

Do-Ho PLAZA

BEME



Ubicación

En el nuevo barrio parque Donado - Holmberg, frente a la plaza Zapiola, se desarrolla **Do-Ho Plaza**, un emprendimiento residencial rodeado de espacios verdes, seguridad y propuestas gastronómicas.

Ubicado en el corazón del ya consolidado "Corredor Verde", uno de los barrios más novedosos y con mayor crecimiento de los últimos años de Buenos Aires.

La cercanía de la Av. Alvarez Thomas, Av. Triunvirato y la estación de subte B garantiza el acceso a múltiples medios de transporte generando una conexión hacia los diferentes puntos de la ciudad.

Do-Ho Plaza se destaca por sus vistas privilegiadas a la plaza, balcones aterrizados con parrillas propias y excelentes detalles Arquitectónicos y terminaciones constructivas.

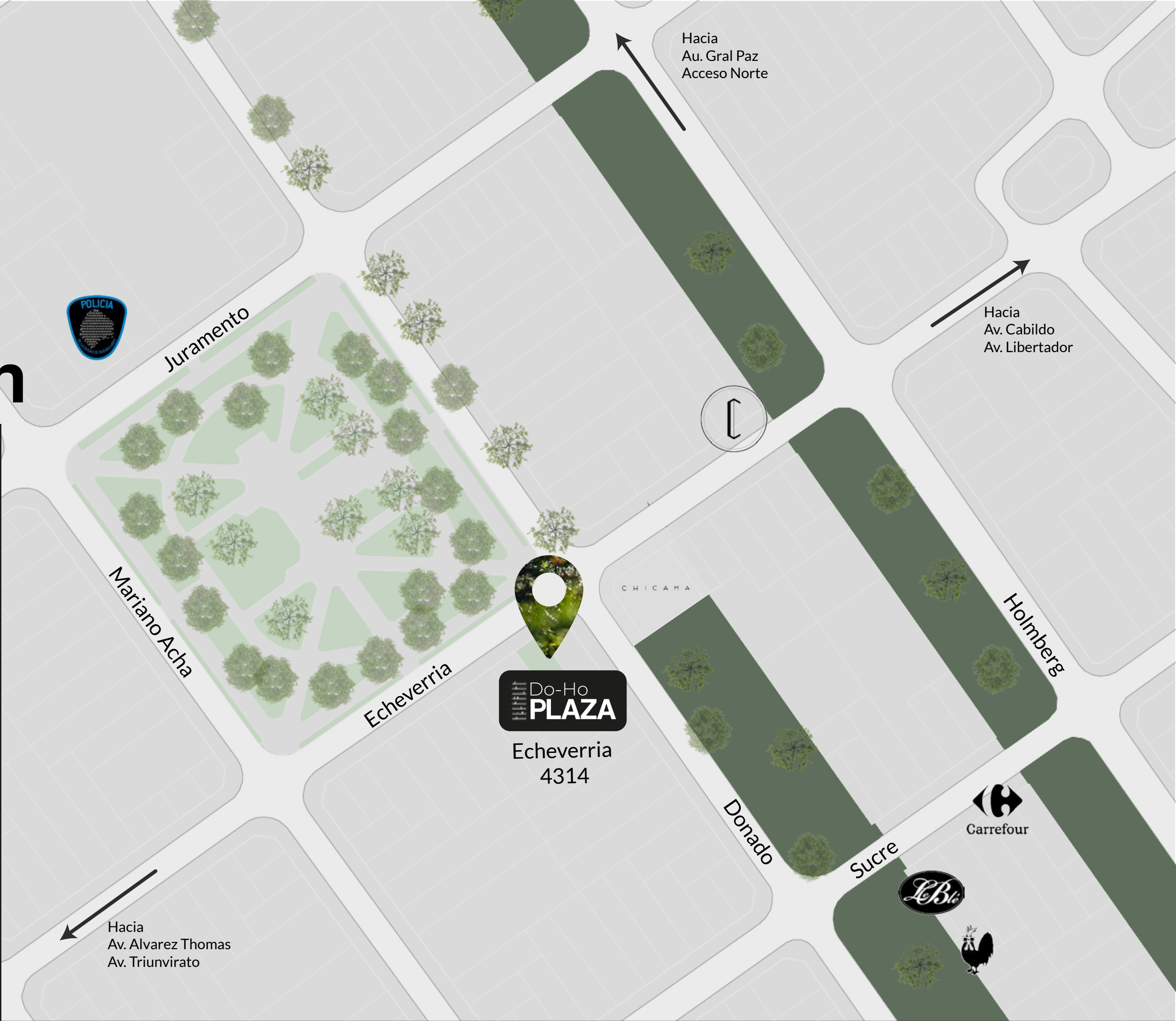


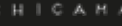
Donado- Holmberg ¡Un lugar donde tenés **todo!**

Un lugar con ritmo de barrio, **espíritu joven** y a pocas cuadras de los más importantes centros comerciales, médicos, educacionales, y la más amplia variedad de opciones gastronómicas y entretenimiento.



Ubicación



-  Plaza Zapiola
-  Policia de La Ciudad
-  Corredor Doho
-  Cigaló
-  Chicama
-  LeBlé
-  Gallo Negro
-  Carrefour
-  Luccianos
-  Freddo

Proyecto

Un nuevo proyecto de BEME compuesto por 6 exclusivos semipisos de 1 y 2 ambientes de hasta 71 m2 totales con posibilidad de armar pisos a medida de 3 ambientes de hasta 118 m2 totales.

La materialidad que predominará en el proyecto será la del hormigon a la vista que envolvera la fachada del edificio asi como tambien los techos de los ambientes. Carpinterias y muros de color negro combinados con el cemento haran de Do-Ho Plaza un edificio de Vanguardia.

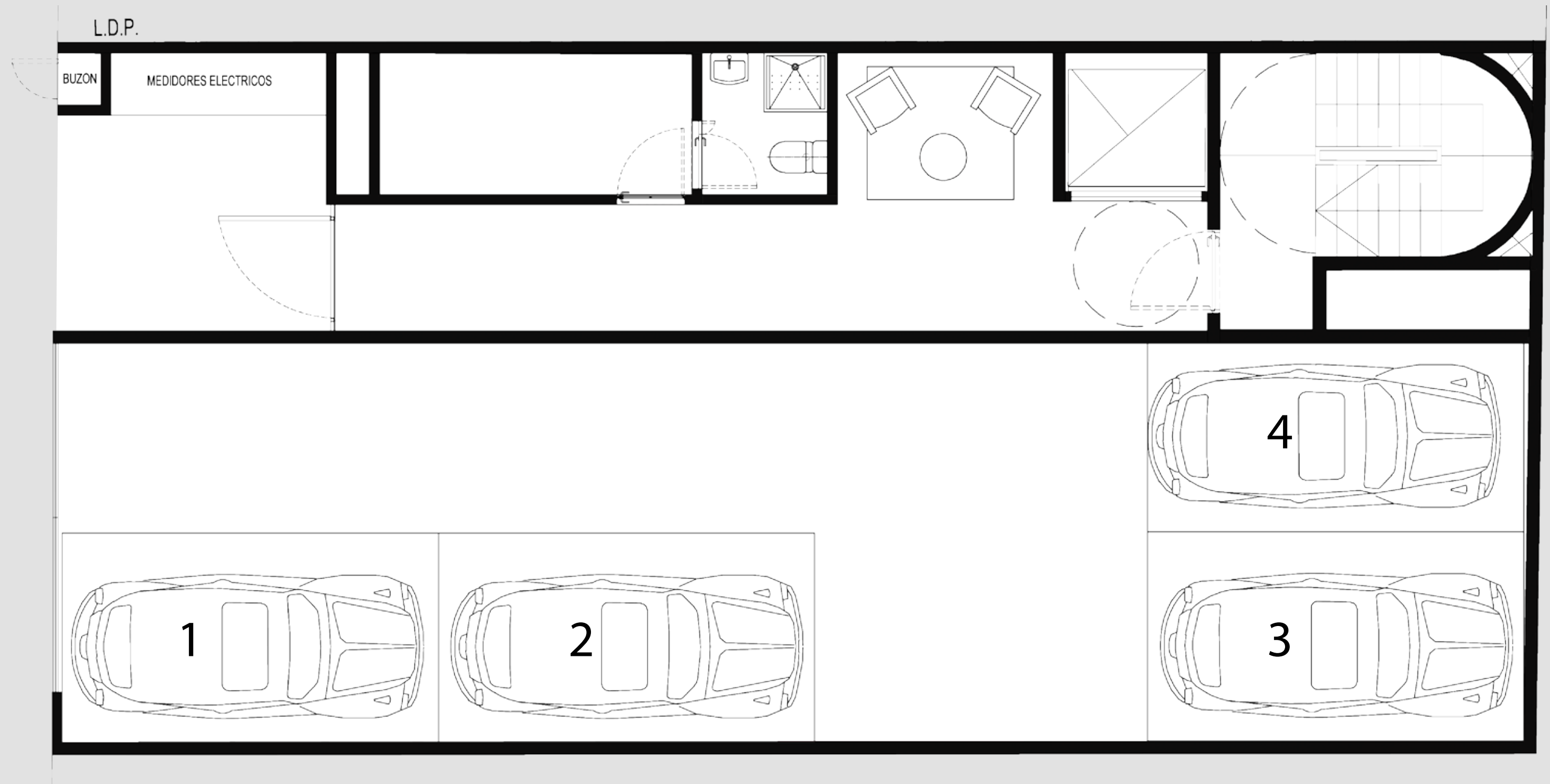
Todas las unidades cuentan con balcones aterrizados y parrilas propias para disfrutar de un departamento con alma de casa.

La terraza, con vistas a la copa de los arboles de la plaza, tendrá un solarium con pileta en un espacio que contara con un diseño innovador para disfrutar con amigos y familia.



Proyecto

Planta Baja

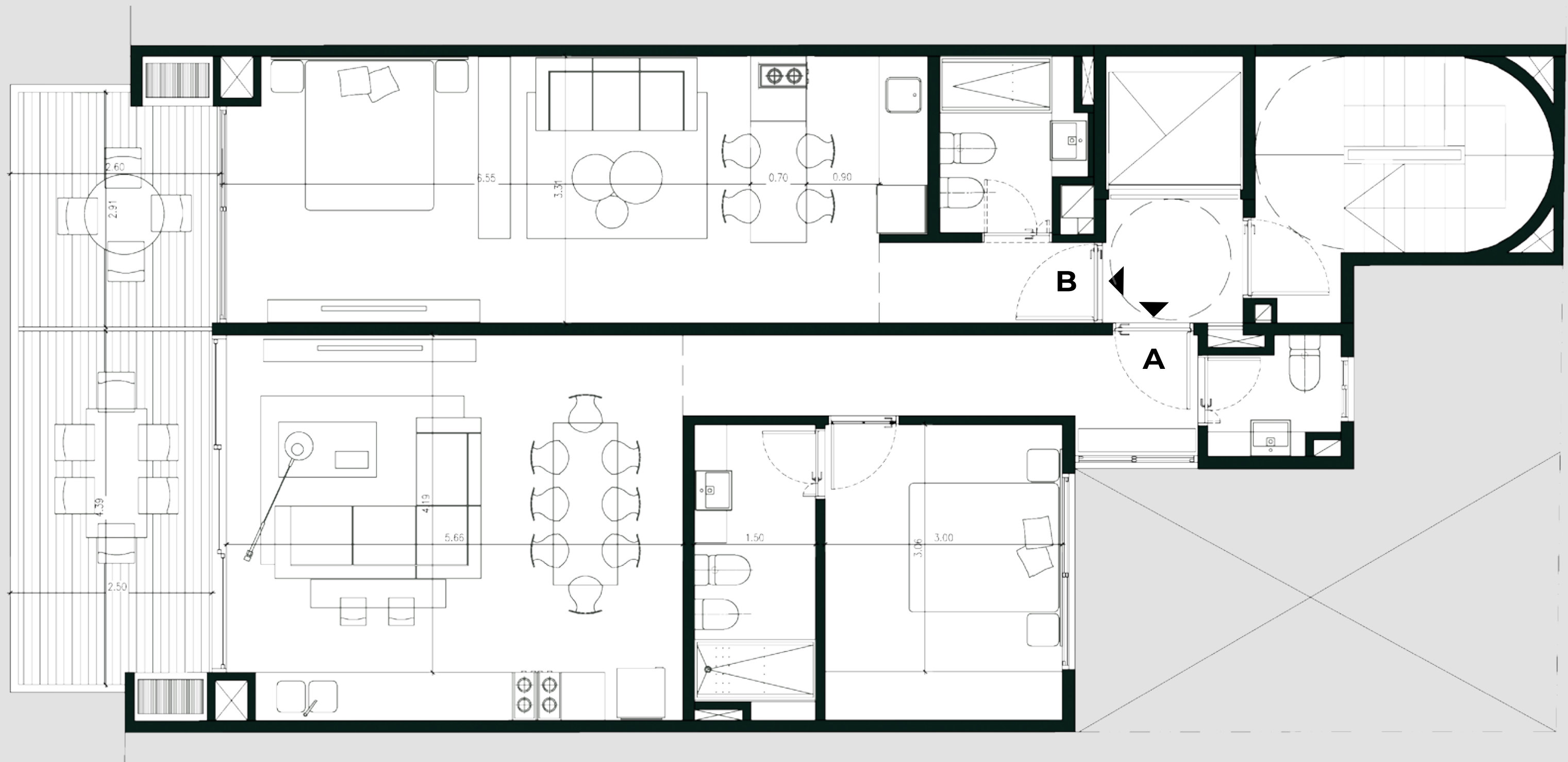


Proyecto

Planta Tipo

A: Dos ambientes: **101/201/401/501**

B: Un ambiente: **102/202/402/502**



101 | 201 401 | 501

Dos ambientes con Balcon Aterrazado y Parrilla

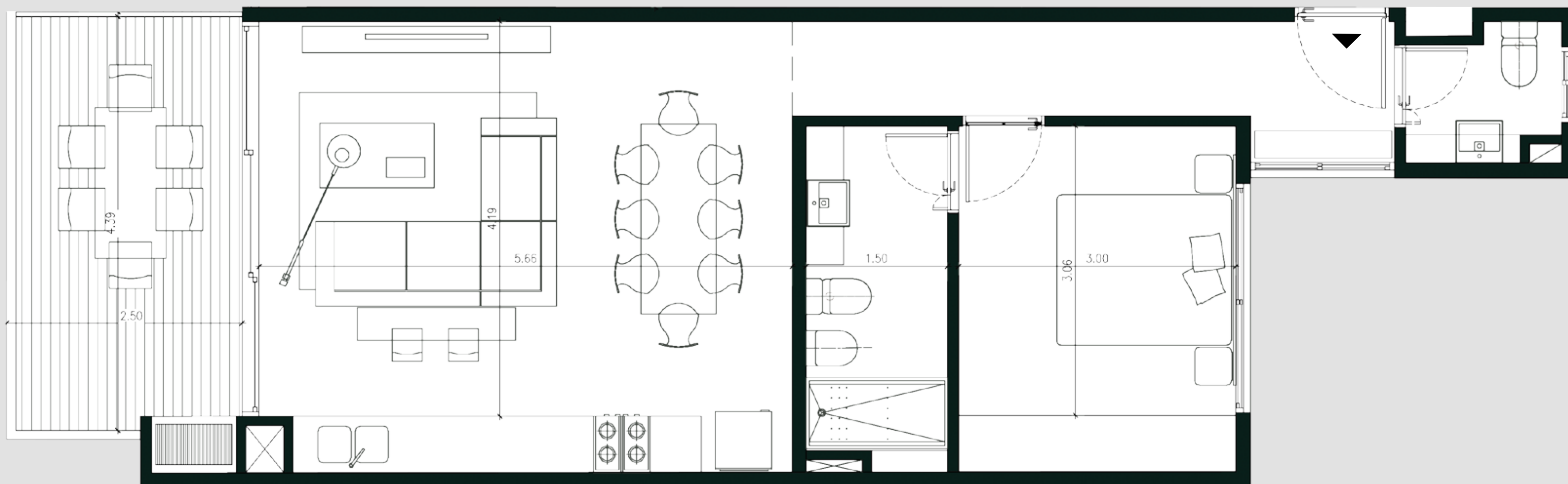
101/201/ 401/501

**DOS AMBIENTES CON BALCON
ATERRAZADO Y PARRILLA**
(Frente y contrafrente)
Planta Tipo

SUP. CUBIERTA: 59.78 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 11.97 m²
SUP. TOTAL: 71.75 m²

*.Dormitorio en suite con vestidor
y toilette*

Planta Tipo:









102 | 202 402 | 502

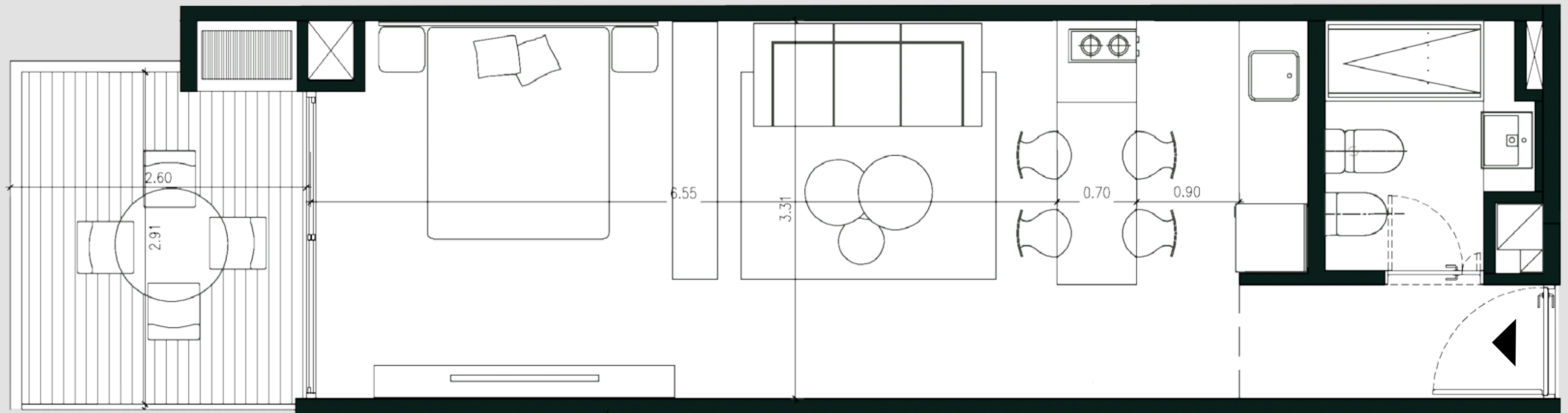
Un ambiente con Balcon y Parrilla

102/202/ 402/502

UN AMBIENTE CON BALCON
ATERRAZADO Y PARRILLA
(Frente)
Planta Tipo

SUP. CUBIERTA: 38.47 m²
SUP. SEMICUBIERTA: 8.19 m²
SUP. TOTAL: 46.66 m²
*. Amplio ambiente con cocina
integrada y baño completo*

Planta Tipo:



102/202/402/502 UN AMBIENTE CON BALCON ATERRAZADO AL FRENTE

102/202/402/502 UN AMBIENTE CON BALCON ATERRAZADO AL FRENTE

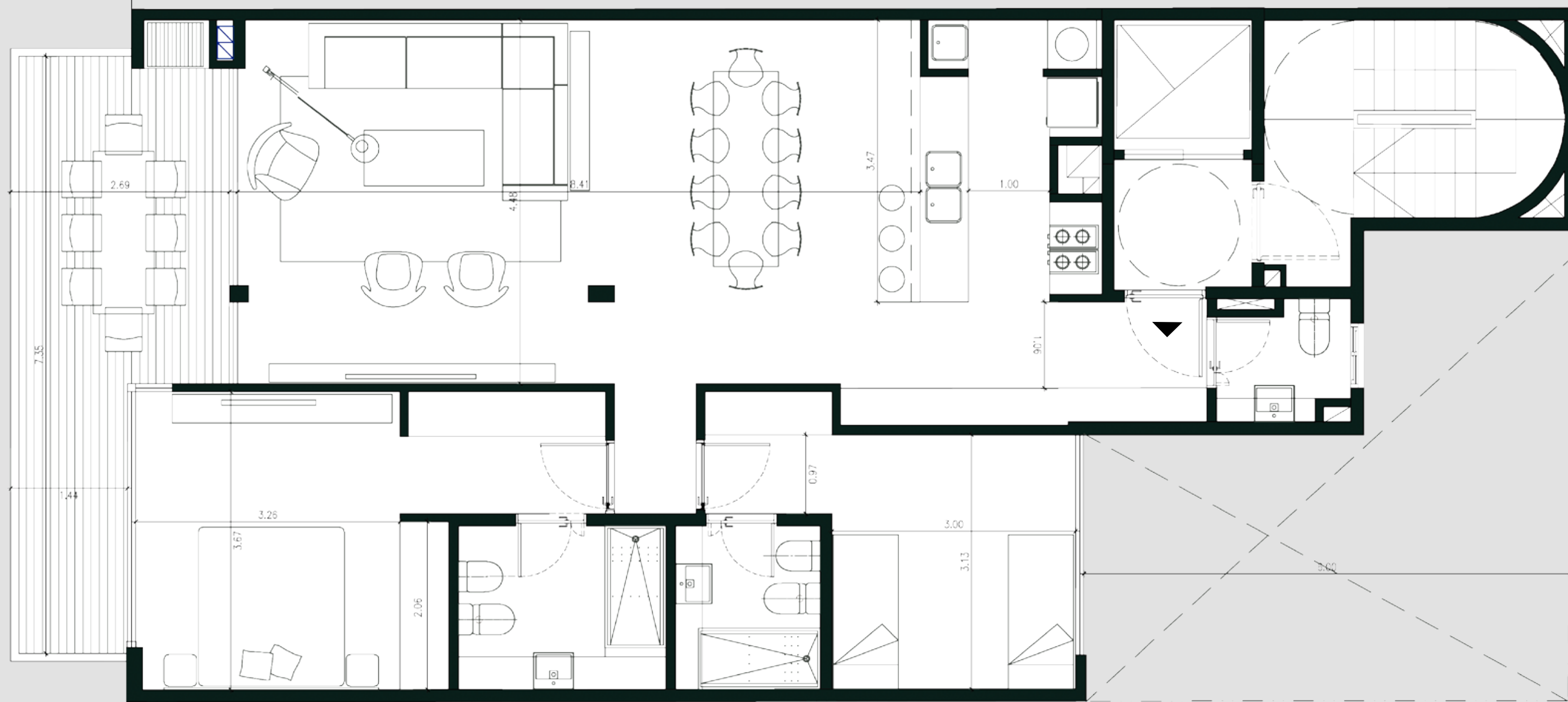


Tres Ambientes

**TRES AMBIENTES CON BALCON
ATERRAZADO Y PARRILLA**
(Piso entero, frente y contra frente)

SUP. CUBIERTA: 103.38 m²
SUP. SEMICUBIERTA : 15.27 m²
SUP. TOTAL: 118.65 m²

.1 dormitorios en suite con placard
.Master suite con vestidor
.Toilette

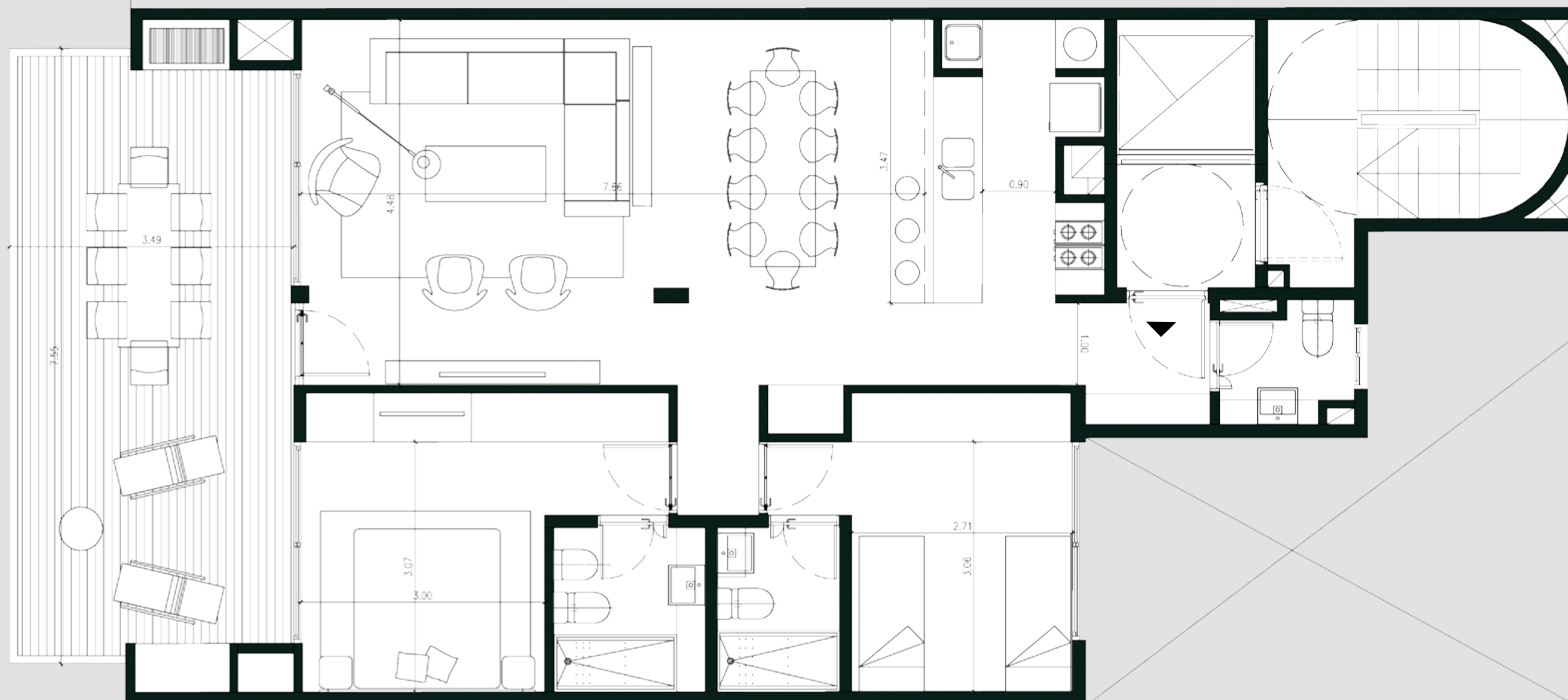


601

**TRES AMBIENTES CON BALCON
ATERRAZADO Y PARRILLA**
(Frente)
Planta Tipo

SUP. CUBIERTA: 90.12 m²
SUP. DESCUBIERTA: 28.34 m²
SUP. TOTAL: 118.46 m²

*.Dormitorios en suite con vestidor
y toilette*



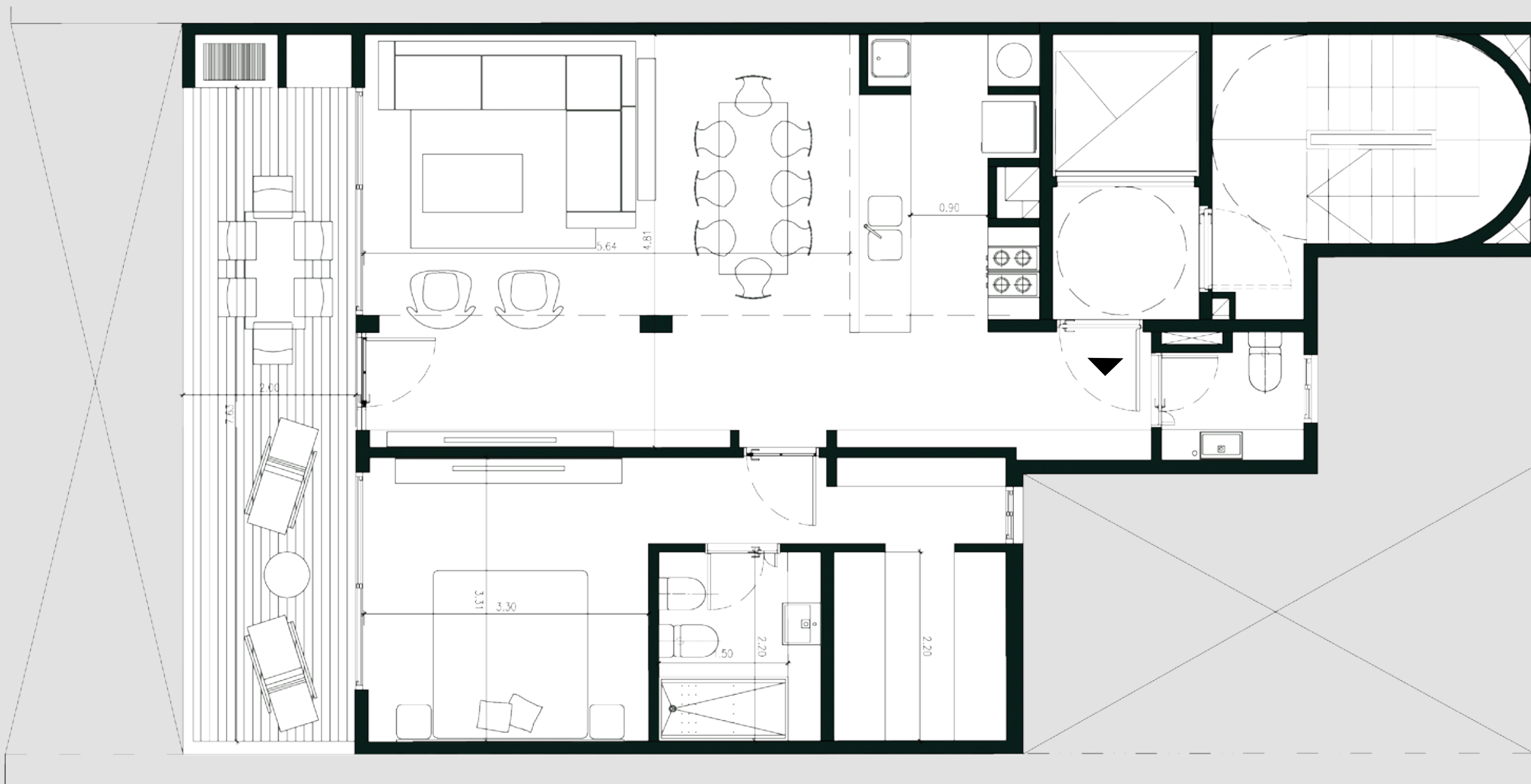


701

**DOS AMBIENTES CON BALCON
ATERRAZADO Y PARRILLA**
(Frente)
Planta Tipo

SUP. CUBIERTA: 73.18 m²
SUP. DESCUBIERTA: 17.08 m²
SUP. TOTAL: 90.26 m²

*.Dormitorio en suite con vestidor
y toilette*



La Plaza

La plaza Zapiola hace de Do-Ho Plaza un lugar único.

Actividades deportivas, ferias gastronómicas, y juegos para los más chicos son algunas de las cualidades que ofrece la misma.

La variedad de árboles generan sombra y rayos de sol en los balcones aterrazados, ideales para disfrutar de una tarde de verano.

Los dos últimos pisos del edificio rematan por encima de la copa de los árboles obteniendo vistas excepcionales.

Enfrente a la plaza, se encuentra la comisaria N°12 que proporciona seguridad a la manzana y al barrio.





Do-Ho
PLAZA

BEME



Características Generales

Hall de Acceso

Piso y revestimiento con materiales de primera calidad.
Puerta de acceso de vidrio templado.
Cielorraso de Hormigón visto.

Cocheras

Piso carpeta de cemento rodillado.
Porton eléctrico varillado de hierro.

Ascensores

Ascensor electromecánico, puertas y controles automáticos.
Cabina en acero inoxidable. Piso revestido en porcelanato.

Espacios Comunes

Soarium
Pileta
Cocheras
Bicicleteros

Unidades Funcionales

Estar-Comedor-Dormitorio

Piso de porcelanato símil madera.
Muros de ladrillo hueco y terminación en enlucido de yeso.
Cielorraso de Hormigón visto, con buñas.
Carpinterías Premarco y hojas de aluminio color negro (modelo Aluar A30)
Puertas placa de madera pintada.
Pintura Látex blanco para interior en paredes. Esmalte sintético en carpinterías.
Placard frente corredizo, hojas de melamina. No incluye interiores.

Parrilla

Interior en hierro.
Ventilación correspondiente.

Cocina

Paredes con revestimiento cerámico y latex para interior.
Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Mueble de cocina bajo mesada y alacena en melamina.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable Johnson o similar.
Cocina y anafe eléctrico Longvie, Domec o similar.
Critería monocomando FV o similar.

Baño

Revestimiento pisos y paredes en porcelanato. Cielorraso tipo durlock, enlucido de yeso, con faja perimetral
Pintura látex blanco en cielorraso.
Artefactos y bañera Ferrum o similar.
Critería Fv o similar.
Accesorios de cromo o porcelana.

Balcón

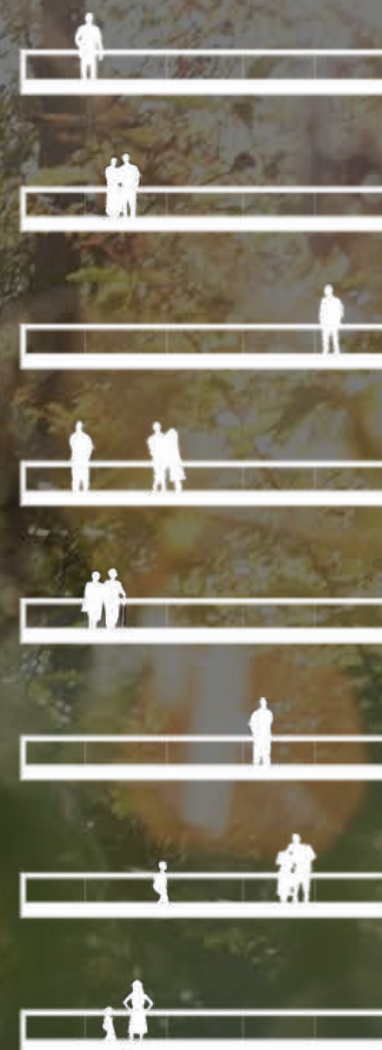
Piso Cerámica esmaltada.
Barandas de vidrio y hormigón según diseño.

Sustentabilidad

Reutilización de Agua de Lluvia

Instalaciones

Climatización: Splits frio/calor. Se realizarán las cañerías y canalizaciones correspondientes, dejando la caja de toma, para la instalación, a futuro, de los equipos (No serán provistos)
Agua Caliente: Termotanques eléctricos Rheem o similar.



By

