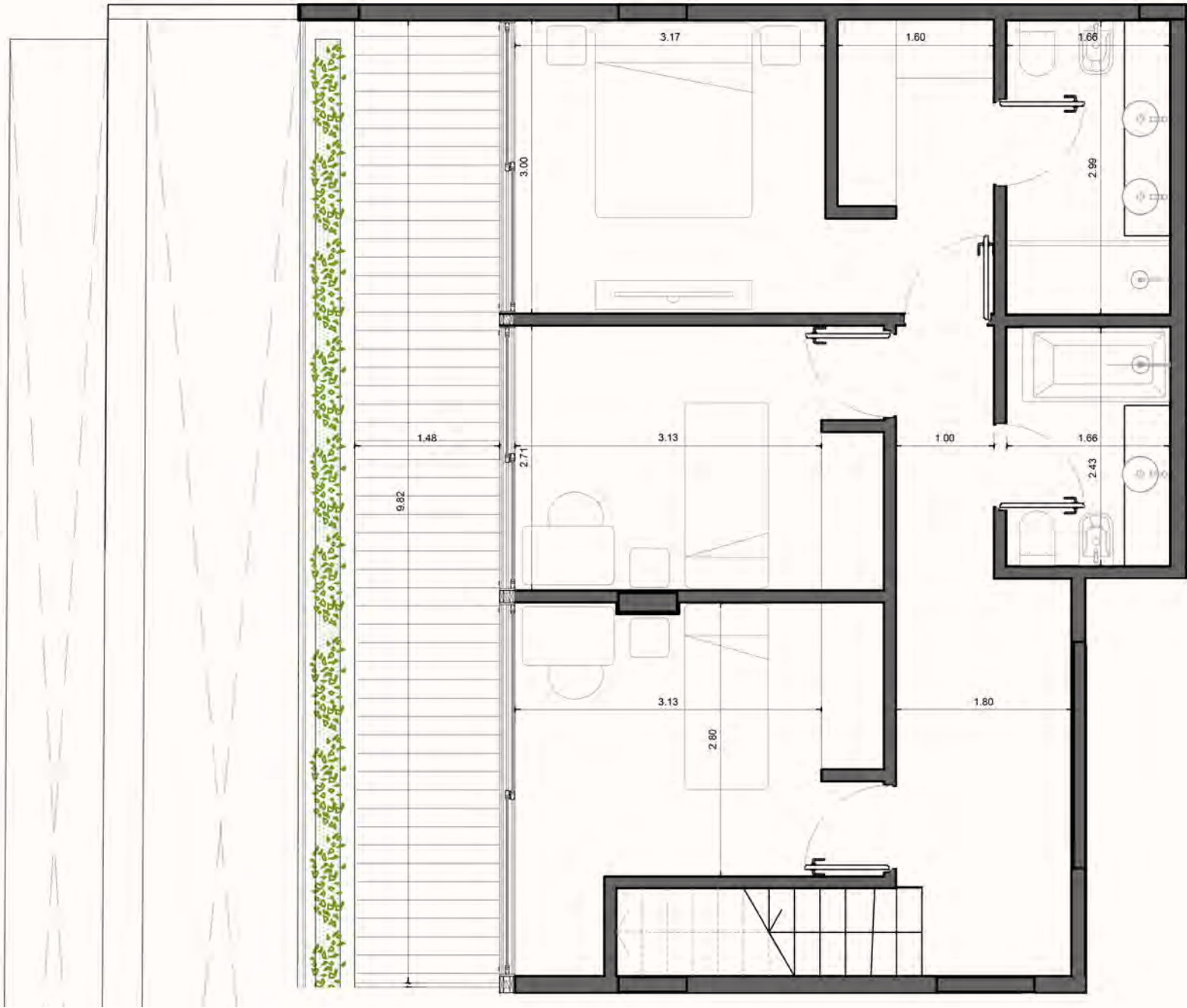
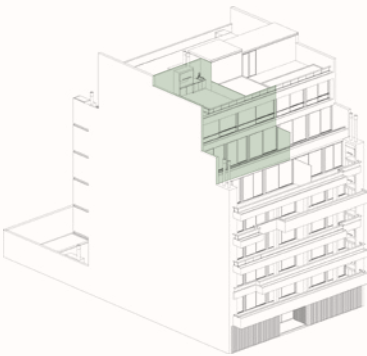


PLANTA BAJA

PRIMER PISO

602 (DUPLEX)

FRENTE	
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	131.3M2
SEMICUBIERTOS	61M2
METROS TOTALES	192.3M2

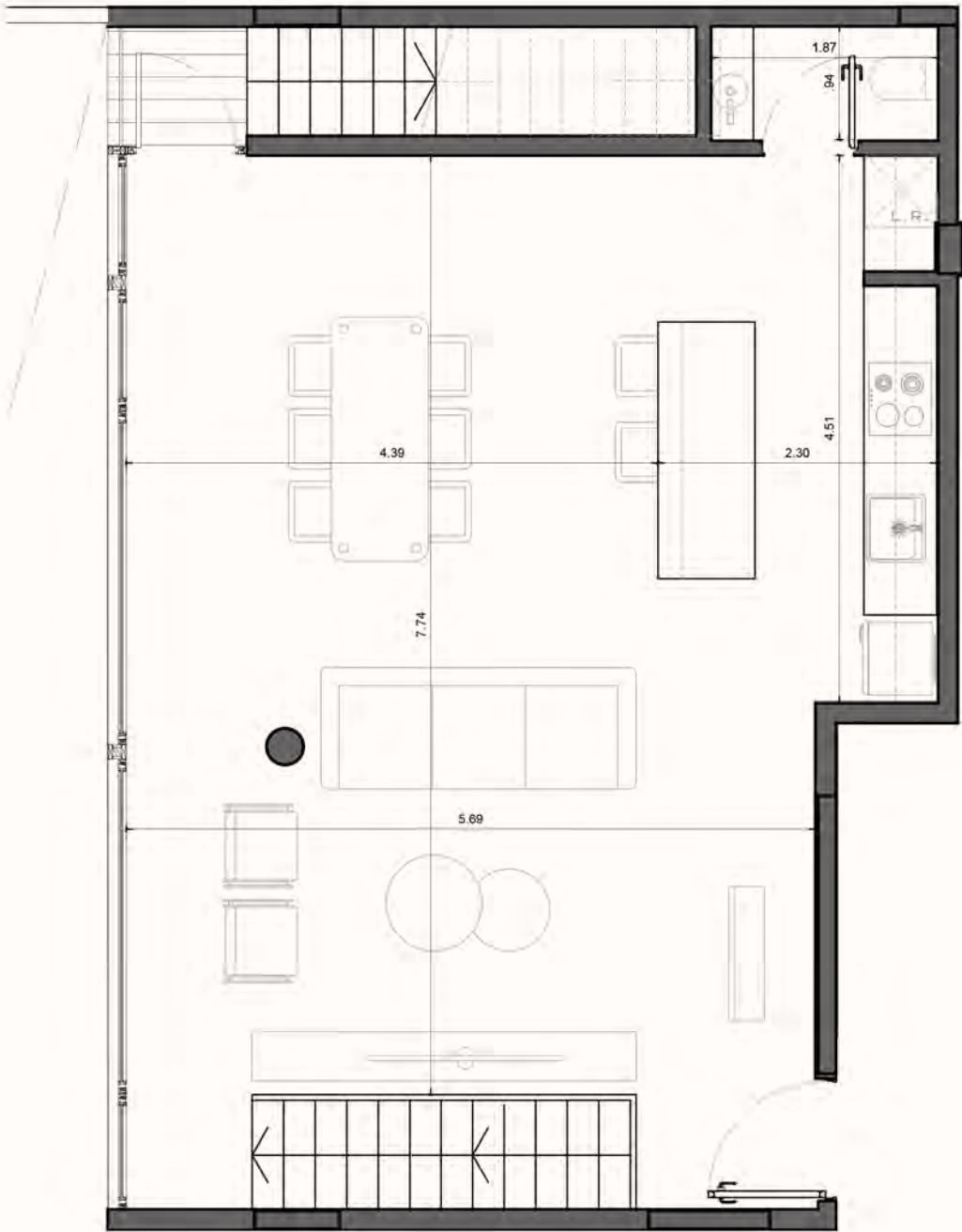
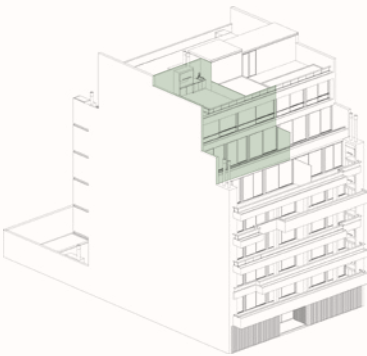


PLANTA BAJA

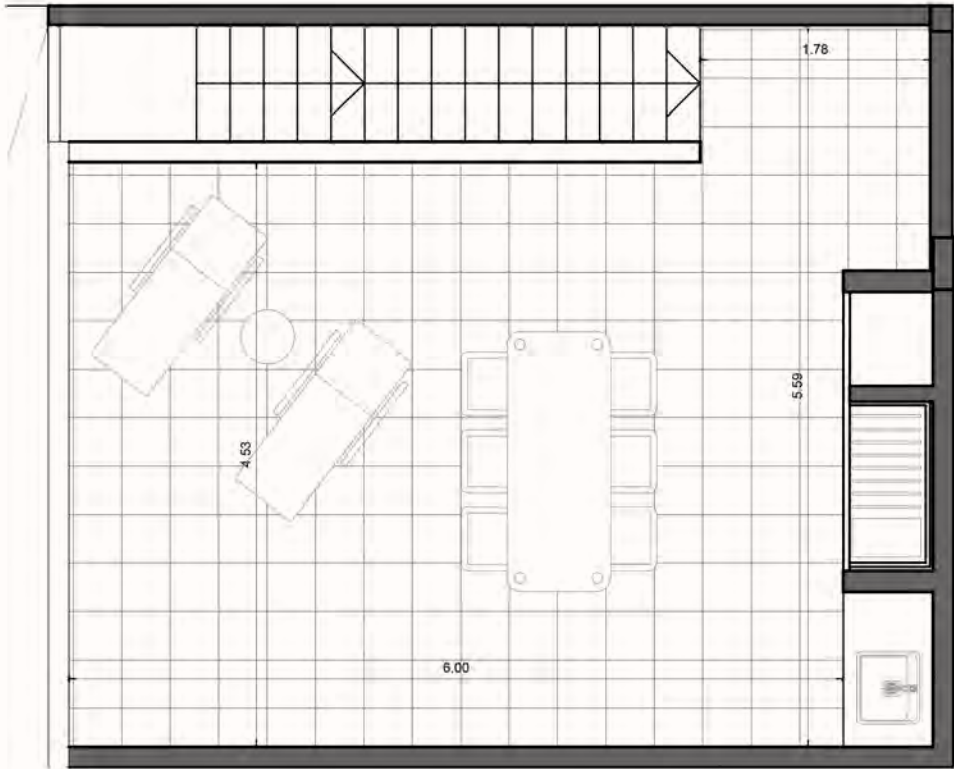
602 (DUPLEX)

FRENTE

AMBIENTES	4
CUBIERTOS	131.3M2
SEMICUBIERTOS	61M2
METROS TOTALES	192.3M2



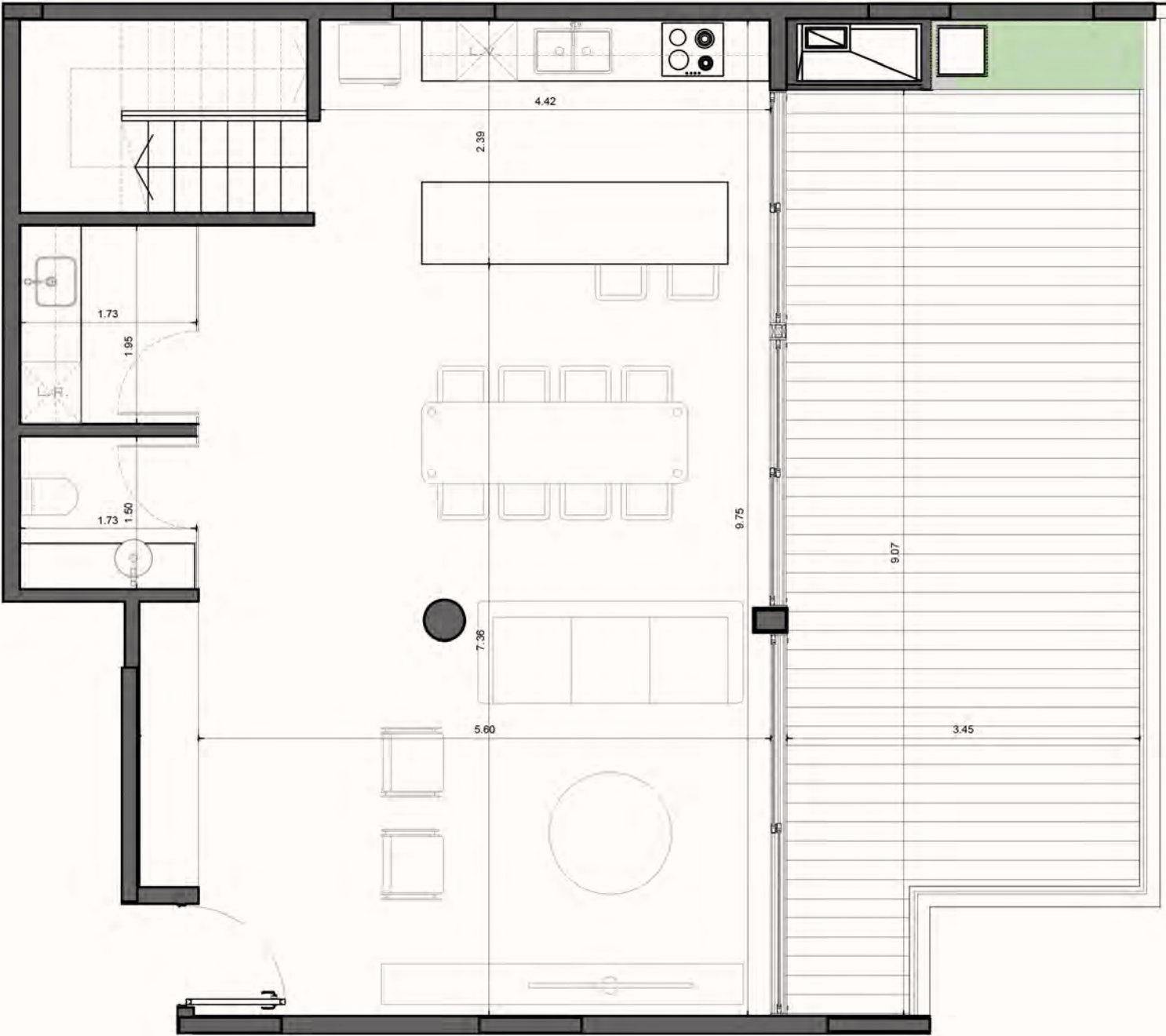
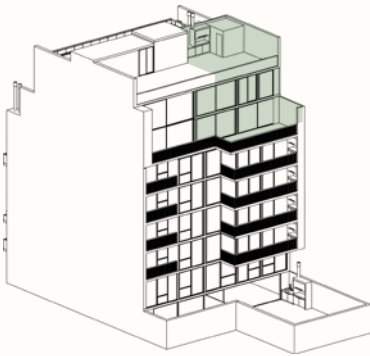
PRIMER PISO



TERRAZA

603 (DUPLEX)

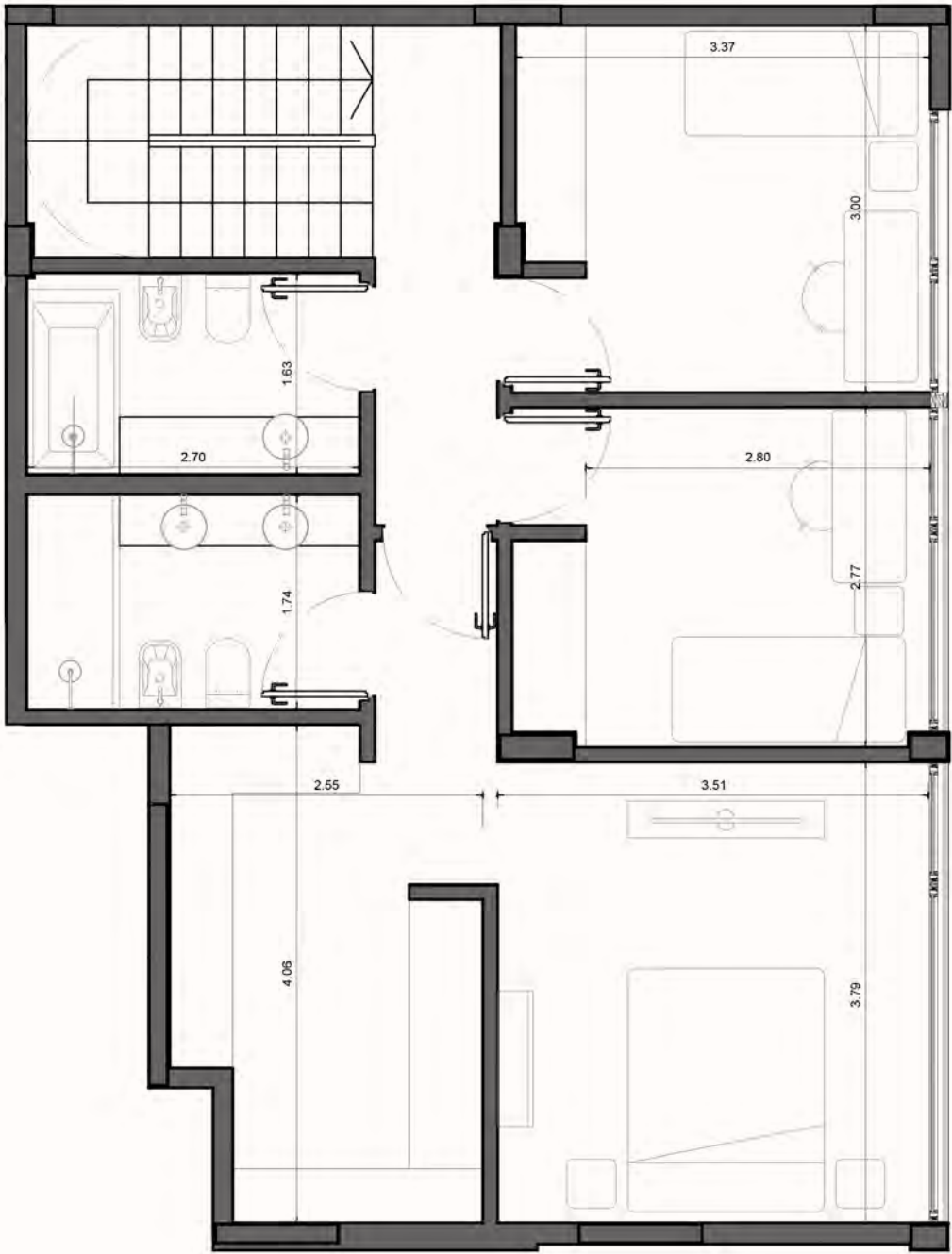
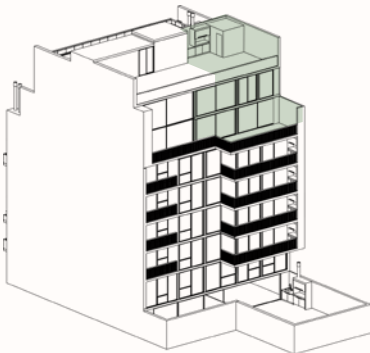
CONTRAFRENTE	
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	142.1M2
DESCUBIERTOS	78.95M2
METROS TOTALES	221.05M2



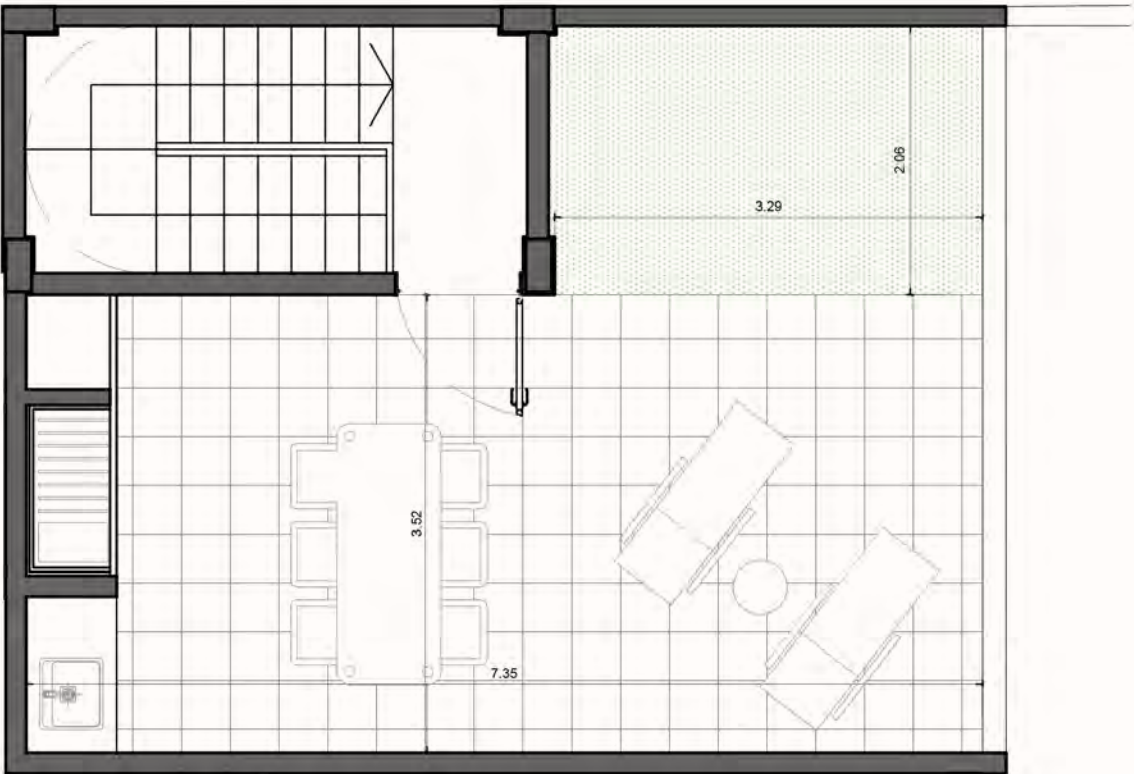
PLANTA BAJA

603 (DUPLEX)

UNIDAD	A CONTRAFRENTE
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	142.1M2
DESCUBIERTOS	78.95M2
METROS TOTALES	221.05M2



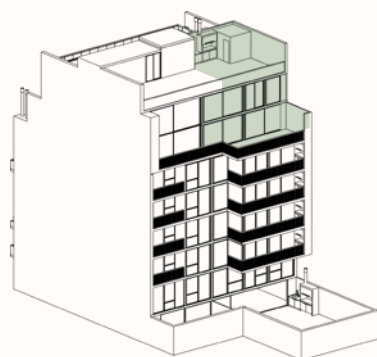
PRIMER PISO



TERRAZA

604 (DUPLEX)

UNIDAD	A CONTRAFRENTE
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	142.1M2
DESCUBIERTOS	78.95M2
METROS TOTALES	221.05M2



PRIMER PISO

TERRAZA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

DESAROLLO



El Estudio Keselman Arquitectos tiene una trayectoria de 62 años, proyectando y dirigiendo obras dentro y fuera del país. Se caracteriza por realizar proyectos de edificios en propiedad horizontal, conjuntos habitacionales, arquitectura deportiva y obras industriales

BEME

BEME es una empresa de Arquitectura que cuenta con un equipo de profesionales especializados para realizar la ejecución de desarrollos inmobiliarios. Los proyectos BEME se caracterizan por su impronta vanguardista, su calidad y solidez a lo largo del tiempo.



WILD

WILD es una desarrolladora de basamentos comerciales y proyectos residenciales, innovadores, comprometidos desde el gerenciamiento hasta la comercialización. Intentamos que cada proyecto tenga su propia identidad en lugares estratégicos.



GdR

—

—

—

—

—

—

GARCIA DEL RIO 3660