

CAPDEVILA

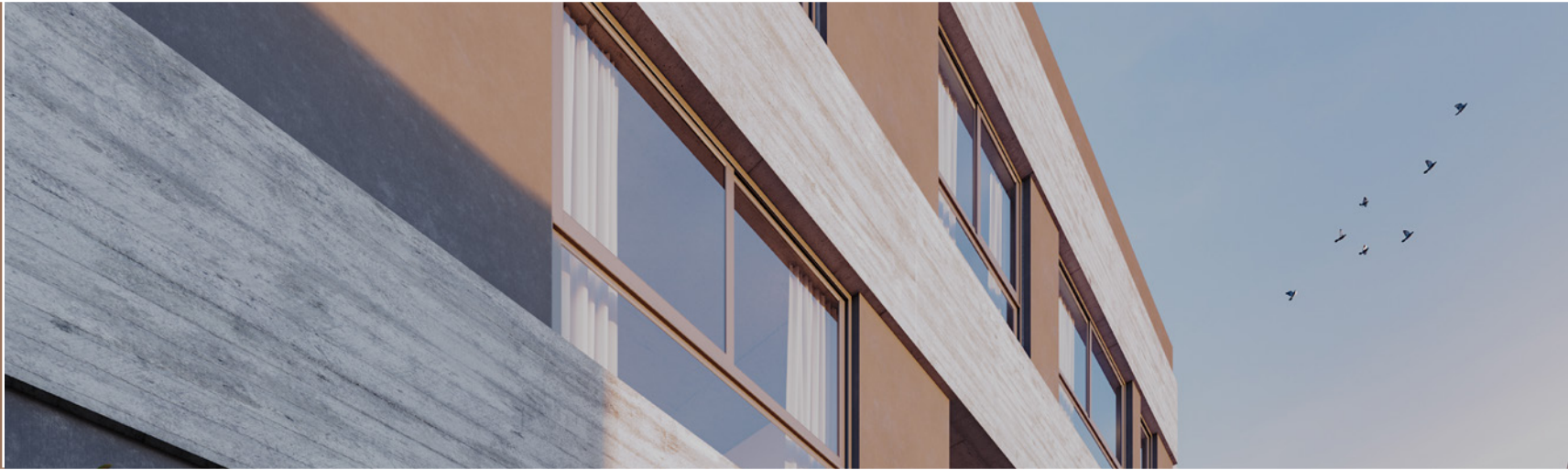
3545

BEME



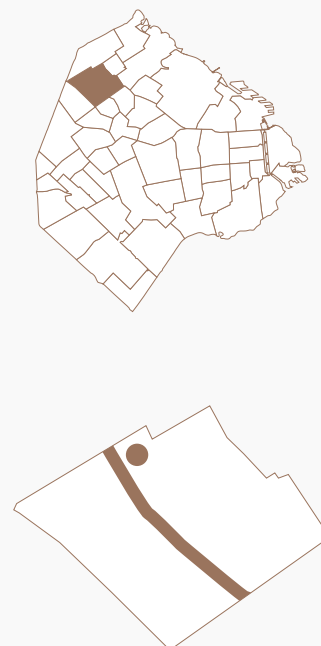
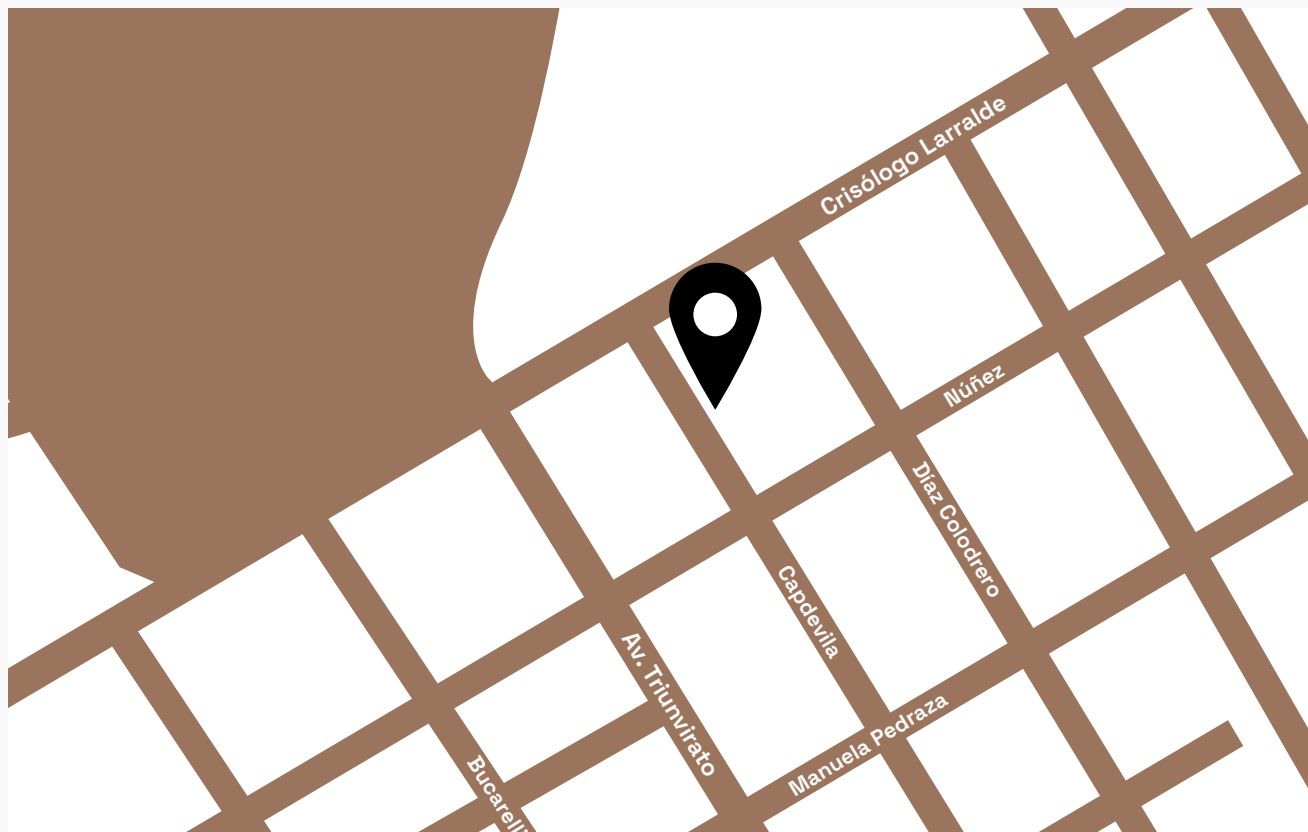
CONTENIDO

- 01 Ubicación
- 02 Proyecto.
- 03 Unidades.
- 04 Terminaciones.
- 05 Equipo beme.



01. UBICACIÓN





EN EL CORAZÓN DE VILLA URQUIZA.

CAPDE se desarrolla en el corazón de villa Urquiza, en la ciudad de Buenos Aires, a tan solo metros del sector con mas espacio verde del barrio, el parque Sarmiento. La ubicación es privilegiada por la proximidad a la Avenida General Paz que garantiza la rápida circulación hacia el resto de la ciudad.

02. EL PROYECTO

CAPDE está compuesto por 18 unidades de 2, 3 y 4 ambientes diseñadas con balcones aterrazados y terrazas privadas.



UNIDAD
4 AMBIENTES

Cocina
independiente



DISEÑO DE VANGUARDIA

La materialidad que predominará en el proyecto será la del hormigón a la vista que envolverá las vistas del edificio así como también los techos de los ambientes.

Carpinterías y muros de color negro combinados con el cemento y pisos de madera harán de CAPDE un edificio con diseño de vanguardia.

UNIDAD
3 AMBIENTES

Balcón aterrazado
con parrilla.

BEMÉ



A modern apartment balcony with a glass wall and a fireplace. The balcony is furnished with a round table, two orange chairs, and a wicker chair. A large potted plant is on the left. The interior of the apartment is visible through the glass wall, showing a living room with a sofa and a dining area. The balcony has a wooden floor and a concrete ceiling with recessed lights. A blue railing is in the foreground.

**UNIDAD
4 AMBIENTES**

Balcón aterrazado
con parrilla.

BEMÉ



BEMÉ



Todas las unidades cuentan con cocheras en planta baja y parrillas propias para disfrutar de un departamento con alma de casa.

CAPDE
3545.





**UNIDAD
2 AMBIENTES**

Balcón aterrazado
con parrilla.

BEMÉ

UNIDAD
4 AMBIENTES

Master suite
con vestidor.

BEME





**UNIDAD
2 AMBIENTES**

Balcón aterrazado
con parrilla.

BEME

UNIDAD
2 AMBIENTES

Balcón aterrazado
con parrilla.

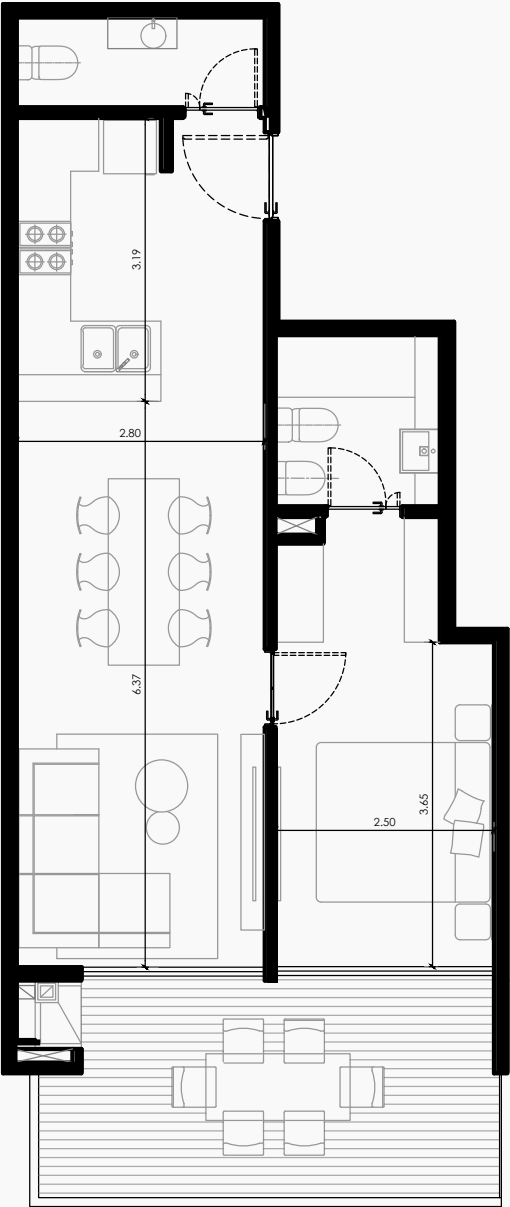
BEME



03. PLANTAS DE UNIDAD

PISO 01-02-03-04

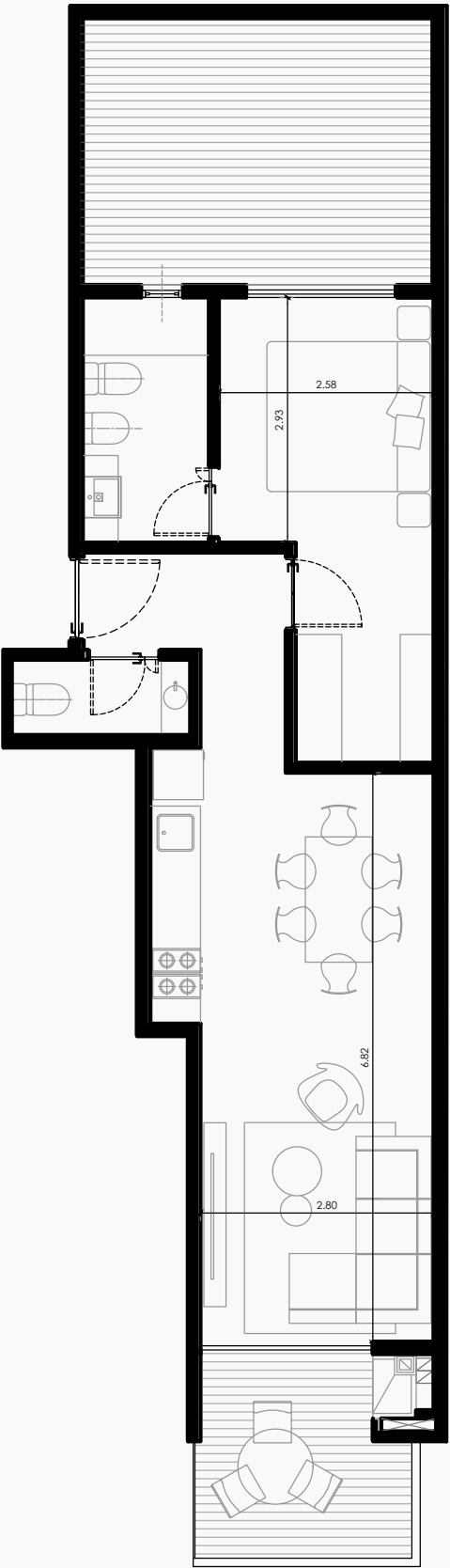
UNIDAD	A FRENTE
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	49M2
SEMICUBIERTOS	14M2
METROS TOTALES	63M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 01

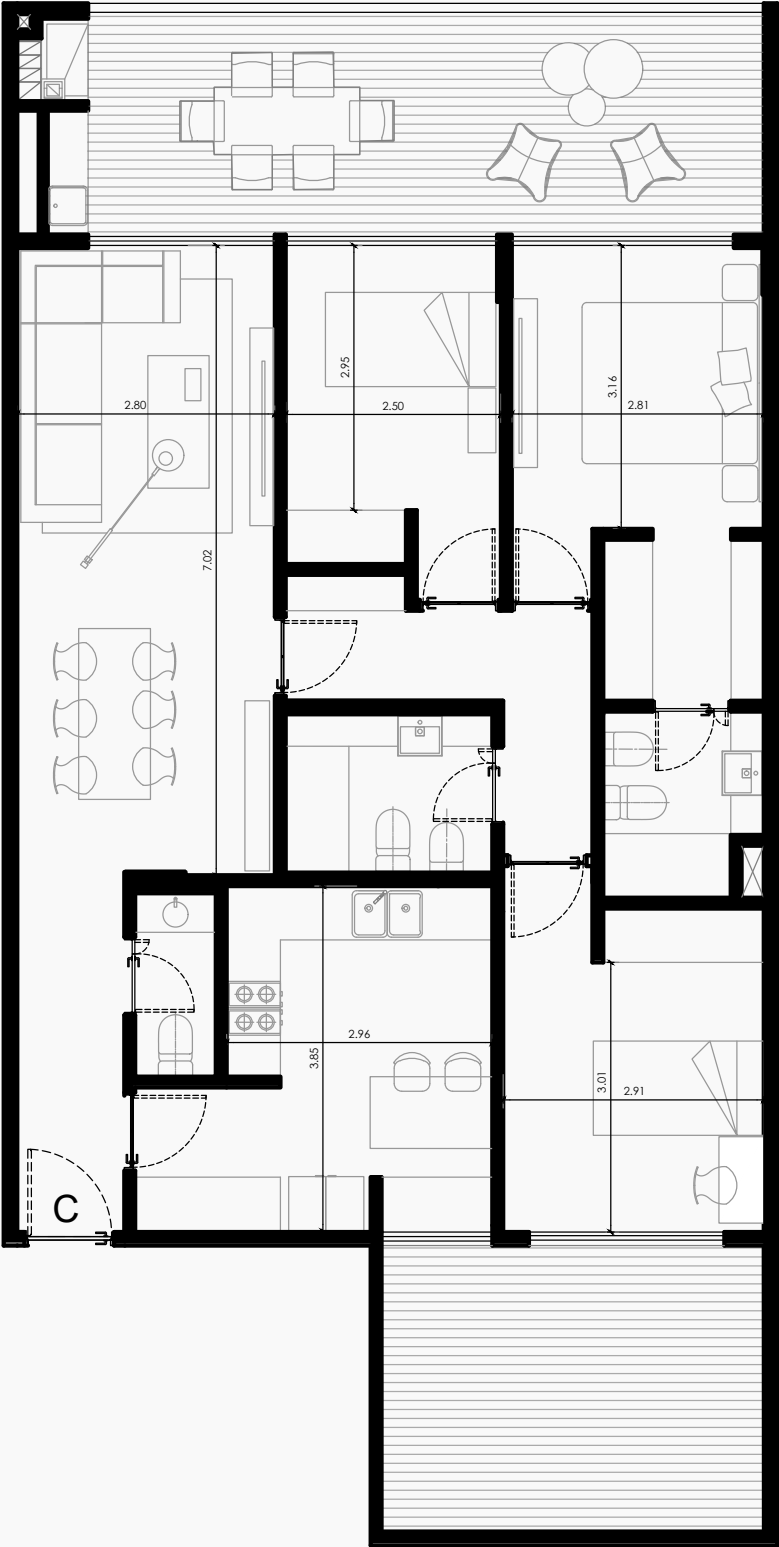
UNIDAD	B FRENTE
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	47.72M2
SEMICUBIERTOS	7.34M2
DESCUBIERTOS	14M2
METROS TOTALES	69.06M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 01

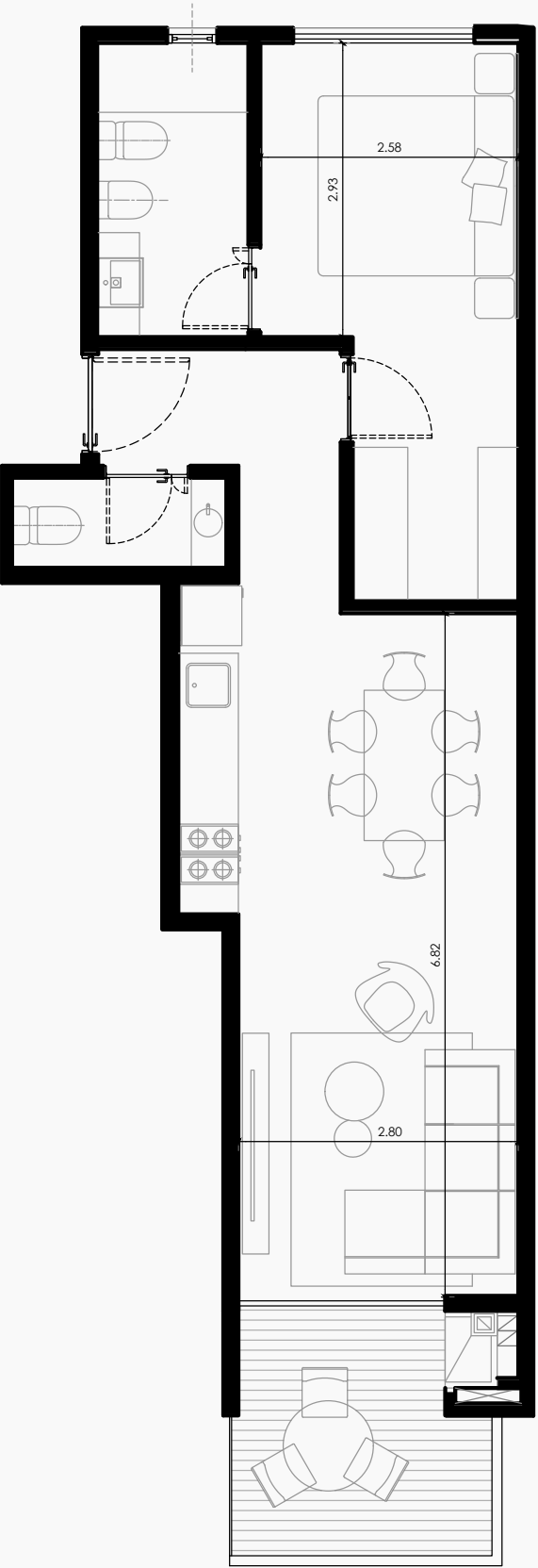
UNIDAD	C CONTRAFRENTE
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	96.8M2
SEMICUBIERTOS	21.63M2
DESCUBIERTOS	14M2
METROS TOTALES	132.43M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 02-03

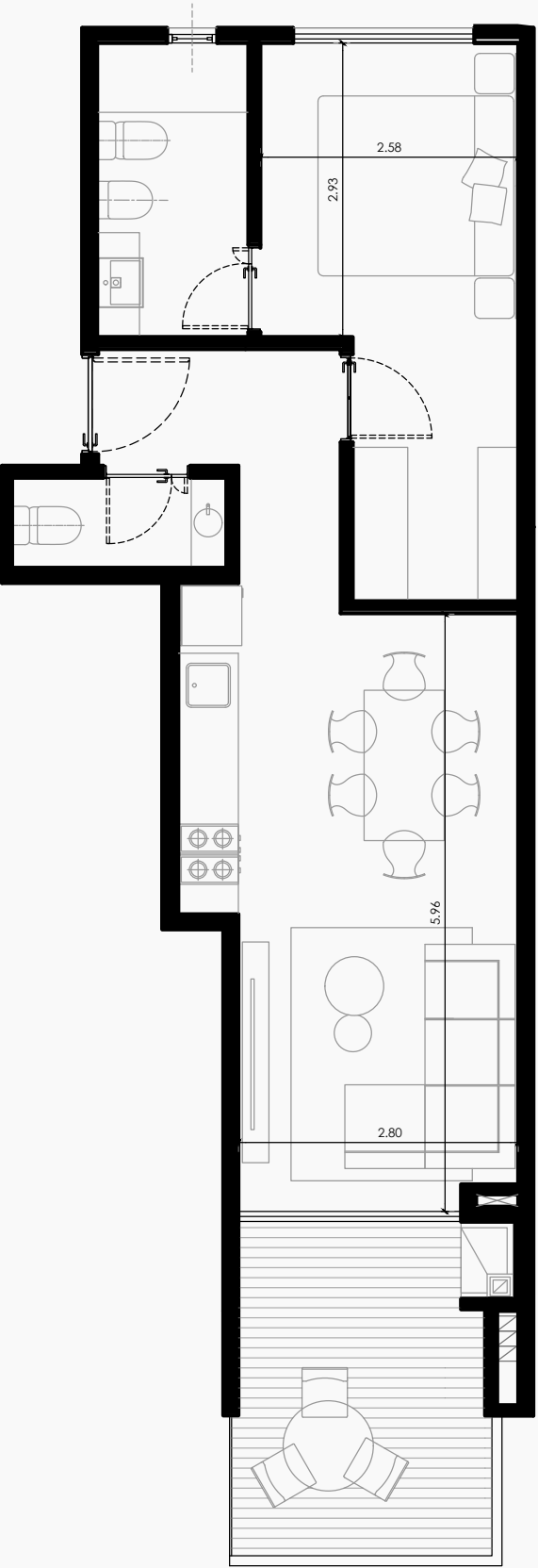
UNIDAD	B FRENTE
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	47.72M2
SEMICUBIERTOS	7.34M2
METROS TOTALES	55.06M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 04

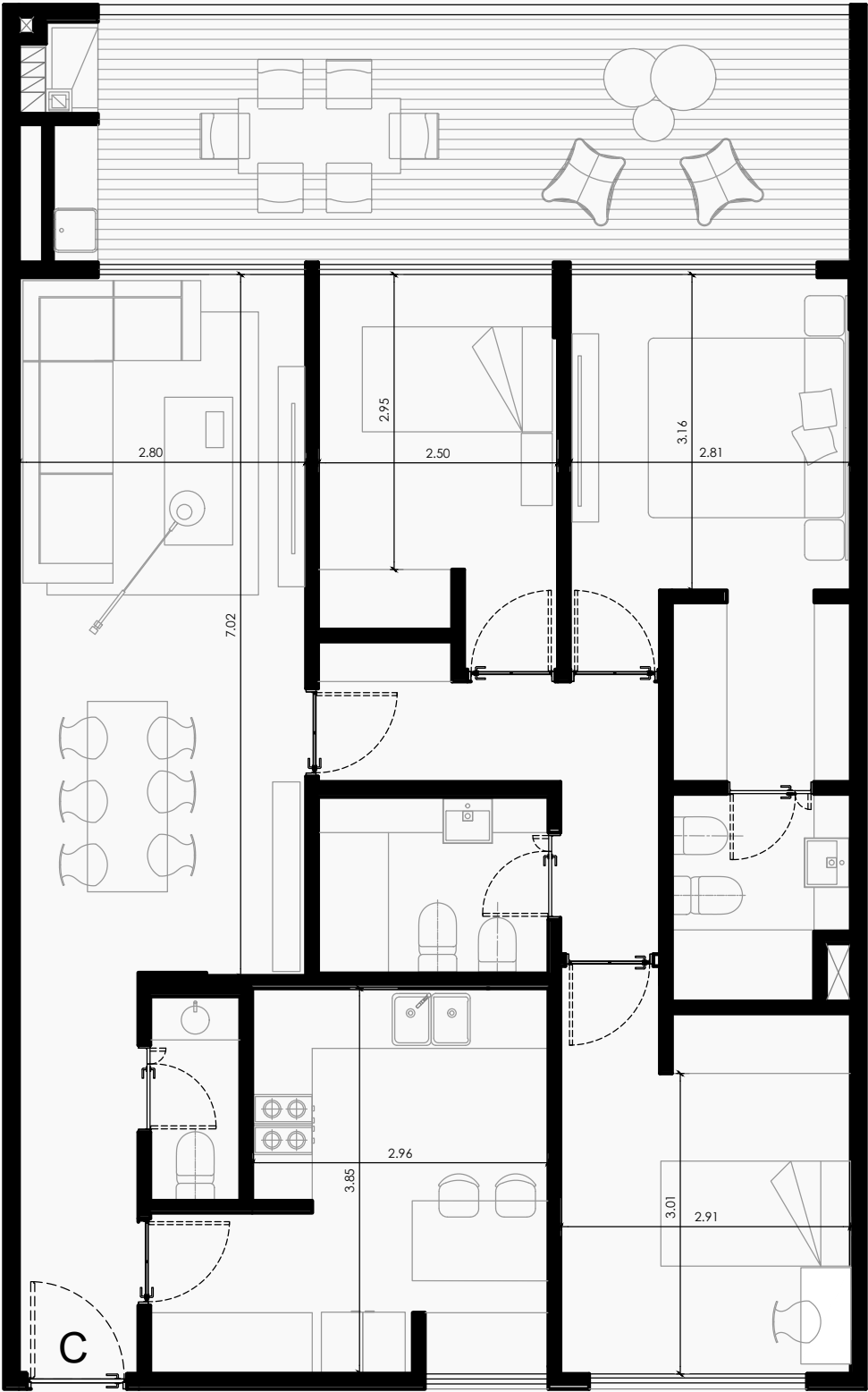
UNIDAD	B FRENTE
AMBIENTES	2
CUBIERTOS	43.23M2
DESCUBIERTOS	9.48M2
METROS TOTALES	52.71M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 02-03-04

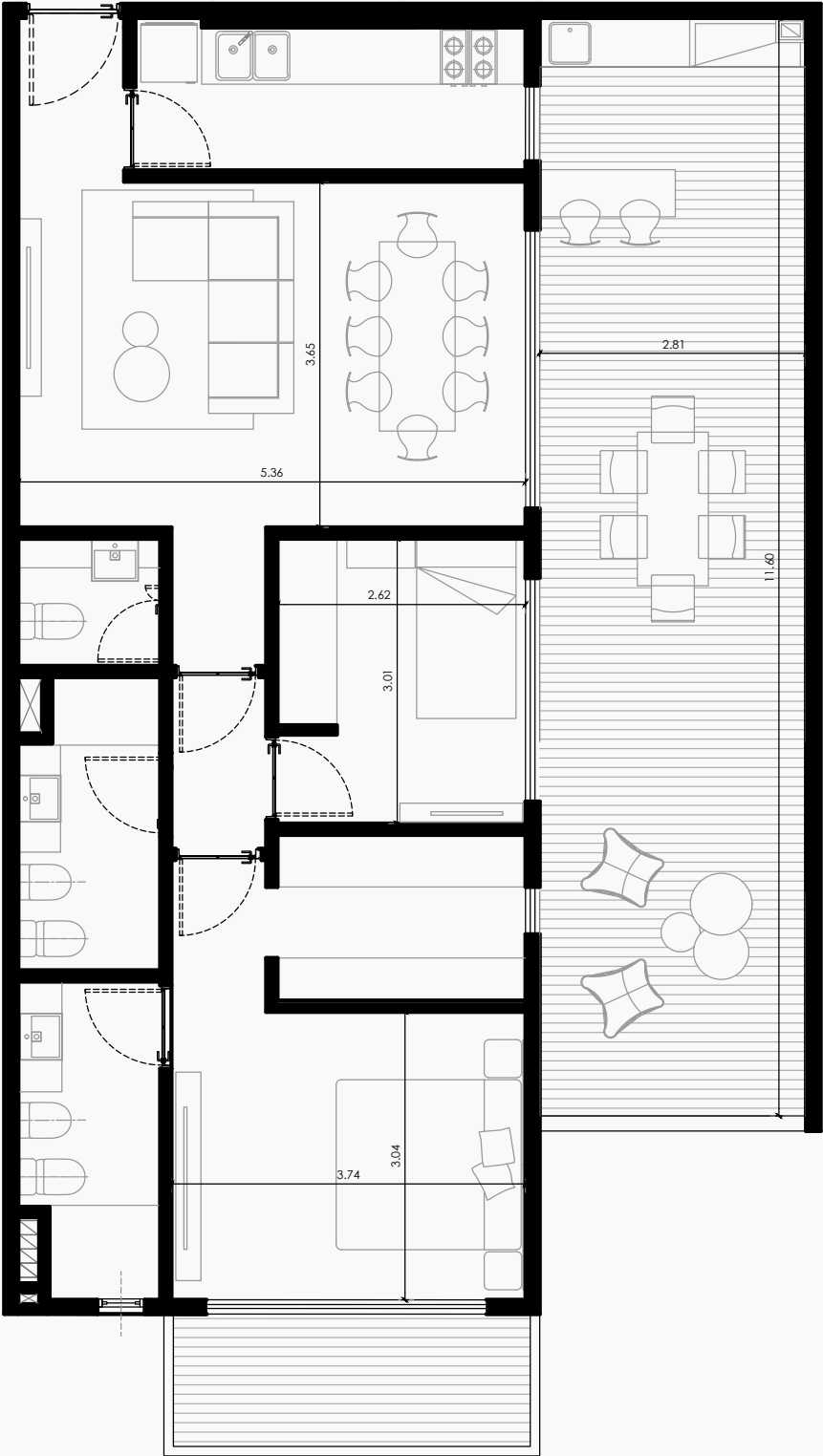
UNIDAD	C CONTRAFRENTE
AMBIENTES	4
CUBIERTOS	96.8M2
SEMICUBIERTOS	21.63M2
METROS TOTALES	118.43M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 05

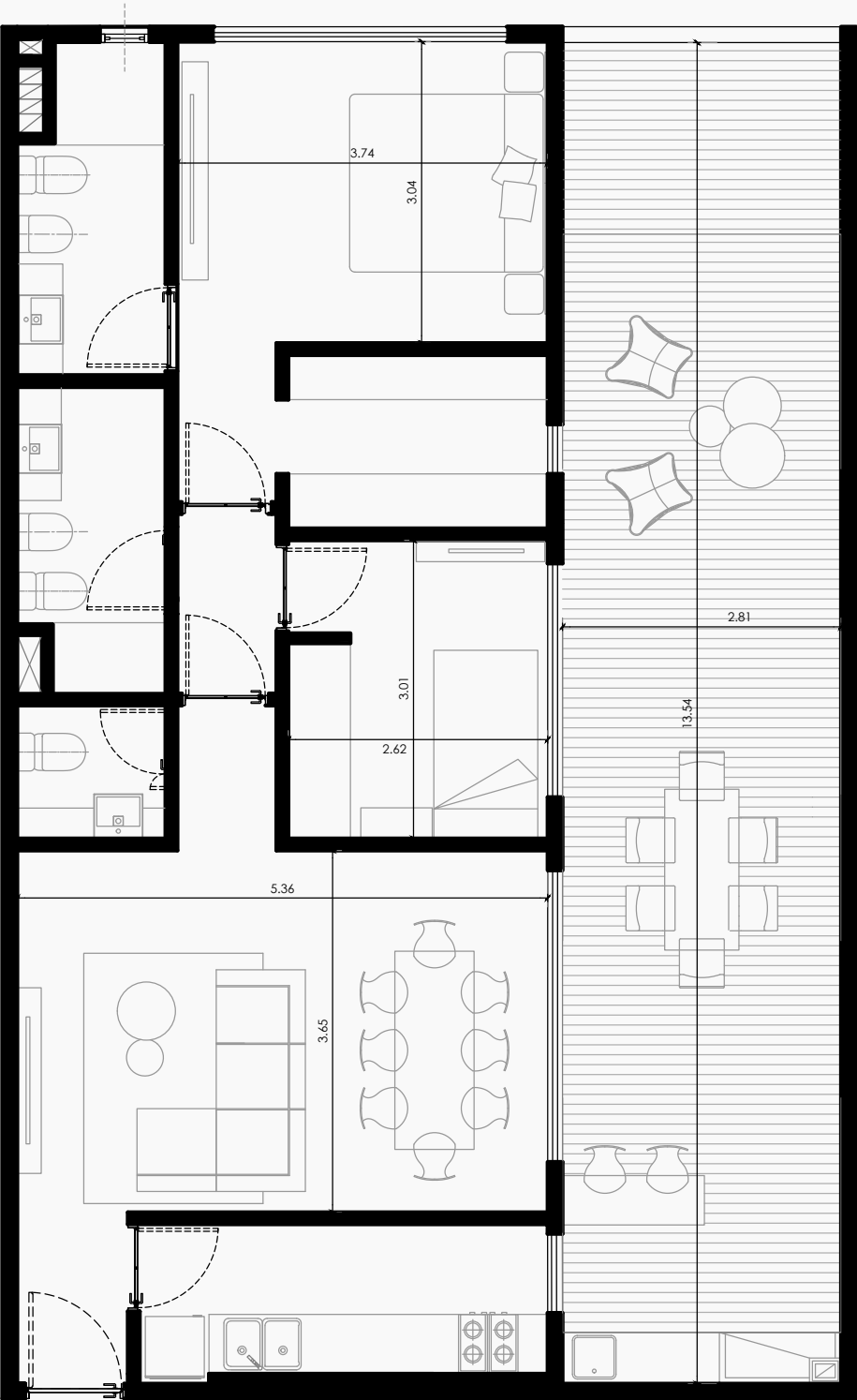
UNIDAD	A FRENTE
AMBIENTES	3 C/ TOILETTE Y TERRAZA
CUBIERTOS	77M2
SEMICUBIERTOS	5.95M2
DESCUBIERTOS	34M2
METROS TOTALES	116.95M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 05

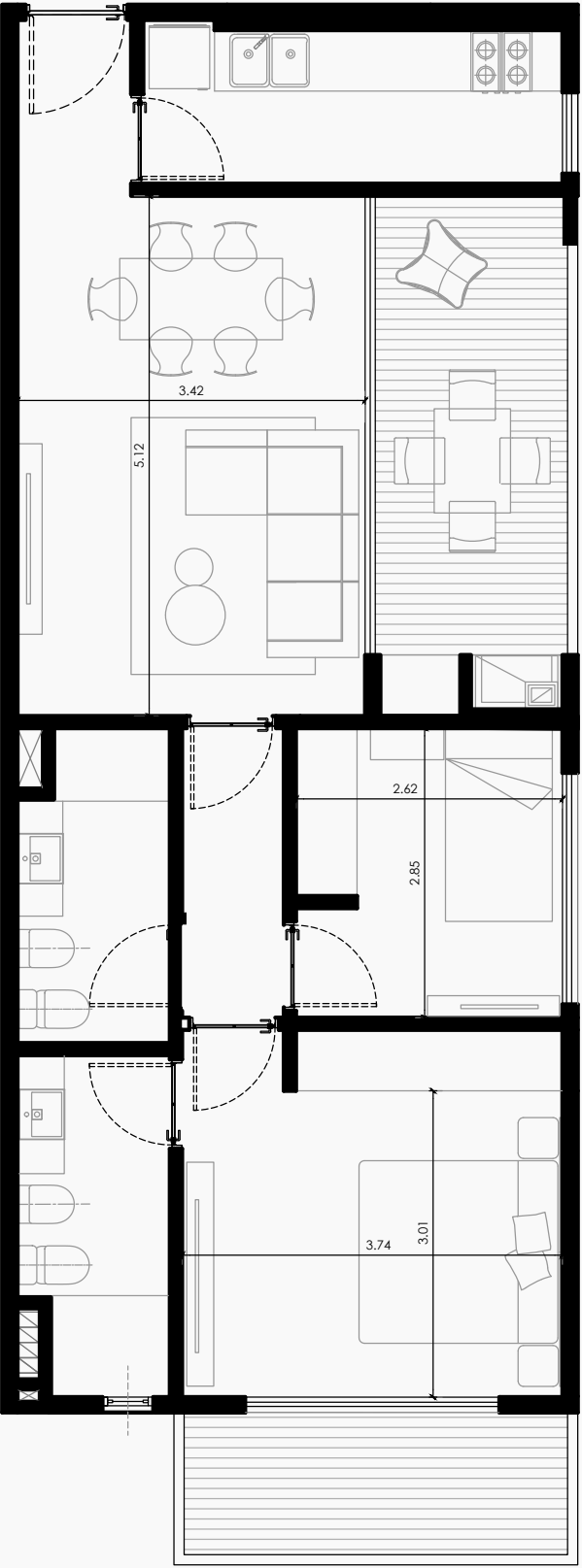
UNIDAD	B CONTRAFRENTE	
AMBIENTES	3 C/ TOILETTE Y TERRAZA	
CUBIERTOS	77M2	
DESCUBIERTOS	40M2	
METROS TOTALES	117M2	



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 06

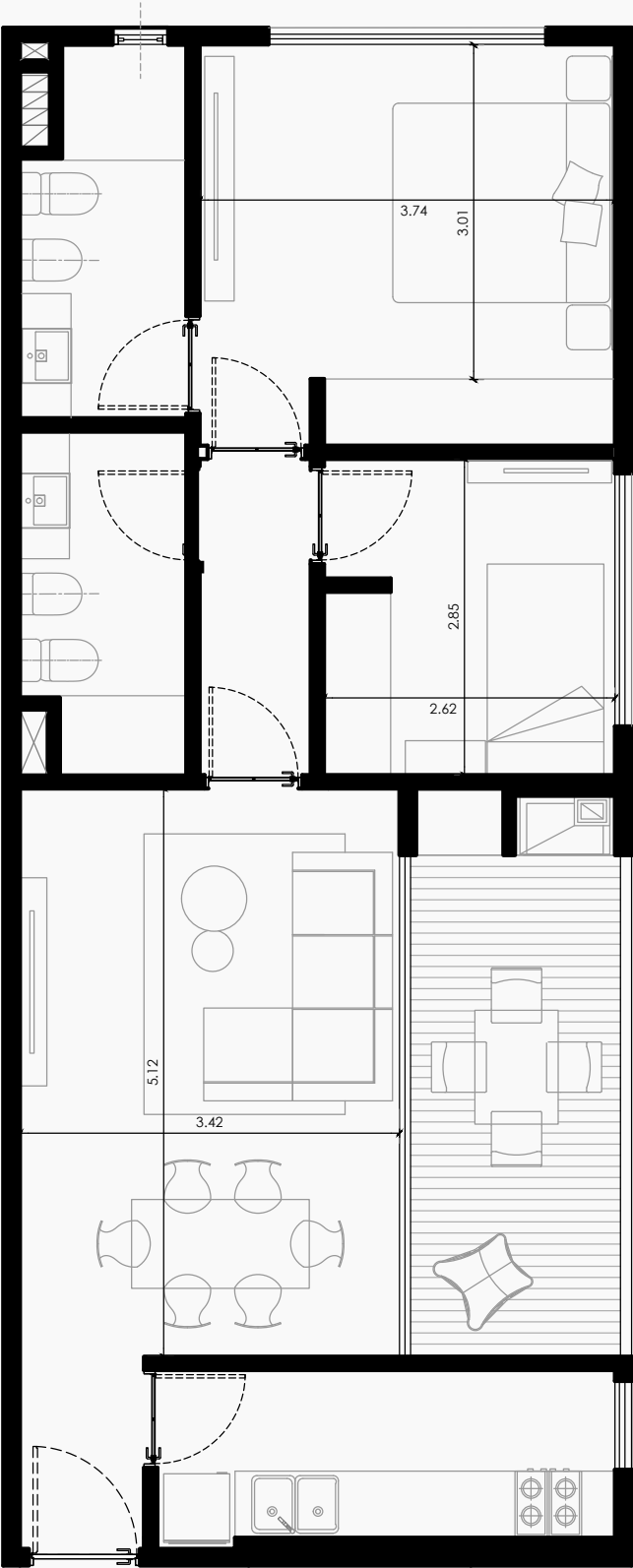
UNIDAD	A FRENTE
AMBIENTES	3
CUBIERTOS	66.7M2
SEMICUBIERTOS	16M2
METROS TOTALES	82.7M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 06

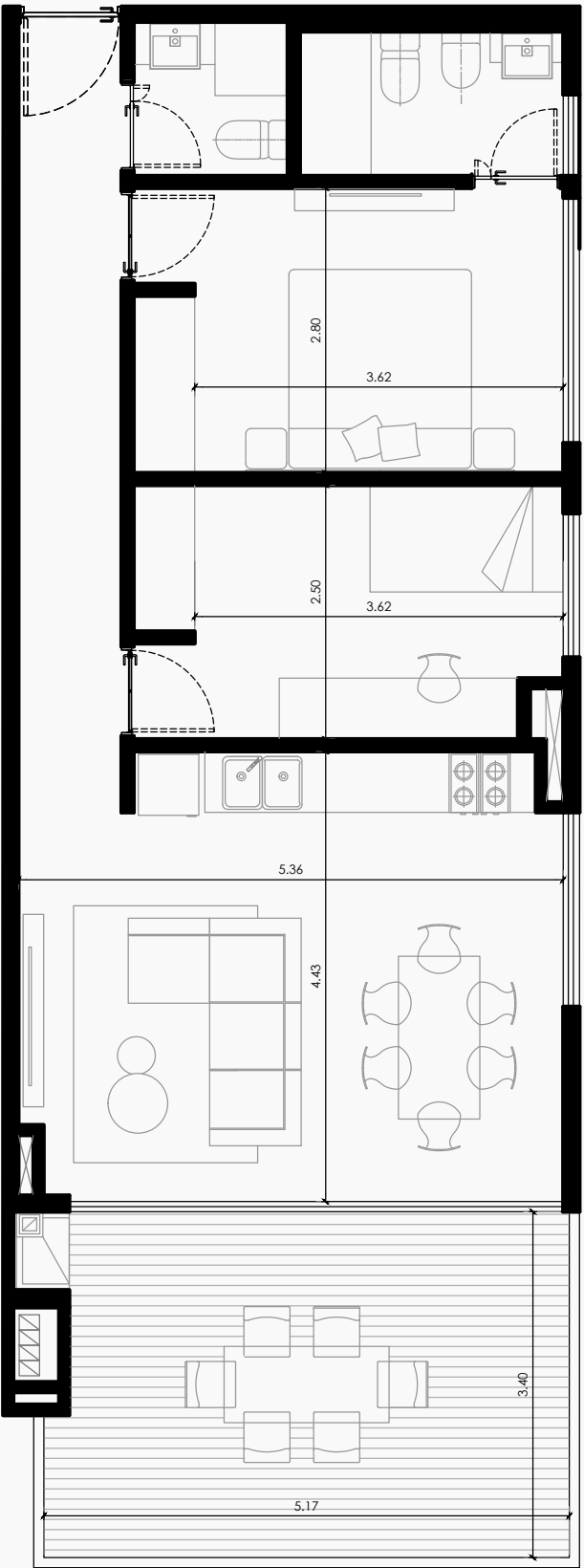
UNIDAD	B CONTRAFRENTE
AMBIENTES	3
CUBIERTOS	66.7M2
SEMICUBIERTOS	10M2
METROS TOTALES	76.7M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 07

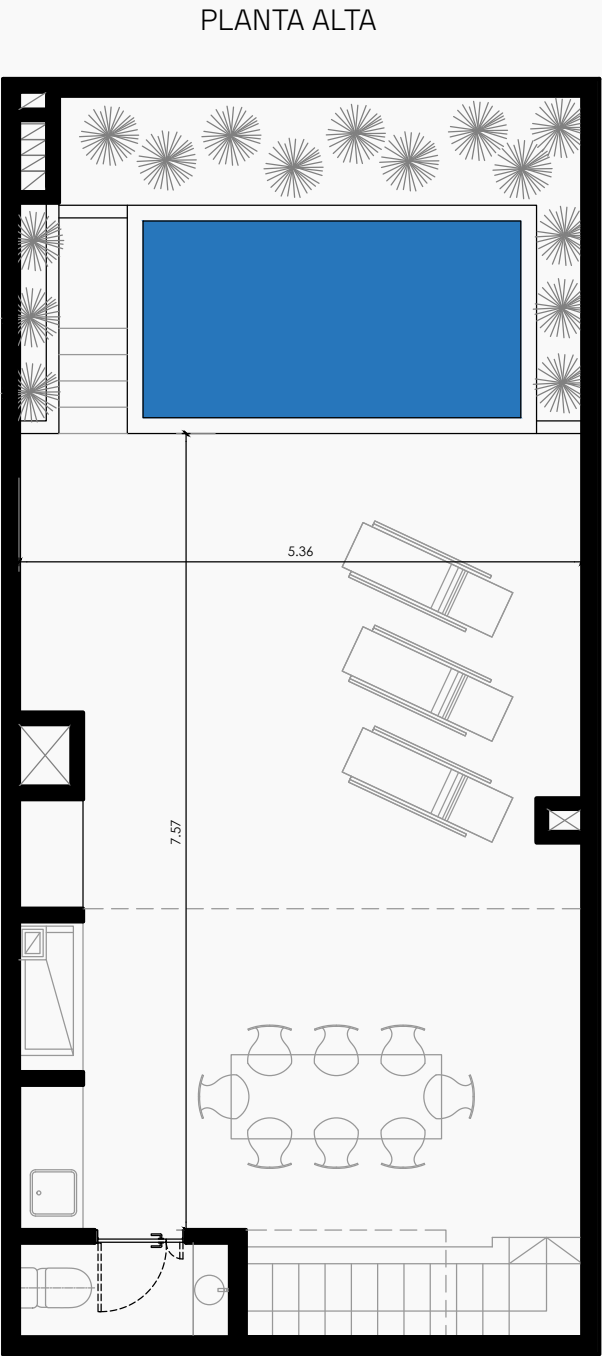
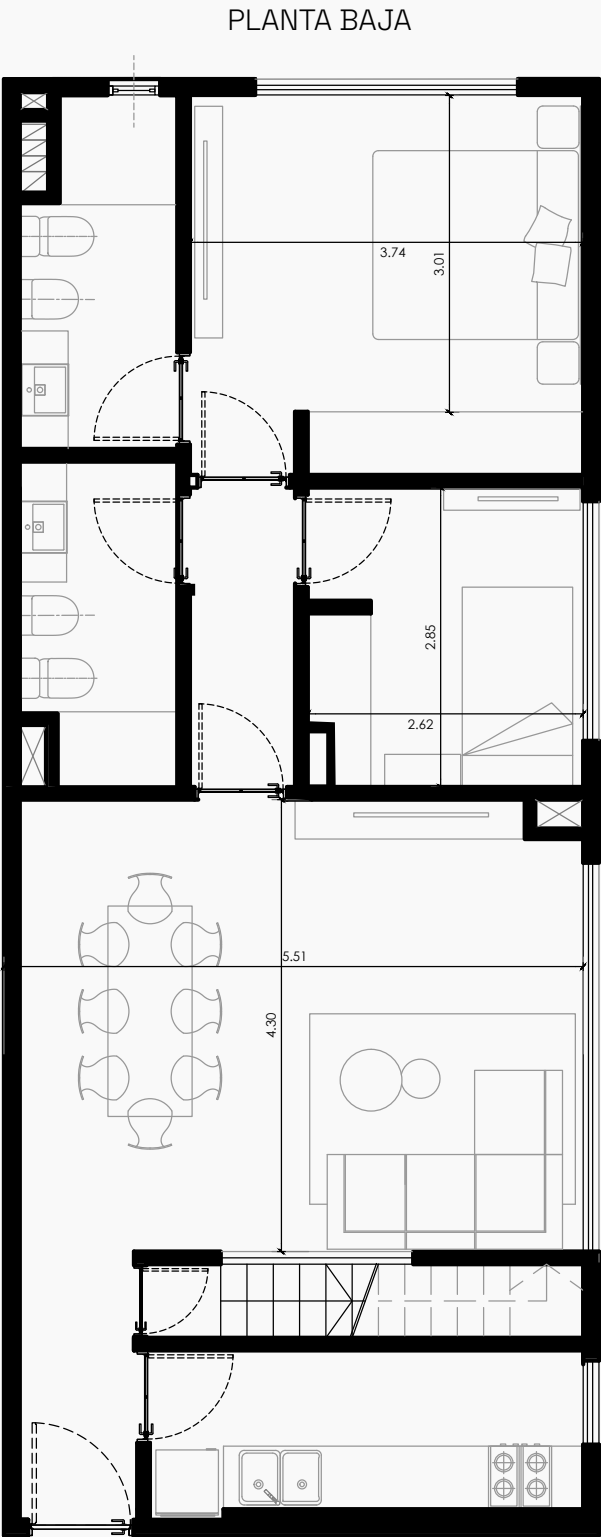
UNIDAD	A FRENTE
AMBIENTES	3 C/ BALCÓN TERRAZA
CUBIERTOS	66.27M2
DESCUBIERTOS	19.38M2
METROS TOTALES	85.65M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

PISO 07

UNIDAD	B CONTRAFRENTE
AMBIENTES	3 C/ TERRAZA
CUBIERTOS	76.2M2
DESCUBIERTOS	64M2
METROS TOTALES	140.2M2



*Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al computo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro externo de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes.

TERMINACIONES

Estar, Comedor y Dormitorios

Pisos de porcelanato simil madera.
Techos de hormigon visto.
Ventanas aluar A40 con doble vidrio hermético. Placard frente corredizo.

Baños

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Revestimiento en pisos y paredes con porcelanato de primera marca. Inodoro, bidet y bañera marca Ferrum, Roca, o similar.
Griferia Fv, Hansgroe o similar.
Mesadas de mármol blanco.

Instalaciones

Pre instalación de aires acondicionados.
Agua caliente por termotanque central de alta recuperación.

Cocinas

Cielorraso tipo durlock enlucido de yeso.
Muebles bajo mesada y alacenas en melanina.
Mesada de granito con bacha de acero inoxidable marca Johnson o similar.
Cocina y anafe eléctrico Longie, Domec o similar.
Griferia monocomando FV.

Balcones

Parrilla completa con herraje en hierro enlozado. Piso cerámico esmaltado. de primera calidad. Barandas de hormigón y hierro

Amenities

Solarium.
Laundry.

DESARROLLO Y PROYECTO

BEME

Nosotros

BEME es una empresa de Arquitectura que cuenta con un equipo de profesionales especializados para realizar el proyecto y la ejecución de desarrollos inmobiliarios.

BEME analiza todas las etapas del proceso del desarrollo: desde la adquisición de tierras hasta el servicio de post venta, pasando por la evaluación de nuevos proyectos, el diseño del producto, la construcción, la comercialización y la gestión administrativa financiera.

Los proyectos BEME se caracterizan por su impronta vanguardista, su calidad y solidez a lo largo del tiempo. Es la confianza de nuestros clientes la que nos permite seguir creciendo día a día.

OTROS PROYECTOS

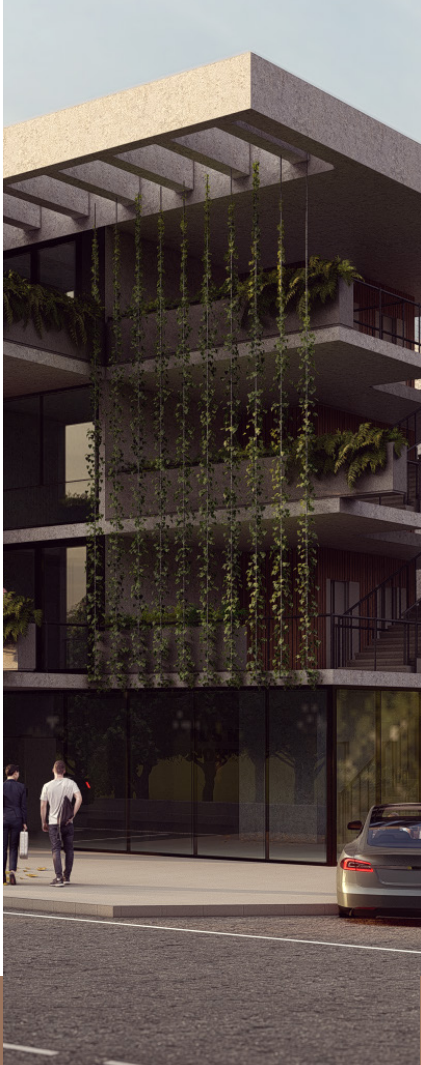
DOHO PLAZA I

1400M2
Echeverria 4314
Entrega: Septiembre 2023



GARCÍA DEL RÍO

3600M2
García del río 3660
Estado: En obra



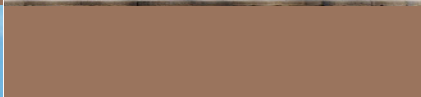
OLAYA

900M2
Olaya 1427
Estado: Terminado/entregado



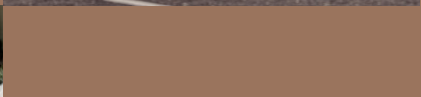
DOHO PLAZA II

1900M2
Echeverria 4328
Estado: En obra



LOS NARANJOS

3600M2
Martin Garcia Canning
Estado: Lanzamiento



BΞMΞ

beme@bemearquitectos.com
bemearquitectos.com